

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от № -п

**Об утверждении Программы профилактики нарушений требований**

**в сфере жилищного законодательства на территории**

**Южского городского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом Южского муниципального района в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях «Вестник Южского городского поселения» и «Правовой Вестник Южского муниципального района».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по содержанию жилья Управления жилищно-­коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района.

**Глава Южского муниципального района В.И. Оврашко**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Южского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

**Паспорт**

**программы профилактики нарушений требований в сфере жилищного  
законодательства на территории Южского городского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Правовые  основания  разработки  программы | * Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите   прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами». |
| Разработчик  программы | Управление ЖКХ Администрация Южского муниципального района |
| Цели  программы | -Повышение прозрачности осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства;  -Предупреждение и профилактика нарушений требований содержания жилых помещений на территории Южского городского поселения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;  -Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;  -Повышение уровня жизни, соблюдения жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;  -Предотвращение угрозы жизни и здоровья людей;  -Увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства РФ. |
| Задачи  программы | - Профилактика нарушений в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;  - Формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;  -Создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов;  - Повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей |
| Сроки и этапы реализации программы | 2021 год и плановый период 2022-2023 годов |
| Источники  финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы  2021год - не предусмотрено  2022год - не предусмотрено  2023 год - не предусмотрено |
| Ожидаемые  конечные  результаты | -Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Южского городского поселения;  -Создание привлекательного образа Южского городского поселения для гостей города Южа и населенных пунктов, входящих в состав Южского городского поселения;  -Уменьшение общего числа нарушений требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;  -Улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ. |
| Структура  программы | Подпрограммы отсутствуют |

**Раздел 1. Анализ общей обстановки в сфере жилищного**

**законодательства на территории Южского городского поселения**

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Южского городского поселения осуществляется Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района.

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории Южского городского поселения осуществляется в форме плановых и внеплановых

проверок соблюдения требований в сфере жилищного законодательства, установленных федеральным законодательством, законами Ивановской области, муниципальными правовыми актами.

1.3. В пределах своей компетенции, уполномоченными должностными лицами Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района проводятся плановые или внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.4.В целях контроля за соблюдением требований в сфере жилищного законодательства индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, уполномоченными должностными лицами Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района проводятся административные обследования объектов по заявлениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

1.6. По данным статистики на территории Южского городского поселения зарегистрировано 173 юридических лица и 313 индивидуальных предпринимателя.

1.7. Численность домохозяйств ориентировочно составляет 4208.

1.8. В рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг (ред. от08.05.2020 г.) «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы плановая проверка в 2020 году уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района по контролю в сфере жилищного законодательства проверки не проводилась.

1.9. Информация о результатах мероприятий по муниципальному контролю в сфере жилищного законодательства, проводимых Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района, доводится до сведения индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц и их представителей, граждан, посредством размещения на сайте Южского муниципального района в виде данных отчетов, а также в ходе проведения семинаров, совещаний, информационных встреч, в период проведения обучения.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы**

Настоящая Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г., определяет цели, задачи и порядок осуществления Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района профилактических мероприятий, направленных на:

- повышение прозрачности осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства;

- предупреждение и профилактика нарушений требований жилищного законодательства РФ юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

- повышение уровня жизни, соблюдения жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;

- предотвращение угрозы жизни и здоровья людей;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства РФ на территории Южского городского поселения.

**Раздел 3. Целевые показатели Программы и их значение по годам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Период, год | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Количество профилактических мероприятий по предупреждению нарушений в сфере жилищного законодательства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, единиц | 3 | 5 | 7 |
| Количество профилактических мероприятий по информированию населения о требованиях, установленных жилищным законодательством РФ, единиц | 2 | 4 | 6 |

**Раздел 4. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

**4.1. План мероприятий по профилактике нарушений требований в**

**сфере жилищного законодательства на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный  исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте Южского муниципального района в сети  «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства, Закона Ивановской области от 24.04.2008 г. № 11-03 | В течение года | Уполномоченное должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством  разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой  информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых  организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства | В течение года (по мере необходимости) | Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации  Южского муниципального  района,  уполномоченное  на осуществление  муниципального  контроля в сфере  жилищного  законодательства |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности муниципального контроля в сфере жилищного законодательства и размещение на официальном сайте администрации Южского муниципального района в сети «Интернет»  соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях  недопущения таких нарушений | IV квартал | Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района,  Уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года (по мере необходимости) | Должностное лицо  Управления ЖКХ  Администрации  Южского  муниципального  района,  уполномоченное  на осуществление  муниципального  контроля в сфере  жилищного  законодательства |

**4.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений**

**на 2021 и 2022 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Южского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные  требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства РФ, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов,  мониторинг НПА  (ежемесячно) | Уполномоченное должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в  действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых  нормативных  правовых актов, мониторинг НПА  (ежемесячно) | Должностное лицо  Управления ЖКХ  Администрации  Южского  муниципального  района,  уполномоченное  на осуществление  муниципального  контроля в сфере  жилищного  законодательства |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики по осуществлению муниципального контроля в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения и размещение на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новыхнормативных  правовых  актов,  мониторинг  НПА  ежемесячно) | Должностное лицо  Управления ЖКХ  Администрации  Южского  муниципального  района,  уполномоченное  на осуществление  муниципального  контроля в сфере  жилищного  законодательства  РФ |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | По мере необходимости  (в случае отмены  действующих  или принятия  новых нормативных  правовых актов,  мониторинг НПА  (ежемесячно) | Должностное лицо  Управления ЖКХ  Администрации  Южского  муниципального  района,  уполномоченное  на осуществление  муниципального  контроля в сфере  жилищного  законодательства РФ |

**Раздел 5. Оценка эффективности Программы  
5.1. Отчетные показатели на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение**  **показателя** |
| **1** | **2** |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Южского муниципального района в информационно | Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% отчисленности индивидуальных  предпринимателей |
| 6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% от числа мероприятий, установленных |

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-­телекоммуникационной сети Интернет.

**6. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение**  **показателя** |
| **1** | **2** |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля в сфере жилищного законодательства РФ | Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района | Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района | Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей |
| 5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% отчисленности индивидуальных предпринимателей |
| 6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% от числа мероприятий, установленных перечнем |

**Раздел 7. Информационно-аналитическое и ресурсное  
обеспечение программы**

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Южского муниципального района и сайта Южского городского поселения.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется должностным лицом Администрации Южского муниципального района, уполномоченным на осуществление функции муниципального контроля в сфере жилищного законодательства.