



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2017 № 128-п

г. Южа

**О создании комиссии по землепользованию и застройке
сельских поселений Южского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Южского муниципального района, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для устойчивого развития территорий Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района (Приложение 1).

3. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района (Приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в "Правовом Вестнике Южского муниципального района" и разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (Д.А. Жирнов).

Глава Южского муниципального района

В.И. Мальцев

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы администрации Южского муниципального района.

Члены комиссии:

Глава сельского поселения Южского муниципального района (по согласованию);

Заместитель Главы администрации - начальник Управления ЖКХ;

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом;

Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района;

Старший экономист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района (далее — Комиссия) является совещательным органом при Администрации Южского муниципального района, созданным для организации мероприятий, необходимых для осуществления контроля за подготовкой проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, проектов документации по планировке территории организациями, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также для подготовки рекомендаций Главе Южского муниципального района о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, органов местного самоуправления Южского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Комиссия по землепользованию и застройке:

3.1. Осуществляет контроль за подготовкой проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, проектов документации по планировке территории.

3.2. Рассматривает предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, документацию по планировке территории.

3.3. Представляет проекты по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, проекты местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, проекты документации по планировке территории на проверку в заинтересованные структурные подразделения администрации Южского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов.

3.4. По результатам проверки, Комиссия, на основании постановления Администрации Южского муниципального района проводит в установленном порядке публичные слушания по проектам внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, проектам документации по планировке территории, либо возвращает вышеуказанные проекты на доработку (в случае обнаружения несоответствий).

3.4.1. По результатам публичных слушаний в случае необходимости Комиссия обеспечивает внесение изменений в проекты документов, указанных в п. 3.4. Далее Комиссия направляет:

- проекты внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района Главе Южского муниципального района вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для дальнейшего представления в Совет Южского муниципального района на утверждение;

- проекты документации по планировке территории сельских поселений Южского муниципального района Главе Южского муниципального района на утверждение.

3.5. Комиссия обеспечивает последовательность мероприятий по утверждению проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района в соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Комиссия также рассматривает предложения о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки сельских поселений Южского муниципального района в связи:

- с внесением изменений в Генеральные планы сельских поселений Южского муниципального района;
- изменением границ территориальных зон;
- изменением градостроительных регламентов;
- а также в связи с обращениями физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков под строительство или изменении видов использования недвижимости в случаях необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки согласно п. 4 ст.

33 Градостроительного кодекса РФ осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет его Главе Южского муниципального района.

3.8. Проводит в установленном порядке публичные слушания согласно статьям 39, 40 Градостроительного кодекса РФ: в случаях необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Южского муниципального района для принятия решения.

3.10. Организует подготовку предложений о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, проекты местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, проекты документации по планировке территории.

4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:

4.1. Привлекать к работе Комиссии независимых экспертов, соответствующих специалистов структурных подразделений Администрации Южского муниципального района, предприятий, государственных органов контроля и надзора, представителей общественных организаций, территориальных общественных самоуправлений.

4.2. Создавать при необходимости рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.3. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать сообщения всех заинтересованных лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.4. Запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации Южского муниципального района, органов государственного контроля и надзора, заказчиков представления официальных заключений, иных материалов, необходимых для деятельности Комиссии.

5. Организация и порядок деятельности Комиссии:

5.1. Председатель и состав комиссии утверждаются постановлением Администрации Южского муниципального района.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний и с учетом необходимости рассмотрения возникающих вопросов.

5.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии по мере поступления заявлений.

5.4. Заявления заинтересованных лиц на имя председателя Комиссии о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Южского муниципального района, местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Южского муниципального района, документацию по планировке территории, а также на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или на получение разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поступают в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности направляет поданные заявки с необходимым пакетом документов в Комиссию.

5.5. Проведение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии. При отсутствии председателя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем.

5.6. Повестка дня и вся необходимая документация доводятся до членов Комиссии за 7 дней до дня заседания.

5.7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или иным образом заинтересован в принятии решения.

5.8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

5.9. Решения по вопросам, рассматриваемым Комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

5.10. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и членами Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

6. Состав и порядок формирования Комиссии:

6.1. В состав Комиссии входят представители структурных подразделений Администрации Южского муниципального района. В состав Комиссии, по мере необходимости, могут включаться депутаты Совета Южского муниципального района, Главы сельских поселений (по согласованию).

6.2. Совет Южского муниципального района определяет персональный состав депутатов, включаемый в состав Комиссии.

6.3. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители органов государственного контроля и надзора.