



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07. 2022 года № 114-н
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В связи с тем, что аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры № 21000014990000000004 от 28.06.2022 года), в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 23 декабря 2021 года № 116 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 18 марта 2022 года № 28 и от 22 апреля 2022 года №38), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором оно расположено, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 3.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/083/2010-358 от 31.03.2010 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 366,6 кв. м, с кадастровым номером 37:21:040404:108,

местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, д. 3 (далее – нежилое здание (школа)).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-659 от 13.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040404:50, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Восточная, дом 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения школы, площадью 4293 кв. м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета оценщика от 08.04.2022 года № 08/30-422 в размере 439920,00 (четыреста тридцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилого здания (школа) – 338738,00 (триста тридцать восемь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 00 копеек).

- земельного участка – 101182,00 (сто одна тысяча сто восемьдесят два рубля 00 копеек).

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 16 мая 2022 года № 489-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУМИ администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко