



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2018 г. № 1007-п
г. Южа

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 24.09.2018г. и заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2018г. по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию по планировке территории — Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:21:050304 с. Холуй Южского района Ивановской области, выполненный ООО СКБ «ПРОЕКТ» г. Иваново (далее - Проект), (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление и Проект в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» в течение семи дней со дня принятия, а также разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Холуйского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (А.Л. Балашов).

Глава Южского муниципального района



В.И. Мальцев

**Проект планировки территории кадастрового квартала 37:21:050304
Холуйского сельского поселения Южского муниципального района
Ивановской области**

Состав проекта планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории

Введение

1.1 Положения:

- о размещении объектов федерального, регионального и местного значения;
- о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки);
- о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания;
- о характеристиках инженерно-технического обеспечения.

1.2 Графический материал:

- перечень графических материалов (начало);
- перечень графических материалов (продолжение);
- чертеж планировки территории М 1:2000;
- разбивочный чертеж красных линий М 1:2000;

2. Обосновывающая часть проекта планировки территории

2.1 Пояснительная записка

- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортно-обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме:

- перечень графических материалов (начало);
- перечень графических материалов (продолжение);
- схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000;
- схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000.

						0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кубышкина			08.18	Пояснительная Записка. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
ГИП		Антипов			08.18	ООО СКБ «Проект» г. Иваново			

3. Проект межевания территории

3.1 Пояснительная записка

- общая часть
- перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания
- характеристика территории, подлежащей межеванию
- установление координат существующих земельных участков
- перечень образуемых земельных участков
- координаты образуемых земельных участков

3.2 Чертежи проекта межевания:

- перечень графических материалов (начало);
- перечень графических материалов (продолжение);
- схема существующих земельных участков М 1:2000;
- схема образуемых земельных участков М 1:2000;

Электронная версия проекта

- CD – диск

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории кадастрового квартала 37:21:050304 Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области разработан ООО СКБ «Проект» на основании Постановления администрации Южского муниципального района от 27.02.2018 года № 190-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории», инженерно-геологических изысканий ООО "Инженер", выполненных в 2018 г.; в соответствии с Генеральным планом Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, а так же с Правилами землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района.

Основными задачами проекта, согласно техническому заданию, являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
5. Установление, изменение, отмена красных линий

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Лист
						0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	2

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении настоящей работы использованы:

- 1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)*
- 2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)*
- 3. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017).*
- 4. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".*
- 5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".*
- 6. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 (ред. от 11.02.2014) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2011 N 21825).*
- 7. "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"(приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150).*
- 8. "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30).*
- 9. Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ (ред. от 07.07.2017) "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" (принят Ивановской областной Думой 26.06.2008).*
- 10. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области".*
- 11. Генеральный план Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденный Решением Совета Южского муниципального района от 15.12.2017 г. № 123.*
- 12. Правила землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018г. № 19.*

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	Лист
							3

Положение о размещении объектов капитального строительства.

В соответствии с генеральным планом и по анализу состояния территории можно констатировать следующее: граница проекта планировки включает территорию кадастрового квартала 37:21:050304 Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

В соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории красные линии (в пределах планируемой территории) разработаны и закоординированы.

Координаты характерных точек красных линий приведены в таблице

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номера конечных и поворотных точек	Ведомость координат	
	X	Y
1	25135.28	23443.39
2	25119.65	23462.89
3	25087.33	23502.46
4	25075.08	23516.70
5	25064.49	23531.81
6	25057.73	23541.50
7	25025.47	23581.11
8	25011.40	23598.79
9	24999.01	23614.25
10	24986.46	23629.54
11	24951.18	23676.73
12	24871.34	23623.24
13	24891.15	23596.76
14	24903.72	23580.22
15	24916.18	23561.52
16	24933.95	23539.28
17	24955.28	23512.23
18	24988.27	23530.08
19	25086.98	23404.95
20	24947.41	23682.64
21	24922.88	23721.07
22	24910.57	23738.94
23	24899.13	23755.23
24	24894.36	23761.74

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	Лист
							4

25	24887.75	23771.44
26	24884.44	23768.82
27	24882.97	23771.03
28	24843.85	23817.41
29	24847.53	23820.22
30	24836.39	23833.74
31	24832.48	23838.58
32	24828.99	23842.89
33	24818.26	23855.31
34	24806.13	23869.76
35	24794.32	23884.37
36	24775.85	23916.30
37	24765.45	23942.20
38	24739.83	24015.57
39	24733.65	24030.75
40	24686.00	24010.15
41	24704.77	23946.91
42	24686.45	23940.72
43	24688.66	23915.90
44	24710.71	23926.88
45	24720.14	23895.10
46	24741.93	23888.26
47	24752.99	23876.25
48	24759.66	23857.91
49	24753.39	23833.75
50	24728.27	23812.00
51	24737.46	23800.21
52	24756.76	23773.05
53	24771.30	23753.73
54	24785.71	23734.57
55	24866.40	23628.35
56	24927.13	23496.99
57	24925.20	23499.90
58	24907.88	23524.40
59	24893.69	23544.45
60	24877.90	23565.72
61	24865.96	23583.90
62	24850.54	23604.97

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1

Лист

5

63	24764.43	23725.61
64	24754.81	23741.05
65	24741.68	23760.73
66	24730.49	23778.09
67	24705.46	23762.95
68	24679.36	23745.41
69	24674.01	23753.52
70	24633.19	23717.31
71	24652.58	23690.77
72	24668.57	23667.95
73	24684.83	23646.23
74	24689.34	23640.20
75	24705.19	23648.14
76	24844.84	23452.45
77	24891.96	23477.96
78	24891.99	23477.92
79	24892.40	23478.19
80	24715.55	24061.80
81	24681.61	24137.39
82	24522.63	24066.00
83	24536.62	24031.07
84	24546.13	24006.94
85	24561.60	23972.48
86	24604.56	24011.96
87	24627.39	23819.36
88	24560.03	23942.33
89	24515.74	23918.07
90	24595.33	23772.76
91	24617.14	23784.71
92	24601.21	23730.80
93	24510.11	23897.12
94	24465.06	23872.44
95	24570.94	23679.13
96	24588.84	23688.93

Площадь рассматриваемой территории составляет 29,59 га (площадь рассматриваемой территории совпадает с границами кадастрового квартала 37:21:050304).

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	Лист
							6

На данной территории расположены следующие элементы планировочной структуры:

1. Зона Ж-1 (зона застройки жилыми домами);
2. ПКС-2 (зона предприятий V класса вредности);
3. ТЛ (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами);
4. Р-1 (зона природных территорий в границах населенного пункта);
5. ТОП (территории общего пользования).

Функциональное зонирование территории принято в соответствии с Генеральным планом Холуйского сельского поселения. Градостроительное зонирование принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки Холуйского сельского поселения.

В границах элемента планировочной структуры, где расположена зона смешанной жилой застройки Ж-1, часть территории попадает в водоохранную зону реки Теза. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающие в данную зону, устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

Основной элемент планировочной структуры в кадастровом квартале - зона смешанной жилой застройки Ж-1. Площадь территории, занятая индивидуальными жилыми домами в границах красных линий составляет 0,6966 га.

Жители данной застройки обеспечены необходимыми социальными и коммунальными объектами, расположенными в районном центре с. Холуй.

Хранение личного автотранспорта на данной территории осуществляется на земельных участках индивидуальных жилых домов с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Для анализа зоны и застройки, с точки зрения технико-экономических требований приведен расчет основных показателей жилой зоны (смотри обосновывающую часть проекта):

Средняя численность населения составляет 387 человек;

коэффициент застройки - 0,024;

плотность застройки - 0,024;

плотность населения – 22 чел/га.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	7

Анализируя результаты расчетов основных нормативных показателей для данного микрорайона можно сказать, что данная планировочная структура обеспечена необходимыми учреждениями и предприятий обслуживания.

Так как плотность застройки ниже максимального значения согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), то проектом планировки для квартала предусматривается увеличение данного показателя.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В пределах кадастрового квартала рассматриваемого проекта планировки расположены зона Ж-1 (зона застройки жилыми домами), ПКС-2 (зона предприятий V класса вредности), ТЛ (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами), Р-1 (зона природных территорий в границах населенного пункта), ТОП (территории общего пользования).

Расчетная жилищная обеспеченность населения определена исходя из требований нормативов градостроительного проектирования и составляет 18 м²/чел.

Баланс территории

Территория	Единицы измерения	Расчетная	Нормативная
		количество	количество
Территория зоны смешанной жилой застройки Ж-1 в красных линиях – всего в том числе:	Га		9,5
Территория застройки существующих объектов капитального строительства	Га		0,6966
Территория, занятая проездами, дорогами, тротуарами и озеленением	Га		9,7
Территория, занятая зоной рекреации	Га		9,45
Территория промышленности	Га		0,94
Количество жителей	Чел.		387
Плотность застройки		0,024	0.4*

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	0333300074818000004_214549//63П/18-ПТТ-1	Лист

Коэффициент застройки		0,024	0,2*
Плотность населения	чел/га	22	
Территория для размещения новых участков ИЖС	Га	2,2	
Территория для размещения зоны отдыха взрослых и детей	Га	0,4	

- Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон приняты согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

На данный момент на территории проекта планировки существуют объекты капитального строительства, относящиеся к индивидуальным жилым домам и к объектам промышленности. Проектом планировки определяются земельные участки, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, размещения зоны рекреации для отдыха взрослых и детей.

Существующее инженерное обеспечение микрорайона позволяет выполнить подключение объектов для их функционирования и не требует дополнительного развития социального обслуживания.

На территории не располагается и не планируется размещение объектов регионального и федерального значения.

Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания.

Проектом планировки разработана схема транспортного и социального обслуживания планируемой территории в рамках существующего Генерального плана.

Жители индивидуальных жилых домов обеспечены необходимыми социальными и коммунальными объектами, расположенными в районном центре с. Холуй.

Проектным решением предлагается на территории проекта планировки определение кадастровых границ участков под размещение индивидуальных жилых домов.

Организация рельефа участка предусматривается в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод.

Транспортная система принята в соответствии с Генеральным планом.

Рассматриваемая территория обеспечена транспортной инфраструктурой. По улице Карла Маркса, Южной и Красноармейская, а также вновь сформированных проездов, обеспечивается автомобильное движение преимущественно индивидуального транспорта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1	Лист
							9

Улично-дорожная сеть обеспечивает проезд ко всем земельным участкам и объектам с территории общего пользования.

Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения

Планируемая территория обеспечена инженерными сетями электроснабжения, так как находится в уже сложившейся части жилой зоны. Остальные необходимые коммуникации (водоснабжение, канализация) обеспечиваются и устраиваются индивидуально непосредственно на земельных участках (артскважины для водоснабжения и выгребные ямы для отвода бытовых сточных вод, при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1075-02). В настоящее время централизованная система водоотведения в поселении отсутствует.

Рекомендована газификация проектируемого квартала.

Вновь образуемые земельные участки имеют доступ к существующим сетям электроснабжения.

Проектным решением предполагается:

1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.

2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, с корректировкой некоторых существующих кадастровых границ земельных участков, образование новых кадастровых границ земельных участков для размещения индивидуального жилищного строительства.

3. Выполнение транспортной схемы с учетом решений Генерального плана поселения.

4. Проектом предусматривается организация площадки для отдыха взрослых и детей.

При разработке проекта планировки учтены требования градостроительного регламента, установленного для данной территории.

Настоящим проектом не планируется размещение:

- объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- объектов федерального и регионального значения.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						10

0333300074818000004_214549//63П/18-ППТ-1

Проект планировки территории. Основная часть.

Перечень графических материалов основной части проекта планировки

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов (начало)	
2	Перечень графических материалов (окончание)	
3	Чертеж планировки территории М 1:2000	
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:21:050304 для выполнения комплексных кадастровых работ

Лист	Наименование	Примечание
ППП-1	Основная часть	
ППП-2	Обосновывающая часть	
ПМТ	Проект межевания территории	

Примечания

- Проект планировки выполнен на основании:
 - Постановления администрации Южского муниципального района от 27.02.2018 года № 190-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории;
 - Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 37:21:050304 для выполнения комплексных кадастровых работ;
 - Инженерно-геологических изысканий ООО "Инженер", выполненных в 2018 г.
- Система координат принята местная Система высот – Балтийская
- В соответствии с Генеральным планом Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Южского муниципального района от 15.12.2017 № 123 территория относится к жилой и зоне производственного назначения.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденными Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018 № 19 территория проекта планировки располагается в зоне Ж-1 (зона застройки жилыми домами), ПКС-2 (зона предприятий V класса вредности), ТП (территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) зонные линейными объектами), Р-1 (зона природных территорий в границах населенного пункта), ТОП (территории общего пользования).
- Проект планировки охватывает территорию площадью 29,59 га.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (ред. от 23.04.2018), Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N136-ФЗ (ред. от 31.12.2017), Генерального плана Холуйского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Южского муниципального района от 15.12.2017 № 123, Правил землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденных Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018 № 19, Постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области".

Главный инженер проекта

Антилов М.В.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ (НАЧАЛО)

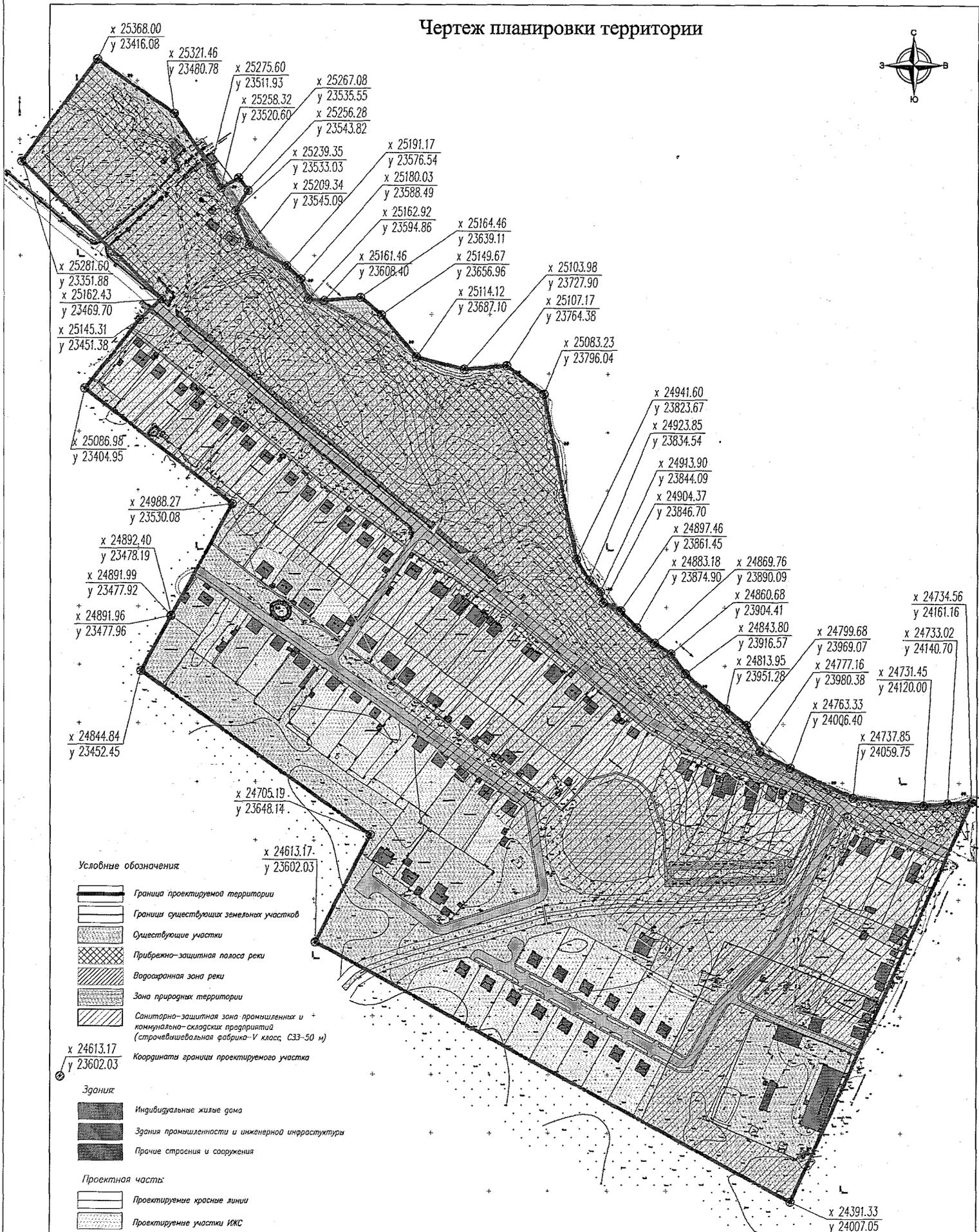
Обозначение	Наименование	Примечание						
<i>Ссылочные документы</i>								
	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018)							
	2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017)							
	3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)							
	4. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"							
	5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"							
	6. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 (ред. от 11.02.2014) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2011 N 21825)							
	7. "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (принята и введена в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150)							
	8. "РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30)							
	0333306074818060004_214549//63ПВ-ППП-1							
	Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304							
Изм.	Ков.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	стация	лист	листов
Разработал	Кубышкина				08.18	Основная часть	1	4
ГИП	Антилов				08.18	Перечень графических материалов (начало)		
И.контр.	Качицина				08.18			

формат А3

Перечень и дата Внесения в ИД

ИД № 0000

Чертеж планировки территории



0333300074818000004_214549//63П18-П1-1				
Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304				
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Дата
Разработал	Кудыкин			08.18
Основная часть			столб	лист
			П	3
			4	
ГИП	Антюшев			08.18
Чертеж планировки территории М 1:2000			ООО СКБ "Проект" г.Иваново	
Н.контр.	Коручина			08.18
формат А2				

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304

от 24.09.2018 года

Место и время проведения: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8 (здание администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района), 10.00 ч.

Состав комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. № 128-п:

Председатель комиссии:

И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Балашов А.Л.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом – Торопова Т.А.

Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации - начальник Управления ЖКХ — Ильичев А.Ю.

Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Гурылева А.В.

Старший экономист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района – Соколова Е.В.

На публичных слушаниях присутствовали жители Холуйского сельского поселения Южского муниципального района - 5 человек.

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение Проекта планировки и проекта межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304, выполненного ООО СКБ «ПРОЕКТ» г. Иваново.

Слушали:

Членов Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. № 128-п (далее — Комиссия).

В соответствии с постановлением Администрации Южского муниципального района от 27.02.2018 г. № 190-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» и муниципальным контрактом №0333300074818000004_214549 от 03.07.2018г. ООО СКБ «ПРОЕКТ» был разработан Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304 (далее — Проект) для выполнения комплексных кадастровых работ.

После чего Комиссией была проведена проверка Проекта на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Данный Проект был разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий в кадастровом квартале 37:21:050304 для дальнейшего выполнения

комплексных кадастровых работ на указанной территории. Проект разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Холуйского сельского поселения Южского муниципального района.

С учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Администрации Южского муниципального района от 21.08.2011г. № 847-п «О назначении публичных слушаний» были назначены публичные слушания с целью обеспечения равных возможностей заинтересованным лицам выражения своего мнения, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Решили:

- 1) Публичные слушания считать состоявшимися.
- 2) Одобрить Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304, выполненный ООО СКБ «ПРОЕКТ» г. Иваново.
- 3) Направить Проект, настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний Главе Южского муниципального района с целью принятия решения об утверждении Проекта или о его отклонении и направлении на доработку.

Голосовали : «ЗА» - 5 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Подписи членов комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района.

Председатель комиссии:

И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____



подпись

А.Л. Балашов
расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____

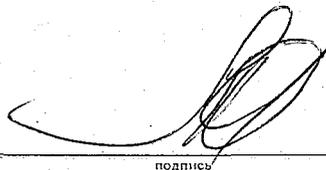


подпись

Т.А. Торопова
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации — начальник Управления ЖКХ _____



подпись

А.Ю. Ильичев
расшифровка подписи

Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____



подпись

А.В. Гурьева
расшифровка подписи

Старший экономист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района _____



подпись

Е.В. Соколова
расшифровка подписи

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304

от 24.09.2018 года

На основании постановления Администрации Южского муниципального района от 21.08.2018г. № 847-п «О назначении публичных слушаний» 24 сентября 2018 года в здании администрации Холуйского сельского поселения Южского муниципального района по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. 1-я Набережная, д. 8 в 10.00 ч. состоялись публичные слушания по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304, выполненного ООО СКБ «ПРОЕКТ» г. Иваново.

На публичных слушаниях присутствовали жители Холуйского сельского поселения Южского муниципального района - 5 человек.

Решили:

- 1) Публичные слушания считать состоявшимися.
- 2) Одобрить Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:21:050304, выполненный ООО СКБ «ПРОЕКТ» г. Иваново.
- 3) Направить Проект, настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний Главе Южского муниципального района с целью принятия решения об утверждении Проекта или о его отклонении и направлении на доработку.

Подписи членов комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района.

Председатель комиссии:

И.о. Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района



А.Л. Балашов
расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района



Т.А. Торопова
расшифровка подписи

Члены комиссии:

Заместитель Главы администрации — начальник Управления ЖКХ



А.Ю. Ильичев
расшифровка подписи

Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района



А.В. Гурьева
расшифровка подписи

Старший экономист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района



Е.В. Соколова
расшифровка подписи

