



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30.06.2017 г. № 681-п**

г. Южа

**о регистрации Устава территориального общественного самоуправления  
«Пятачок»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (в действующей редакции), Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 13.07.2007 г. № 38 (в действующей редакции), Решением Совета Южского городского поселения от 15.06.2017 г. № 43 «Об утверждении границ территориального общественного самоуправления «Пятачок», на основании представленных документов председателем территориального общественного самоуправления «Пятачок» С.Ч. Киселевой, Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Зарегистрировать прилагаемый Устав территориального общественного самоуправления «Пятачок» (Приложение №1).
2. Внести сведения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Пятачок» в реестр территориальных общественных самоуправлений Южского городского поселения Южского муниципального района под № 4 с выдачей свидетельства № 4 о регистрации территориального общественного самоуправления.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и на официальном сайте Южского муниципального района Ивановской области.

**Глава Южского муниципального района**

**В.И. Мальцев**

Принят на собрании граждан,  
проживающих на улице Стандартные дома  
д. №1, № 2, № 3, № 4, №5,  
27.06. 2017 года

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава Южского муниципального района**  
\_\_\_\_\_ **В.И. Мальцев**

**Зарегистрирован**  
**постановлением Администрации**  
**Южского муниципального района**  
**от 30.06.2017 № 681-п**

## **Устав** **территориального общественного самоуправления** **«Пятачок»**

### **1. Общие положения**

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) «Пятачок» создано по инициативе граждан — жителей улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

1.2. Территория общественного самоуправления «Пятачок» утверждается решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района в границах улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

1.3. Совет Территориального общественного самоуправления «Пятачок» далее — Совет, является органом Территориального общественного самоуправления жителей группы жилых многоквартирных домов. Совет призван обеспечить самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив населения в вопросах местного значения.

1.4. Компетенция Совета определяется настоящим Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области, Уставом Южского городского поселения, Решением Совета Южского городского поселения от 13.07.2007 г. № 38 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в Южском городском поселении» и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.5. ТОС «Пятачок» не является юридическим лицом.

1.6. ТОС может иметь бланки и иную атрибутику (эмблемы) с указанием полного наименования ТОС.

1.7. Совет осуществляет свою деятельность на принципах:

- законности, гласности, добровольного участия населения;
- взаимодействия с органами местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района;
- сочетания интересов населения соответствующей территории и всех

жителей Южского городского поселения Южского муниципального района.

## **2. Структура территориального общественного самоуправления «Исток» и порядок ее образования**

Жители улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 осуществляют свои инициативы непосредственно, на общем собрании (конференции) и через организационные структуры ТОС «Пятачок».

2.1. Собрание уполномоченных представителей жителей ТОС «Пятачок» (далее — конференция) является высшим органом ТОС.

2.1.1. Конференция жителей улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 собирается Советом не реже 1 раза в год.

2.1.2. Любой гражданин, проживающий и зарегистрированный на соответствующей территории, достигший совершеннолетия и являющийся дееспособным, имеет право избирать и быть избранным в органы ТОС.

Делегаты на конференцию избираются на собраниях жителей группы жилых домов, исходя из нормы представительства один делегат от пяти процентов жителей, достигших совершеннолетнего возраста.

Председателем и членами Совета могут быть граждане, проживающие и зарегистрированные на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

2.1.3. Конференция правомочна, если на ней присутствует не менее 2/3 от числа избранных представителей жителей группы жилых домов.

2.1.4. Конференция созывается по мере необходимости, а именно:

- по истечении срока полномочий руководящего органа ТОС;
- при выбытии членов руководящего органа ТОС, если это делает его неправомочным;

2.1.5. Внеочередная конференция может быть созвана по инициативе не менее 1/2 от числа жителей группы жилых многоквартирных домов, достигших совершеннолетнего возраста, или по инициативе Совета, ревизионной комиссии.

2.1.6. Проведение очередной конференции осуществляет действующий состав Совета. Проведение внеочередной конференции осуществляет инициативная группа. На внеочередном собрании заслушивается отчет действующего Совета и ревизионной комиссии.

2.1.7. На конференции определяется количественный состав Совета.

Совет избирается открытым голосованием на срок четыре года. Председатель, заместитель председателя избираются из числа членов Совета открытым голосованием на заседании Совета.

2.1.8. Конференция избирает и переизбирает ревизионную комиссию и ее председателя.

2.1.9. Конференция определяет основные направления деятельности Совета ТОС.

2.1.10. Конференция принимает Устав ТОС «Пятачок», вносит изменения и дополнения в него.

2.1.11. Конференция ежегодно заслушивает отчет председателя ТОС о проделанной работе, а также отчет ревизионной комиссии.

2.1.12. Конференция обсуждает проекты решений органов местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района, если они представлены на обсуждение.

2.2. Совет ТОС (далее — Совет):

2.2.1. Руководящим органом ТОС в период между конференциями является его Совет, избираемый на конференции.

2.2.2. Совет образует свои комитеты по основным направлениям деятельности.

2.2.3. Совет осуществляет свои полномочия путем принятия решения на своих заседаниях. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует 2/3 членов Совета. Решения принимаются большинством голосов при наличии кворума. Решения, касающиеся финансовой-экономической деятельности, принимаются двумя третями голосов от списочного состава Совета.

2.2.4. Совет ТОС подотчетен в своей деятельности Конференции.

2.2.5. Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в открытой для жителей форме.

2.2.6. Председатель представляет Совет в органах государственной власти, органах местного самоуправления, учреждениях, организациях.

2.2.7. Председатель готовит и ведет заседания Совета, подписывает решения, протоколы заседания Совета. Координирует деятельность комиссий и других рабочих органов ТОС, дает им поручения.

2.2.8. Председатель организует прием граждан.

2.2.9. В период между заседаниями Совета текущую работу осуществляет председатель Совета, его заместитель, члены Совета по порученным направлениям деятельности.

2.2.10. Заместитель председателя Совета исполняет обязанности председателя в период его отсутствия по распоряжению председателя.

2.2.11. В случае досрочного сложения полномочий председателем заместитель исполняет его обязанности до избрания председателя Совета.

2.2.12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Совета осуществляет ревизионная комиссия, которая проводит не реже одного раза в год ревизию деятельности Совета и по ее результатам дает свое заключение.

2.2.13. Совет имеет право сотрудничать и вступать в ассоциацию с другими органами территориального самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района в целях реализации задач, представляющих общий интерес, координации действий, обмена опытом и информацией, сотрудничать с Советом Южского городского поселения, Администрацией Южского муниципального района, органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти.

2.2.14. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

- по решению Собрания, конференции граждан;
- по решению Совета, принятому 2/3 голосов от числа избранных членов Совета, в случае его самороспуска;
- по решению суда;
- в случае прекращения территориального общественного самоуправления.

2.2.15. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно в случаях:

- выезда на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти, признания в установленном порядке безвестно отсутствующим, умершим или недееспособным;
- решения собрания, конференции граждан.

2.2.16. Выборы новых членов Совета вместо выбывших, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

2.2.17. Полномочия председателя Совета, его заместителя могут быть досрочно прекращены двумя третями голосов от числа избранных членов Совета:

- на основании личного заявления;
- при выезде на новое место жительства за территорию ТОС;
- по инициативе членов Совета;
- по инициативе Главы Южского городского поселения или Главы Южского муниципального района.

### **3. Полномочия ТОС «Пятачок» по решению вопросов местного значения**

Территориальное общественное самоуправление «Пятачок», в лице своего представительного органа — Совета, наделяется следующими полномочиями по решению задач местного значения:

3.1. В сфере социально-экономического развития:

- принятие и реализация за счет материальных и финансовых ресурсов, находящихся в распоряжении Советов, планов и программ социально-экономического развития территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

- в рамках компетенции, определенной действующим законодательством РФ, Ивановской области, Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, другими нормативными правовыми актами, координация деятельности организаций и предприятий любой формы собственности по реализации планов и целевых программ социально-экономического развития микрорайона;

- содействие в проведении благотворительных акций, проводимых на территории Южского городского поселения.

3.2. В сфере содержания и использования жилого фонда и нежилых помещений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории микрорайона:

- содействие строительству, содержанию и эксплуатации жилья и объектов инженерной инфраструктуры, и коммунального хозяйства;

- содействие обеспечению бесперебойного коммунального обслуживания населения, устойчивой работе объектов водо-, газо-, тепло- и энеоргоснабжения и канализации;

- содействие содержанию и развитию объектов инженерной, социальной,

транспортной инфраструктуры, обслуживающих жилищную сферу;

- организация благоустройства территории, привлечение к этой работе предприятий, организаций, а также населения;
- содействие в осуществлении озеленения, охраны зеленых насаждений и водоемов, в создании мест отдыха граждан на территории микрорайона;
- участие в присвоении наименований улицам и установлении нумерации домов на территории микрорайона;
- общественный контроль за содержанием жилого фонда, подготовкой жилого фонда к работе в осенне-зимний период, санитарным содержанием и благоустройством территории, охраной зеленых насаждений, водоемов;
- участие в общественных работах, мероприятиях по благоустройству территории, проведение субботников по благоустройству и озеленению.

### 3.3. В сфере здравоохранения:

- содействие в соблюдении санитарных норм, правил и гигиенических нормативов на территории микрорайона;
- содействие реализации мер по охране семьи, материнства, отцовства и детства, организации санитарно-гигиенического образования жителей улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

### 3.4. В сфере охраны общественного порядка:

- содействие в реализации мер по укреплению общественного порядка на территории Южского городского поселения Южского муниципального района;
- содействие в создании добровольных народных дружин, юридических консультаций;
- участие в поддержании общественного порядка, внесение предложений по организации охраны общественного порядка и борьбе с преступностью;

### 3.5. В сфере архитектуры и градостроительства:

- право на участие в рассмотрении проектов планировки, застройки и реконструкции на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 до их утверждения, проведение независимой экспертизы;
- содействие органам местного самоуправления в выборе земельных участков на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 под все виды строительства;
- содействие и участие в разработке программ по развитию жилищного и социально-культурного строительства, инженерной инфраструктуры, экономии энергоресурсов;
- внесение предложений по использованию земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей.

### 3.6. В сфере защиты прав потребителей:

- при установлении фактов реализации товаров (работ, услуг) ненадлежащего

качества извещать об этом соответствующие органы с целью защиты прав потребителей.

### 3.7. В сфере развития культуры:

- содействие в содержании, строительстве и организации работы учреждения культуры.

### 3.8. В сфере развития физической культуры и спорта:

- содействие в развитии физической культуры и спорта на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, а также Южского городского поселения Южского муниципального района;

- содействие в строительстве, содержании и организации работы объектов и учреждений физической культуры, и спорта.

### 3.9. В сфере социальной поддержки населения:

- содействие в строительстве, содержании, организации работы учреждений социальной помощи населению;

- содействие в проведении переговоров с работодателями по вопросам занятости населения.

### 3.10. В сфере охраны окружающей среды:

- общественный контроль за состоянием окружающей среды;

- участие в проведении мероприятий по улучшению состояния окружающей среды.

### 3.11. В сфере рационального использования земель, иных природных ресурсов:

- участие в разработке планов развития территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;

- ходатайство о предоставлении гражданам земельных участков, расположенных на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;

- содействие инвентаризации земель и землеустройству на территории улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;

- содействие в контроле за использованием земель в улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5.

### 3.12. В сфере транспортных перевозок местного значения:

- содействие в реализации мер по улучшению транспортного обслуживания населения улицы Стандартные дома, д. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5;

- содействие в строительстве и содержании дорог, остановок городского и пригородного автомобильного транспорта, других объектов транспортной инфраструктуры.

3.13. В сфере бытового, торгового обслуживания и предпринимательской деятельности:

- участие в мероприятиях по повышению качества и культуры бытового, коммунального обслуживания населения и общественного питания.

3.14. В сфере обеспечения пожарной безопасности:

- содействие в деятельности пожарной охраны и добровольных пожарных дружин.

3.15. Полномочия Совета осуществляются в соответствии с законодательством РФ, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Южского городского поселения Южского муниципального района.

#### **4. Финансовые ресурсы ТОС «Пятачок»**

4.1. Финансовые ресурсы ТОС «Пятачок» состоят из собственных средств, средств, передаваемых органами местного самоуправления города по договорам, другими юридическими лицами и гражданами, а также заемных средств.

4.2. Собственные средства могут образовываться за счет:

- доходов от деятельности ТОС и объектов муниципальной собственности города, переданных ТОС по договору;

- добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

4.3. ТОС самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы в соответствии с уставными целями и программами социально-экономического развития территории.

#### **5. Органы местного самоуправления и органы ТОС**

5.1. Органы местного самоуправления содействуют становлению и развитию органов ТОС.

Органы ТОС содействуют органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения, в том числе организации санитарно-экологической и просветительской работы и пропаганды здорового образа жизни с целью обеспечения здоровья населения и воспитания детей и подростков.

#### **6. Права ТОС «Пятачок»**

6.1. Для осуществления уставных целей орган ТОС в соответствии с настоящим Уставом вправе:

- выявлять мнение населения по вопросам местного значения, затрагивающие интересы населения, организовывать и проводить на своей территории опросы;

- осуществлять охрану общественного порядка в установленном порядке;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- участвовать в разработке решений органов местного самоуправления



Южского городского поселения Южского муниципального района в установленном законом порядке;

- выступать с инициативами по разным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти и местного самоуправления;

- представлять и защищать собственные интересы, права и законные интересы граждан, проживающих на данной территории, в органах государственной власти и органах местного самоуправления, судах и других государственных и негосударственных организациях, учреждениях и на предприятиях.

## **7. Финансово-экономическая основа ТОС «Пятачок»**

Экономическую основу ТОС «Пятачок» составляет имущество, переданное в установленном порядке по договору Совету ТОС в соответствии с действующим законодательством, и другое имущество, служащее удовлетворению потребностей микрорайона, приобретенное или созданное Советом.

Финансовая основа ТОС может состоять из собственных средств, средств городского бюджета, переданных Совету на основе соответствующих договоров с органами местного самоуправления.

Собственные финансовые средства образуются за счет собственных доходов, добровольных взносов и пожертвований организаций и граждан, а также иных поступлений, не противоречащих законодательству.

Население группы жилых многоквартирных домов улицы Стандартные дома д. №1, № 2, № 3, № 4, №5 на собраниях или непосредственно Совет исходя из мнения населения могут принимать решения о разовых добровольных денежных взносах для решения вопросов местного значения.

Совет осуществляет свою деятельность совместно с расположенными или осуществляющими свою деятельность на территории группы жилых многоквартирных домов улицы Стандартные дома д. №1, № 2, № 3, № 4, №5 предприятиями, организациями, учреждениями и предпринимателями.

Имущество, созданное за счет средств и хозяйственной инициативы Совета, приобретенное им или переданное ему в собственность, является собственностью Совета.

Распоряжением имуществом осуществляется Советом.

## **8. Отчетность и порядок ведения документов**

8.1. Отчетность перед жителями группы жилых многоквартирных домов улицы Стандартные дома д. №1, № 2, № 3, № 4, №5 осуществляется в форме публикаций на информационных стендах, а также на ежегодных собраниях представителей жителей микрорайона.

8.2. Порядок ведения заседаний Совета определяет председатель.

8.3. Один экземпляр протоколов заседаний Совета, Конференций представляется в комиссию по законности, общественной безопасности и местному самоуправлению Совета Южского городского поселения Южского

муниципального района в течение 7 дней после проведения заседания.

## **9. Ликвидация ТОС «Пятачок»**

9.1. ТОС может быть ликвидирован по решению собрания представителей микрорайона, по решению Совета Южского городского поселения Южского муниципального района или по решению суда.

9.2. О ликвидации ТОС письменно извещается Совет Южского городского поселения Южского муниципального района. Орган, принявший решение о ликвидации, совместно с Советом Южского городского поселения Южского муниципального района назначает ликвидационную комиссию.