



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2020 № 514-п

г. Южа

**Об утверждении «Схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Актуализация на 2021 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2003 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Южского городского поселения, учитывая протокол публичных слушаний от 22.06.2020 г., Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить «Схему теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Актуализация на 2021 год» (прилагается).
2. Разместить «Схему теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Актуализация на 2021 год» на официальном сайте Южского городского поселения, а также предшествующую актуализированную схему теплоснабжения.
3. Управлению ЖКХ Администрации Южского муниципального района разместить сведения о размещении «Схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Актуализация на 2021 год» на официальном сайте Южского городского поселения, в официальном издании «Вестник Южского городского поселения».
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на сайте Южского городского поселения.

**Глава Южского муниципального района**



**В.И. Оврашко**



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Южа, 2020 г.

## Оглавление

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.</b>  | <b>5</b>  |
| <b>1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.</b>   | <b>12</b> |
| <b>1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.</b>  | <b>12</b> |
| <b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.</b>  | <b>13</b> |
| <b>2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.</b>  | <b>13</b> |
| <b>2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.</b>   | <b>14</b> |
| <b>2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.</b> | <b>15</b> |
| <b>2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.</b>  | <b>16</b> |
| <b>Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.</b>   | <b>17</b> |
| <b>3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.</b>  | <b>17</b> |
| <b>3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.</b>  | <b>19</b> |
| <b>Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.</b>  | <b>20</b> |
| <b>4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.</b>   | <b>20</b> |
| <b>4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.</b>  | <b>20</b> |
| <b>Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.</b>  | <b>22</b> |

|  |    |
|--|----|
| 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. .... | 22 |
| 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. ....  | 22 |
| 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. ....  | 23 |
| 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. ....  | 23 |
| 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. ....  | 23 |
| 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. ....   | 24 |
| 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. ....  | 24 |
| 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. ....   | 24 |
| 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ....  | 25 |
| Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....  | 26 |
| 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). ....                  | 26 |
| 6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку. ....   | 26 |
| 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....  | 26 |
| 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....   | 27 |
| 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. ....  | 27 |
| 6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. ....   | 27 |

|  |    |
|--|----|
| <b>Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения</b> .....   | 28 |
| <b>7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.</b> ....                           | 28 |
| <b>7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.</b> ..... | 28 |
| <b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы.</b> .....  | 29 |
| <b>8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.</b> .....  | 29 |
| <b>Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.</b> .....   | 32 |
| <b>9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.</b> .....  | 32 |
| <b>9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.</b> .....  | 32 |
| <b>9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.</b> .....  | 32 |
| <b>Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).</b> .....  | 34 |
| <b>Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.</b> .....  | 36 |
| <b>Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.</b> .....   | 37 |
| <b>Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ивановской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения</b> .....  | 38 |
| <b>Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения</b> .....   | 41 |
| <b>Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия</b> .....   | 45 |

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.**

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.**

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление и горячее водоснабжение. Используемый вид теплоносителя - горячая вода.

Объекты, предполагаемые к строительству на территории поселения с перспективным централизованным теплоснабжением, отсутствуют. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

Перечень потребителей централизованного теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района приведен в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1 – Список потребителей тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района от источников теплоснабжения в 2020 году**

| № п/п               | Объект   | Адрес МКД  |    | Наличие ОДПУ |
|---------------------|--|------------|----|--------------|
|                     |  | 3          | 4  |              |
| 1                   | 2  |            |    |              |
| <b>Котельная №1</b> |  |            |    |              |
| 1                   | Совет Южского городского поселения Южского муниципального района | Советская  | 23 | нет          |
| 2                   | МБОУ СОШ №1 г. Южа (школа)                                       | Пл. Ленина | 1  | да           |
| 3                   | МБОУ СОШ №1 г. Южа (спортзал)                                    | Пл. Ленина | 1  | да           |
| 4                   | МКОУ СОШ №2 г. Южа   | Пушкина    | 2  | да           |
| 5                   | МБОУ СОШ №3 г. Южа   | Советская  | 22 | да           |
| 6                   | МБДОУ детский сад "Солнышко"                                     | Ковровская | 1б | нет          |
| 7                   | МБДОУ детский сад "Рябинушка"                                    | Пушкина    | 3  | да           |
| 8                   | МБДОУ детский сад "Рябинушка" (филиал)                           | Пушкина    | 3  | нет          |
| 9                   | МБДОУ детский сад "Тополёк"                                      | Советская  | 1  | да           |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Объект   | Адрес МКД        |     | Наличие ОДПУ |
|-------|--|------------------|-----|--------------|
|       |  | 3                | 4   |              |
| 1     | 2  | 3                | 4   | 5            |
| 10    | МБДОУ детский сад "Светлячок"  | Горького         | 5   | нет          |
| 11    | МБДОУ детский сад "Родничок"   | Дача             | 13  | нет          |
| 12    | МБДОУ детский сад "Родничок"   | Дачная           | 13  | нет          |
| 13    | МБУ ДО "ДООЦ"  | Советская        | 226 | да           |
| 14    | МБУ ДО "Южская детская школа искусств"                                   | Советская        | 15  | да           |
| 15    | Южский отдел образования (адм)   | Пушкина          | 5   | нет          |
| 16    | Южский отдел образования (гараж)   | Школьный проезд  |     | нет          |
| 17    | Комитет ЗАГС   | Советская        | 7   | нет          |
| 18    | МБУ "Южский МФЦ" "Мои документы"   | Глушицкий проезд | 4   | нет          |
| 19    | МКУ "Служба по обеспечению деятельности<br>ОМСУ ЮМР" (адм)               | Пушкина          | 1   | да           |
| 20    | МКУ "Служба по обеспечению деятельности<br>ОМСУ ЮМР" (адм)               | Советская        | 13  | да           |
| 21    | МКУ "Служба по обеспечению деятельности<br>ОМСУ ЮМР" (гараж)             | Советская        | 23а | нет          |
| 22    | КУМИ администрации Южского муниципального<br>района                      | Дачная           | 2   | нет          |
| 23    | МБУК "Южская клубная система"  | Советская        | 9   | да           |
| 24    | МБУ "Южский Дом Ремёсел"   | Глушицкий проезд | 4а  | да           |
| 25    | МБУ "Южский Дом Ремёсел" (гараж)   | Советская        | 236 | нет          |
| 26    | МКУК "Южская межпоселенческая<br>централизованная библиотека" (гараж)    | Советская        | 236 | нет          |
| 27    | МКУК "Южская межпоселенческая<br>централизованная библиотека" (детская)  | Советская        | 35  | нет          |
| 28    | МКУК "Южская межпоселенческая<br>централизованная библиотека" (районная) | Совесткий проезд | 2   | да           |
| 29    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (взрослая)   | Советская        | 22  | да           |
| 30    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (детская)  | Советская        | 24  |              |
| 31    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (гараж)  | Советская        | 13М | нет          |
| 32    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (пищеблок)   | Советская        | 13В | нет          |
| 33    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (прачечная)  | Советская        | 13К | нет          |
| 34    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (адм)  | Советская        | 13Ж | да           |
| 35    | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (хирургически-<br>терапевтический корпус)              | Советская        | 13А | да           |
| 36    | ОГБПОУ "Южский технологический колледж"                                  | Речная           | 1   | да           |
| 37    | ОГКУ "Центр по обеспечению деятельности<br>ТОСЗН"                        | Советская        | 23  | нет          |
| 38    | ОБУСО "Южский ЦСО"   | Пушкина          | 5а  | да           |
| 39    | ОГКУ "Палехский межрайонный ЦЗН"   | Советская        | 19  | да           |
| 40    | Главное управление МЧС России по Ивановской<br>области (адм)             | Глушицкий проезд | 2   | нет          |
| 41    | Главное управление МЧС России по Ивановской<br>области (гараж)           | Глушицкий проезд | 2а  | нет          |
| 42    | УСД в Ивановской области (адм)   | Советская        | 25  | да           |
| 43    | УСД в Ивановской области (гараж)   | Советская        | 25  | нет          |
| 44    | МО МВД России "Южский" (адм)   | Советская        | 30  | нет          |
| 45    | МО МВД России "Южский" (гараж)   | Советская        | 30  | нет          |
| 46    | МО МВД России "Южский" (медвырезвитель)                                  | Советская        | 30  | нет          |
| 47    | Ивановстат   | Советская        | 23  | нет          |
| 48    | ФГУП "Почта России" (адм)  | Советская        | 17  | да           |
| 49    | ФГУП "Почта России" (гараж)  | Сове             | 17  | нет          |
| 50    | Прокуратура по Ивановской области  | Школьный проезд  | 2   | да           |
| 51    | Управление Росреесра по Ивановской области<br>(адм)                      | Глушицкий проезд | 4   | нет          |
| 52    | Управление Росреесра по Ивановской области<br>(гараж)                    | Советская        | 34а | нет          |
| 53    | УФССП России по Ивановской области                                       | Советская        | 7   | нет          |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Объект   | Адрес МКД        |     | Наличие ОДПУ |
|-------|--|------------------|-----|--------------|
|       |  | 3                | 4   |              |
| 1     | 2  | 3                | 4   | 5            |
| 54    | СУ СК России по Ивановской области                           | Дачная           | 2   | нет          |
| 55    | УПФР в городском округе Шуе Ивановской области (межрайонное) | Дачная           | 2   | нет          |
| 56    | ИГФГМП   | Дачная           | 2   | нет          |
| 57    | Башева М.Ю.  | Советская        | 23  | нет          |
| 58    | ИП Зеленцов П.Г.   | Советская        | 23  | нет          |
| 59    | ИП Артамонов Д.А.  | Советская        | 226 | нет          |
| 60    | ИП Мургузаев Р.Д.  | Советская        | 5   | нет          |
| 61    | ИП Костылева Е.М.  | Лермонтова       | 4   | нет          |
| 62    | ИП Москвина Т.Г.   | Советская        | 5   | нет          |
| 63    | ООО "Комплекс Сервис" (гараж)                                | Лермонтова       | 4   | нет          |
| 64    | ООО "Жилищная управляющая компания"                          | Пушкина          | 5   | нет          |
| 65    | Латышева Г.В.  | Советская        | 8   | нет          |
| 66    | ИП Карпов В.Б.   | Советская        | 166 | нет          |
| 67    | ИП Коркина М.А.  | Речная           | 2   | нет          |
| 68    | Модин М.В.   | Советская        | 37  | нет          |
| 69    | Потёмкин С.В.  | Серова           | 9   | нет          |
| 70    | Потёмкин С.В.  | Советская        | 16а | нет          |
| 71    | ИП Крюковская И.А.   | Глушицкий проезд | 1а  | нет          |
| 72    | ИП Яковлев В.Г.  | Советская        | 16а | нет          |
| 73    | Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Ивановской области             | Революции        | 3   | нет          |
| 74    | ООО "Водосети" (адм)   | Пушкина          | 5   | нет          |
| 75    | ООО "Водосети" (гараж)                                       | Лермонтова       | 4   | нет          |
| 76    | ООО "Водосети" (скважина №3)                                 | Советская        |     | нет          |
| 77    | ИП Кольванский Ж.Л.  | Советская        | 7   | нет          |
| 78    | АО "Актив Групп Иваново"                                     | Горького         | 9   | нет          |
| 79    | ИП Трусова Ю.Н.  | Советская        | 4-2 | нет          |
| 80    | Чиркина С.В.   | Советская        | 32  | нет          |
| 81    | ИП Чиркина С.В.  | Советская        | 34  | нет          |
| 82    | ИП Матюшкина Г.Д.  | Советская        | 43  | нет          |
| 83    | АО "Южский хлебокомбинат"                                    | Серова           | 11  | нет          |
| 84    | ООО "Альбион-2002"   | Глушицкий проезд | 3б  | нет          |
| 85    | ИП Бадай С.Г. (нотариус)                                     | Советская        | 23  | нет          |
| 86    | Киселёв Р.А.   | Глушицкий проезд | 1б  | нет          |
| 87    | АО "Тандер"  | Глушицкий проезд | 4б  | да           |
| 88    | Яковлев В.Г.   | Советская        | 21  | нет          |
| 89    | ИП Вагин И.В.  | Глушицкий проезд | 2   | нет          |
| 90    | ООО "Оптово-розничная торговля"                              | Глушицкий проезд | 3   | нет          |
| 91    | Домоуправление   | 4-я Рабочая      | 6   | нет          |
| 92    | Домоуправление   | 4-я Рабочая      | 8   | нет          |
| 93    | Домоуправление   | 4-я Рабочая      | 10  | нет          |
| 94    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 1   | нет          |
| 95    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 2   | нет          |
| 96    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 3   | нет          |
| 97    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 5   | нет          |
| 98    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 7   | нет          |
| 99    | Домоуправление   | Арсеньевка       | 7а  | нет          |
| 100   | Домоуправление   | Глушицкий проезд | 2   | да           |
| 101   | Домоуправление   | Глушицкий проезд | 5   | да           |
| 102   | Домоуправление   | Глушицкий проезд | 7   | нет          |
| 103   | Домоуправление   | Горького         | 1   | да           |
| 104   | Домоуправление   | Горького         | 3   | нет          |
| 105   | Домоуправление   | Горького         | 7   | нет          |
| 106   | Домоуправление   | Горького         | 9   | нет          |
| 107   | Домоуправление   | Дача             | 11  | нет          |



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Объект         | Адрес МКД        |       | Наличие ОДПУ |
|-------|----------------|------------------|-------|--------------|
|       |                | 3                | 4     |              |
| 1     | 2              | 3                | 4     | 5            |
| 108   | Домоуправление | Дача             | 14    | нет          |
| 109   | Домоуправление | Дача             | 3     | нет          |
| 110   | Домоуправление | Дача             | 4     | нет          |
| 111   | Домоуправление | Дача             | 5     | нет          |
| 112   | Домоуправление | Дача             | 7     | нет          |
| 113   | Домоуправление | Дача             | 8     | нет          |
| 114   | Домоуправление | Дача             | 9     | нет          |
| 115   | Домоуправление | Дачная           | 3     | нет          |
| 116   | Домоуправление | Дачная           | 5     | нет          |
| 117   | Домоуправление | Дачная           | 7     | нет          |
| 118   | Домоуправление | Глушицкий проезд | 4     | нет          |
| 119   | Домоуправление | Осипенко         | 16/14 | нет          |
| 120   | Домоуправление | Осипенко         | 14    | нет          |
| 121   | Домоуправление | Пушкина          | 8     | нет          |
| 122   | Домоуправление | Речная           | 1а    | нет          |
| 123   | Домоуправление | Речная           | 2     | да           |
| 124   | Домоуправление | Серова           | 11    | да           |
| 125   | Домоуправление | Серова           | 14    | нет          |
| 126   | Домоуправление | Серова           | 16    | нет          |
| 127   | Домоуправление | Серова           | 18    | нет          |
| 128   | Домоуправление | Серова           | 7     | нет          |
| 129   | Домоуправление | Серова           | 9     | нет          |
| 130   | Домоуправление | Серова           | 9а    | да           |
| 131   | Домоуправление | Советская        | 10    | нет          |
| 132   | Домоуправление | Советская        | 16    | нет          |
| 133   | Домоуправление | Советская        | 2     | нет          |
| 134   | Домоуправление | Советская        | 2а    | нет          |
| 135   | Домоуправление | Советская        | 32    | нет          |
| 136   | Домоуправление | Советская        | 36    | нет          |
| 137   | Домоуправление | Советская        | 37    | нет          |
| 138   | Домоуправление | Советская        | 39    | нет          |
| 139   | Домоуправление | Советская        | 4     | нет          |
| 140   | Домоуправление | Советская        | 41    | нет          |
| 141   | Домоуправление | Советская        | 43    | нет          |
| 142   | Домоуправление | Советская        | 45    | нет          |
| 143   | Домоуправление | Советская        | 49    | нет          |
| 144   | Домоуправление | Советская        | 6     | нет          |
| 145   | Домоуправление | Советская        | 7     | нет          |
| 146   | Домоуправление | Советская        | 8     | нет          |
| 147   | Домоуправление | Советский проезд | 1     | нет          |
| 148   | Домоуправление | Советский проезд | 3     | нет          |
| 149   | Домоуправление | Советский проезд | 7     | нет          |
| 150   | Домоуправление | Стадионная       | 18    | нет          |
| 151   | Домоуправление | Текстильщиков    | 1     | нет          |
| 152   | Домоуправление | Текстильщиков    | 10    | нет          |
| 153   | Домоуправление | Текстильщиков    | 11    | нет          |
| 154   | Домоуправление | Текстильщиков    | 12    | нет          |
| 155   | Домоуправление | Текстильщиков    | 13    | нет          |
| 156   | Домоуправление | Текстильщиков    | 14    | нет          |
| 157   | Домоуправление | Текстильщиков    | 15    | нет          |
| 158   | Домоуправление | Текстильщиков    | 16    | нет          |
| 159   | Домоуправление | Текстильщиков    | 17    | нет          |
| 160   | Домоуправление | Текстильщиков    | 3     | нет          |
| 161   | Домоуправление | Текстильщиков    | 4     | нет          |
| 162   | Домоуправление | Текстильщиков    | 5     | нет          |
| 163   | Домоуправление | Текстильщиков    | 6     | нет          |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п               | Объект            | Адрес МКД        |       | Наличие ОДПУ |
|---------------------|-------------------|------------------|-------|--------------|
|                     |                   | 3                | 4     |              |
| 1                   | 2                 |                  |       | 5            |
| 164                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 7     | нет          |
| 165                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 8     | нет          |
| 166                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 9     | нет          |
| 167                 | Домоуправление    | Революции        | 1     | нет          |
| 168                 | Домоуправление    | Стадионная       | 16    | нет          |
| 169                 | Домоуправление    | Советская        | 5     | нет          |
| 170                 | Домоуправление    | Стадионная       | 14а   | нет          |
| 171                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 1     | нет          |
| 172                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 4     | нет          |
| 173                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 6     | нет          |
| 174                 | ЖСК "Надежда"     | Осипенко         | 12    | да           |
| 175                 | ЖСК "Молодёжный"  | Советская        | 14    | да           |
| 176                 | ТСЖ "Дружба"      | Пушкина          | 16    | нет          |
| 177                 | ТСЖ "Виктория"    | Осипенко         | 10    | да           |
| 178                 | ТСЖ "Строитель"   | Осипенко         | 16/14 | нет          |
| 179                 | Частный сектор    | Осипенко         | 17    | нет          |
| 180                 | Частный сектор    | Калинина         | 9     | нет          |
| 181                 | Частный сектор    | Калинина         | 22    | нет          |
| 182                 | Частный сектор    | Калинина         | 23    | нет          |
| 183                 | Частный сектор    | Осипенко         | 39    | нет          |
| Всего               |                   |                  |       | 37           |
| <b>Котельная №3</b> |                   |                  |       |              |
| 1                   | ООО "Дом" (адм)   | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 2                   | ООО "Дом" (гараж) | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 3                   | ИП Родионов С.М.  | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 4                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 1     | нет          |
| 5                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 11    | нет          |
| 6                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 13    | нет          |
| 7                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 2     | нет          |
| 8                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 5     | нет          |
| 9                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 6     | нет          |
| 10                  | Домоуправление    | Механизаторов    | 7     | нет          |
| 11                  | Домоуправление    | Революции        | 65    | нет          |
| 12                  | Домоуправление    | Революции        | 90    | нет          |
| 13                  | Домоуправление    | Революции        | 92    | нет          |
| 14                  | Частный сектор    | Ковровская       | 77    | нет          |
| 15                  | Частный сектор    | Социалистическая | 64а   | нет          |
| Всего               |                   |                  |       | 0            |

На период действия схемы теплоснабжения отапливаемая площадь строительных фондов сохраняется без изменений. Подключение или отключение потребителей от системы отопления не планируется.

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.**

Прогноз объемов потребления тепловой мощности потребителями

централизованного теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2030 годы.

Расчет приростов теплопотребления тепловой мощности выполнен с учетом:

1. Требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 258) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» – для жилых зданий нового строительства.

2. Требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - для общественных зданий и зданий производственного назначения.

3. Требований Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», предусматривающих поэтапное снижение нормативов теплопотребления.

Информация об объемах потребления тепловой энергии различными группами потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района не представлена.

**Таблица 1.2.1 – Объёмы реализации тепловой энергии в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.**

| Наименование  | Реализация тепловой энергии, Гкал |                 |                |                |                |                |                |                |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 2020(базовый год)                 | 2021            | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027-2030      |
| Котельная №1  | 28870,87                          | 28870,87        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        |
| Котельная №3  | 1615,02                           | 1615,02         | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        |
| <b>Итого:</b> | <b>30485,89</b>                   | <b>30485,89</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> |

По результатам расчетов прироста потребления тепловой энергии не осуществляется в связи с подключением новых площадей к индивидуальным источникам теплоснабжения.

**1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

В Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области не планируется расширение и подключение производственных зон.

**1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.**

Площадь земель городского поселения составляет 10421,3 га.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах кадастрового квартала Южского городского поселения Южского муниципального района приведены в таблице 1.4.1

**Таблица 1.4.1 – Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в границах элемента территориального деления**

| Наименование территории    | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/км <sup>2</sup> |       |       |       |       |       |           |           |
|----------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
|                            | 2020   | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026-2027 | 2028-2030 |
| Южское городское поселение | 3,309  | 3,309 | 3,309 | 3,309 | 3,309 | 3,309 | 3,309     | 3,309     |

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района состоит из двух тепловых районов действия теплоисточников.

Сведения по тепловому району и его нагрузкам представлены в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 – Источники теплоснабжения тепловых районов Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Наименование теплового района | Наименование источников теплоснабжения | Подключенная нагрузка, Гкал/ч |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Тепловой район №1             | Котельная №1                           | 13,421                        |
| Тепловой район №2             | Котельная №3                           | 0,6565                        |

Схема теплового района Южского городского поселения Южского муниципального района представлена в разделе 1.3.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Реестр зданий, подключенных входящих в состав каждого теплового района приведен в таблице 1.1 Схемы теплоснабжения.

На период действия схемы теплоснабжения муниципального образования количество зон действия систем теплоснабжения не изменяется.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

## 2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Сложившаяся в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области система централизованного теплоснабжения обеспечивает в полном объеме потребность в тепловой энергии потребителей, подключенных к ней. Дефицита тепловой мощности источников теплоснабжения на перспективный период не прогнозируется.

Использование индивидуальных источников тепловой энергии предусматривается при развитии зон строительства на окраине населенного пункта.

## 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблицах 2.3.1-2.3.2 представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловой нагрузки в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.

**Таблица 2.3.1 – Баланс тепловой мощности Котельной №1**

| Котельная №1                               | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Установленная мощность источника, Гкал/ч   | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час         | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 |
| Потери тепловой энергии, Гкал/час          | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  |
| Присоединенная нагрузка                    | 13,421 | 13,421 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Котельная №1         | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| потребителей, Гкал/ч |      |      |      |      |      |      |      |      |

**Таблица 2.3.2 – Баланс тепловой мощности Котельной №3**

| Котельная №3                                 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Установленная мощность источника, Гкал/ч     | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час   | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час           | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 |
| Потери тепловой энергии, Гкал/час            | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 |

Существующая система теплоснабжения Южского городского поселения в целом обеспечивает покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения муниципального образования, на момент актуализации схемы теплоснабжения в 2020 году составляет 13,0315 Гкал/ч.

Фактически сложившийся баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что имеются возможности обеспечения вновь подключаемых нагрузок.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения к окончанию планируемого периода (2030 год) представлен в таблице 2.3.3.

**Таблица 2.3.3 – Информация о резервах (дефицитах) существующих систем теплоснабжения**

| Наименование источника теплоснабжения | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027-2029 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Котельная №1                          | 12,4535 | 12,4535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535   |
| Котельная №3                          | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780    |

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более**



**поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах Южского городского поселения Южского муниципального района.

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

До конца расчетного периода зоны действия существующих котельных останутся в пределах Южского городского поселения Южского муниципального района.

## **2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, не проводится, т.к. отсутствует прирост нагрузки в расчетный период, поэтому радиусы эффективного теплоснабжения не изменяются.

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.**

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.**

| Наименование  | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022    | 2023    | 2024    | 2025-<br>2026гг. | 2027-<br>2030гг. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|------------------|
| <b>Котельная №1</b>   |         |         |         |         |         |         |                  |                  |
| Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>                      | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05          | 1871,05          |
| Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч   | 40,000  | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00            | 40,00            |
| Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч                                     | 14,033  | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03            | 14,03            |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м <sup>3</sup> /год | 26,873  | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87            | 26,87            |
| м <sup>3</sup> /ч   | 5,257   | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26             | 5,26             |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ  | 34,743  | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74            | 34,74            |
| Доля резерва, %   | 86,858  | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86            | 86,86            |
| потери сетевой воды, тыс.м <sup>3</sup> /год  | 23,912  | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91            | 23,91            |
| заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м <sup>3</sup> /год                       | 2,807   | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81             | 2,81             |
| заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 0,155   | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15             | 0,15             |
| всего   | 26,873  | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87            | 26,87            |
| <b>Котельная №3</b>   |         |         |         |         |         |         |                  |                  |
| Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>                      | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83           | 182,83           |
| Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч   | 2,000   | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00             | 2,00             |
| Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч                                     | 1,371   | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37             | 1,37             |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м <sup>3</sup> /год | 4,264   | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26             | 4,26             |
| м <sup>3</sup> /ч   | 0,508   | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51             | 0,51             |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ  | 1,492   | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49             | 1,49             |
| Доля резерва, %   | 74,618  | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62            | 74,62            |
| потери сетевой воды, тыс.м <sup>3</sup> /год  | 3,839   | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84             | 3,84             |
| заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м <sup>3</sup> /год                       | 0,274   | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27             | 0,27             |
| заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 0,150   | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15             | 0,15             |
| всего   | 4,264   | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26             | 4,26             |

### 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии приведен в таблице 3.2.1

**Таблица 3.2.1 – Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды**

| Параметр   | Для эксплуатационного режима | Для аварийного режима |
|--|------------------------------|-----------------------|
| <b>Котельная №1</b>  |                              |                       |
| Нормативный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,250                        | 37,421                |
| Фактический часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,006                        | 37,421                |
| <b>Котельная №3</b>  |                              |                       |
| Нормативный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,033                        | 3,657                 |
| Фактический часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,007                        | 3,657                 |

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

### **4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Задача настоящего Мастер-плана состояла в обосновании выбора наилучшего варианта реконструкции системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Необходимость коренных структурных изменений в теплоснабжении города связана со следующими проблемами существующей системы:

- Износ оборудования котельных – превышение нормативного срок эксплуатации котлов практически по всем котлам обеих котельных. Данное положение предусматривает проведение необходимых экспертиз промышленных безопасности с целью продления срока эксплуатации, что влечет значительные материальные затраты.

- Растущее число потребителей, отказывающихся от системы централизованного теплоснабжения, переходящих на использование индивидуальных теплогенераторов.

В качестве вариантов реконструкции зоны рассмотрены:

Вариант 1. Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных;

Вариант 2. . Отказ от централизованного теплоснабжения и от тепловых сетей, устройство поквартирного отопления в жилых домах и отдельностоящих (встроенных) индивидуальных блочно-модульных котельных в общественных и административных зданиях.

### **4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Основные преимущества систем индивидуального теплоснабжения – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры

проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Стоит отметить, что перевод потребителей на индивидуальное теплоснабжение доступен не для всех потребителей тепловой энергии.

Стоимость оборудования индивидуальной системы, её установки и подключения, составляет в среднем 140 тыс. руб. на потребителя, Кроме того требуется подготовка большого объема документов.

Основной причиной невозможности перевода всех потребителей на индивидуальное теплоснабжение является недостаточная пропускная способность системы распределительных газопроводов в пределах населенного пункта. Существующие газопроводы и газорегуляторные пункты не рассчитаны на нагрузку отопления и перевод всех квартир (домов) на индивидуальное газовое отопление может привести к снижению давления газа у потребителей, что газотранспортная организация допустить не может.

Поэтому в качестве приоритетного варианта развития системы теплоснабжения выбран Вариант 1: Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных, оптимальный по стоимостным и технологическим характеристикам.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях Южского городского поселения Южского муниципального района в пределах границ радиусов эффективного теплоснабжения может быть компенсирована существующими централизованными котельными. Строительство новых источников тепловой энергии для этих целей не требуется.

В отношении перспективных потребителей, расположенных за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, компенсация перспективной тепловой нагрузки планируется за счет индивидуальных источников, так как целесообразности сооружения централизованного теплоснабжения при отсутствии крупных, или сосредоточенных в плотной застройке потребителей, нет и не предполагается на расчетный период.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Перспективная тепловая нагрузка на территории Южского городского поселения Южского муниципального района сохраняется на уровне базового периода.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Существующие зоны централизованного теплоснабжения и нагрузка потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района сохранятся на расчетный период. Мероприятия по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуются.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Мероприятия выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуются.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не требуется.



Собственные нужды (электрическое потребление) модульных котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.**

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют, существующие котельные не расположены в их зонах.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

Оптимальный температурный график системы теплоснабжения для каждого источника тепловой энергии остается прежним на расчетный период до 2030 г. с температурным режимом 95/70 °С. Необходимость его изменения отсутствует.

Группы источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, отсутствуют.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Реализация проектов по модернизации источников теплоснабжения в

Южском городском поселении Южского муниципального района не предполагается. Установленная тепловая мощность остается в прежних объемах.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не планируется. Возможные дефициты тепловой мощности на окраинах населенных пунктов планируется покрывать за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

**6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии

потребителям от различных источников теплоснабжения, не предусматривается.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Строительство тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплоснабжающих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплоснабжающие установки.

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района реализация проектов не планируется.

**6.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не планируется.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения**

**(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района открытые системы теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Топливный баланс источника тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области представлен в таблице ниже.

В качестве основного топлива на источниках тепловой энергии применяется природный газ.

Перспективное топливопотребление было рассчитано на сохранение существующей системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице 8.1.1

**Таблица 8.1.1 – Перспективное топливопотребление**

| Наименование источника теплоснабжения | Ед. изм.    | Потребление топлива |          |          |          |          |          |          |           |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                                       |             | 2020 (базовый год)  | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027-2030 |
| Котельная №1                          | Тыс. м.куб. | 4932,510            | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190  |
| Котельная №3                          | Тыс. м.куб. | 363,820             | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830   |

В таблице 8.1.2 приведены расчеты годового топлива потребления котельных Южского городского поселения Южского муниципального района.

**Таблица 8.1.2 – Расчет годового топливопотребления котельных**

| Наименование параметра  | 2019 г.<br>(факт) | 2020 г.<br>(план) | 2021 г.  | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024-<br>2025 г. | 2026-<br>2027 гг. | 2028-<br>2030 гг. |
|---|-------------------|-------------------|----------|----------|----------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Котельная №1</b>   |                   |                   |          |          |          |                  |                   |                   |
| Выработка тепловой энергии, Гкал  | 31235,00          | 35232,24          | 35232,24 | 35232,24 | 35232,24 | 35232,24         | 35232,24          | 35232,24          |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал              | 163,34            | 163,65            | 163,65   | 163,65   | 163,65   | 163,65           | 163,65            | 163,65            |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т.                             | 5101,82           | 5745,88           | 5766,48  | 5766,48  | 5766,48  | 5766,48          | 5766,48           | 5766,48           |
| Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м <sup>3</sup> | 4372,86           | 4932,51           | 4950,19  | 4950,19  | 4950,19  | 4950,19          | 4950,19           | 4950,19           |
| <b>Котельная №3</b>   |                   |                   |          |          |          |                  |                   |                   |
| Выработка тепловой энергии, Гкал  | 1625,00           | 2525,12           | 2525,12  | 2525,12  | 2525,12  | 2525,12          | 2525,12           | 2525,12           |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал              | 173,78            | 173,89            | 173,89   | 173,89   | 173,89   | 173,89           | 173,89            | 173,89            |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т.                             | 282,396           | 423,81            | 423,83   | 423,83   | 423,83   | 423,83           | 423,83            | 423,83            |
| Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м <sup>3</sup> | 242,05            | 363,82            | 363,83   | 363,83   | 363,83   | 363,83           | 363,83            | 363,83            |

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основным видом топлива для действующей котельных Южского городского поселения является природный газ. Резервный вид топлива отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ и твердое топливо.

Централизованные источники тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района не используют местные виды топлива в качестве основного в связи с низким КПД и высокой себестоимостью. Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

**8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

В качестве основного топлива на территории Южского городского поселения Южского муниципального района используется природный газ. Низшая теплота сгорания природного газа составляет 8154 ккал/м<sup>3</sup>.

В качестве резервного топлива на Котельной №1 используется мазутное топливо. Низшая теплота сгорания составляет 9700 ккал/л.

**8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.**

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района преимущественно является природный газ.

**8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.**

Приоритетным направлением развития топливного баланса муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района является сохранение природного газа как основного вида топлива котельной.



## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

### **9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по модернизации источников тепловой энергии, приведенные в таблице 9.1.1

**Таблица 9.1.1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии**

| <b>№ проекта</b> | <b>Состав проекта</b>                                 | <b>Капитальные затраты, тыс. руб.*</b> | <b>Источники финансирования</b>                  |
|------------------|---|--|--|
| ПИ-1-01          | Модернизация котельной №1 в г. Южа Ивановской области | -                                      | Собственные средства теплоснабжающей организации |
| ПИ-1-02          | Модернизация котельной №3 в г. Южа Ивановской области | -                                      | Собственные средства теплоснабжающей организации |

*\*Стоимость мероприятий будет определена по результатам проведения конкурсных процедур по выбору концессионера.*

### **9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

До конца расчетного периода мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не запланированы.

### **9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Изменений температурного графика не предполагается, а гидравлический режим работы системы теплоснабжения сохраняется на расчетный период до 2030 г. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение на указанные мероприятия не требуются.

**9.4. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не планируется. Инвестиции на указанные мероприятия не требуются.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Оценка экономической эффективности от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения не приводится, в связи с тем, что при заключении концессионного соглашения, в составе структуры долгосрочных параметров тарифного регулирования будут приняты значения с учетом реализации проектов, представленных в таблицах 9.1. Получение дополнительной экономии от реализации представленных проектов концессионером не предполагается..

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Данные о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации не предоставлены.

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).**

На период май 2020 года решение об определении единой теплоснабжающей организации ЕТО в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области принято за теплоснабжающей организацией ООО «Объединенные котельные».

### **10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).**

**Таблица 10.2.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения**

| <b>Наименование ЕТО</b>      | <b>ИНН</b> | <b>Юридический адрес</b>   | <b>Системы теплоснабжения муниципального образования</b> |
|------------------------------|------------|--|--|
| ООО "Объединенные котельные" | 3726005004 | 155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44 | Система теплоснабжения Котельной №1                      |
|                              |            |  | Система теплоснабжения Котельной №3                      |

### **10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация ООО «Объединенные котельные»

удовлетворяет всем вышеперечисленным критериям.

После заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения Южского городского поселения статус ЕТО перейдет к организации Концессионеру

#### **10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

#### **10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.**

**Таблица 10.5.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций**

| <b>Системы теплоснабжения муниципального образования</b> | <b>Наименование организаций действующих в системе теплоснабжения</b> | <b>ИНН</b> | <b>Юридический адрес</b>   |
|--|--|------------|--|
| Система теплоснабжения Котельной №1                      | ООО "Объединенные котельные"   | 3726005004 | 155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44 |
| Система теплоснабжения Котельной №3                      |  |            |  |

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предполагается на расчетный период до 2030 г. Условия, при которых имеется возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на 01.05.2020 года на территории Южского городского поселения Южского муниципального района бесхозные тепловые сети не выявлены.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Ивановской области, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

На текущий момент все источники централизованного теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования не установлено.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения по корректировке программы газификации Ивановской области в разрезе развития источников тепловой энергии и систем теплоснабжения муниципального образования не требуется.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования не предусмотрено.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным



системам теплоснабжения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района, не ожидается.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Корректировка утвержденной схемы водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

## **Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

При разработке данного раздела Схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

### **1. Показатель эффективности производства тепловой энергии**

- удельный расход топлива на производство тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

### **2. Показатель надежности объектов теплоснабжения**

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

– средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

– отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа);

– отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии.

– отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Все вышеперечисленные индикаторы (показатели) сведены в таблицу 14.1.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 14.1 – Предельные индикаторы развития системы теплоснабжения котельных Южского городского поселения Южского муниципального района**

| № п/п   | Наименование показателя   | Ед. измерения | 2019 г. (факт) | 2020 г. (план) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024-2025 гг. | 2026-2027 гг. | 2028-2030 гг. |
|---|---|---------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Показатели эффективности производства тепловой энергии</b> |   |               |                |                |         |         |         |               |               |               |
| 1   | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии  | кг.у.т./Гкал  | 172,81         | 173,23         | 173,23  | 173,23  | 173,23  | 173,23        | 173,23        | 173,23        |
| 2   | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети   | Гкал/м2       | 2,64           | 2,64           | 2,64    | 2,64    | 2,64    | 2,64          | 2,64          | 2,64          |
| 3   | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети   | (тонн)м3/м2   | 3,47           | 3,47           | 3,47    | 3,47    | 3,47    | 3,47          | 3,47          | 3,47          |
| 4   | Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения   | %             | 50,06          | 50,06          | 50,06   | 50,06   | 50,06   | 50,06         | 50,06         | 50,06         |
| 5   | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке  | м2/(Гкал/ч)   | 145,9          | 145,9          | 145,9   | 145,9   | 145,9   | 145,9         | 145,9         | 145,9         |
| 6   | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа) | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 7   | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии   | г.у.т./кВт*ч  | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 8   | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)   | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| <b>Показатели надежности</b>                                  |   |               |                |                |         |         |         |               |               |               |
| 9   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения (на 1 км. тепловых сетей)                              | шт/год        | 0,35           | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 10  | Количество прекращений подачи тепловой  | шт/год        | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. измерения | 2019 г. (факт) | 2020 г. (план) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024-2025 гг. | 2026-2027 гг. | 2028-2030 гг. |
|-------|---|---------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|
|       | энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии  |               |                |                |         |         |         |               |               |               |
| 11    | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)  | лет.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 12    | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 13    | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)                    | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 14    | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО  | %             | 26,00          | 28,10          | 30,20   | 32,30   | 34,40   | 36,50         | 38,60         | 40,70         |
| 15    | Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  | шт.           | 0              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |

*\*Индикаторы, предложенные концессионером не должны ухудшать предельные значения.*

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В таблице 15.1-15.2 представлены тарифы на тепловую энергию на момент актуализации схемы теплоснабжения, установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

**Таблица 15.1 – Тариф на горячую воду для потребителей Южского муниципального района**

| Наименование организации     | Вид тарифа  | Тариф -2020 |            | Рост с 01.07.2020, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|------------------------------|---|-------------|------------|----------------------|--|
|                              |   | 01.01.2020  | 01.07.2020 |                      |  |
| ООО "Объединенные котельные" | Двухкомпонентный тариф для прочих и бюджетных потребителей                  |             |            |                      | от 20.12.2019 № 59-гв/18   |
|                              | компонент на холодную воду, руб./куб.м НДС не облагается                    | 53,09       | 53,52      | 100,8                |  |
|                              | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал НДС не облагается                  | 2569,83     | 2597,77    | 101,1                |  |
|                              | Однокомпонентный льготный тариф для населения, руб./куб.м НДС не облагается | 170,77      | 180,33     | 105,6                |  |

**Таблица 15.2 – Тариф на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей Южского муниципального района**

| Наименование организации   | Тариф - 2020, руб./Гкал (без НДС) |             | Рост тарифа | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|--|-----------------------------------|-------------|-------------|--|
|  | 1 полугодие                       | 2 полугодие | 2 полугодие |  |
| ООО "Объединенные котельные", НДС не облагается                        |                                   |             |             | от 20.12.2019 № 59-т/59  |
| для теплоснабжающих и теплосетевых организаций                         | 1 978,55                          | 1 988,60    | 100,5       |  |
| от тепловых сетей ООО "Водосети"                                       | 2 569,83                          | 2 597,77    | 101,1       |  |
| население, НДС не облагается   | 2 394,06                          | 2 528,13    | 105,6       |  |
| ООО "Водосети", услуги по передаче тепловой энергии, НДС не облагается | 591,28                            | 609,17      | 103,0       | от 20.12.2019 № 59-т/58  |

Согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 10 апреля 2019 г. № 11049-ГС/Д03и «О направлении уточненных сценарных условий функционирования экономики РФ и основных параметрах прогноза социально-экономического развития РФ взамен ранее направленных»: Рост тарифов на

услуги теплоснабжения, как и предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги в 2020-2024 гг., сохранится на уровне, не превышающем целевую инфляцию (4%).

Согласно пункту 3 Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 №59-т/59. Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Объединенные котельные» (г. Южа) на 2020 год:

Возмещение недополученных доходов от разницы между утвержденными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами на тепловую энергию, поставляемую населению, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Ивановской области от 09.12.2014 N 103-ОЗ "О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ивановской области".

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 15.3 – Рост тарифа на тепловую энергию для потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Тариф  | Тариф, руб./Гкал<br>(без НДС) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|--|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|  | 2020 г.                       | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |  |
| НДС не облагается                              |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | 1 988,60                      | 2068,14 | 2150,87 | 2236,90 | 2326,38 | 2419,44 | 2516,21 | 2616,86 | 2721,54 | 2830,40 | 2943,61 |  |
| от тепловых сетей ООО "Водосети"               | 2 597,77                      | 2701,68 | 2809,75 | 2922,14 | 3039,02 | 3160,58 | 3287,01 | 3418,49 | 3555,23 | 3697,44 | 3845,33 |  |
| население, НДС не облагается                   | 2 528,13                      | 2629,26 | 2734,43 | 2843,80 | 2957,55 | 3075,86 | 3198,89 | 3326,85 | 3459,92 | 3598,32 | 3742,25 |  |





**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Южа, 2020 г.

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Оглавление .....   | 2  |
| Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. ....   | 10 |
| 1.1. Функциональная структура теплоснабжения. ....   | 10 |
| 1.1.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения. ....   | 11 |
| 1.1.3 Зоны действия отопительных котельных. ....   | 11 |
| 1.2. Источники тепловой энергии. ....  | 12 |
| 1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования. ....   | 12 |
| 1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто. ....   | 14 |
| 1.2.3. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса. ....  | 15 |
| 1.2.4. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии). ....   | 16 |
| 1.2.5. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. ....   | 17 |
| 1.2.6. Среднегодовая загрузка оборудования. ....   | 20 |
| 1.2.7. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети. ....  | 20 |
| 1.2.8. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии. ....  | 20 |
| 1.2.9. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии. ....   | 20 |
| 1.2.10. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей. ....  | 20 |
| 1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты. ....  | 21 |
| 1.3.1. Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии. ....   | 21 |
| 1.3.2. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам. .... | 21 |
| 1.3.3. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях. ....  | 23 |
| 1.3.4. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов. ....  | 24 |
| 1.3.5. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности. ....  | 24 |

|   |    |
|---|----|
| 1.3.6. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети. ....   | 24 |
| 1.3.7. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей. ....   | 25 |
| 1.3.9. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов. ....   | 25 |
| 1.3.10. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей. ....  | 28 |
| 1.3.11. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя. ....  | 29 |
| 1.3.12. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года. ....  | 29 |
| 1.3.13. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения. ....   | 30 |
| 1.3.14. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям. ....  | 30 |
| 1.3.15. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. ....  | 33 |
| 1.3.16. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи. ....  | 37 |
| 1.3.17. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций. ....   | 37 |
| 1.3.18. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления. ....   | 37 |
| 1.3.19. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию. ....  | 37 |
| 1.3.20. Данные энергетических характеристик тепловых сетей. ....  | 38 |
| 1.4. Зоны действия источников тепловой энергии. ....  | 38 |
| 1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии. ....   | 39 |
| 1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии. ....   | 39 |
| 1.5.2. Случаи применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии. ....   | 44 |
| 1.5.3. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом. ....  | 46 |
| 1.5.5. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии. ....   | 48 |
| 1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки. ....  | 48 |
| 1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии. ....   | 48 |
| 1.6.2. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю. .... | 48 |
| 1.6.3. Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения. ....   | 49 |

|  |    |
|--|----|
| 1.6.4. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности ....   | 50 |
| 1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....  | 50 |
| 1.7.2. Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.....  | 53 |
| 1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом. .   | 53 |
| 1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.....   | 53 |
| 1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.....   | 54 |
| 1.9. Надежность теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.....  | 54 |
| 1.9.1. Описание показателей, определяющих уровень надежности и качества при производстве и передаче тепловой энергии.....  | 54 |
| 1.9.2. Частота отключений потребителей.....  | 57 |
| 1.9.3. Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений.....  | 57 |
| 1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).....  | 57 |
| 1.9.5. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"..... | 57 |
| 1.9.6. Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении.....  | 58 |
| 1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.....  | 58 |
| 1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.....  | 62 |
| 1.11.1. Динамика утвержденных тарифов теплоснабжающей организации Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.....   | 62 |
| 1.11.2. Структура цен (тарифов) теплоснабжающих организаций, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.....  | 65 |
| 1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.....  | 65 |
| 1.11.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.....  | 66 |

|   |    |
|---|----|
| <b>1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.</b> .....   | 66 |
| <b>1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения.</b> .....  | 66 |
| <b>1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.</b> .....   | 67 |
| <b>1.12.3. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.</b> .....   | 69 |
| <b>1.12.4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.</b> .....  | 69 |
| <b>Глава 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.</b> .....  | 70 |
| <b>2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.</b> .....  | 70 |
| <b>2.2.Прогнозы приростов площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.</b> .....  | 70 |
| <b>2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</b> .....   | 72 |
| <b>2.4.Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.</b> ..... | 73 |
| <b>2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии.</b> .....   | 75 |
| <b>Глава 3. Общее назначение электронной модели системы теплоснабжения.</b> .....   | 76 |
| <b>3.1. Цели создания электронной модели.</b> .....   | 77 |
| <b>3.2. Общие требования к электронной модели.</b> .....  | 78 |
| <b>3.3. Основные функции и задачи, выполняемые системой.</b> .....  | 81 |
| <b>3.4. Требования к видам обеспечения электронной модели.</b> .....  | 83 |
| <b>3.5. Графико-информационный расчетный комплекс "ТеплоЭксперт"</b> .....  | 87 |
| <b>Глава 4.Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.</b> .....   | 91 |
| <b>4.1.Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки.</b> .....  | 91 |

|   |  |
|---|--|
| <b>4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии.</b> .....   | 92                                     |
| <b>4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.</b> .....   | 92                                     |
| <b>Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения</b> .....   | 94                                     |
| <b>5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения).</b> .....   | 94                                     |
| 5.2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....   | 94                                     |
| 5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.....   | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> |
| <b>Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.</b> .....  | 96                                     |
| 6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии. ....  | 96                                     |
| 6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....   | 96                                     |
| 6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов.....  | 97                                     |
| 6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии. ....   | 97                                     |
| <b>6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.</b> .....   | 98                                     |
| <b>Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.</b> .....  | 100                                    |
| 7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....                          | 100                                    |
| 7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей. ....  | 100                                    |
| 7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. .... | 100                                    |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 7.4   | Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок. ....  | 101        |
| 7.5   | Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок. ....   | 102        |
| 7.6   | Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок. ....                                    | 102        |
| 7.7   | Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии. ....  | 102        |
| 7.8   | Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. .... | 103        |
| 7.9   | Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии. ....   | 103        |
| 7.10  | Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями. ....  | 103        |
| 7.11  | Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. ....   | 103        |
| 7.12  | Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ....   | 104        |
| 7.13  | Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения. ....  | 104        |
| 7.14  | Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения. ....   | 105        |
| <b>Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....</b> |   | <b>106</b> |
| 8.1   | Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) ....   | 106        |
| 8.2   | Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения. ....  | 106        |
| 8.3   | Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения ....   | 106        |
| 8.4   | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....   | 106        |
| 8.5   | Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения. ....   | 107        |
| 8.6   | Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки. ....   | 107        |
| 8.7   | Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса ....   | 107        |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| 8.8  | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.<br>107   |     |
| <b>Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения</b> .....  |   | 108 |
| 9.1  | Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения. ....   | 108 |
| 9.2  | Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.....   | 108 |
| 9.3  | Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения. ....  | 110 |
| 9.4  | Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.....  | 110 |
| 9.5  | Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.<br>111   |     |
| 9.6  | Предложения по источникам инвестиций. ....  | 112 |
| <b>Глава 10. Перспективные топливные балансы</b> .....   |   | 113 |
| 10.1   | Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения.....   | 113 |
| 10.2   | Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива. ....   | 115 |
| 10.3   | Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива. ....   | 115 |
| 10.4   | Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения. ....   | 116 |
| 10.5   | Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....  | 116 |
| 10.6   | Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.<br>116   |     |
| <b>Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения</b> .....  |   | 117 |
| <b>11.1. Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения.</b> ..... |   | 117 |
| 11.2   | Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки. Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии. .... | 117 |
| <b>Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.</b> .....   |   | 118 |



|   |  |     |
|---|--|-----|
| 12.1  | Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.  | 118 |
| 12.2  | Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.  | 118 |
| 12.3  | Расчеты экономической эффективности инвестиций.  | 119 |
| 12.4  | Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.  | 119 |
| <b>Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения</b> |  | 120 |
| <b>Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия</b>   |  | 124 |
| 14.1  | Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей. | 124 |
| <b>Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций</b>  |  | 127 |
| 15.1  | Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.   | 127 |
| 15.2  | Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.  | 127 |
| 15.3  | Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.   | 127 |
| 15.4  | Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.  | 128 |
| 15.5  | Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).   | 129 |
| <b>Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения</b>   |  | 130 |
| 16.1  | Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.  | 130 |
| 16.2  | Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.   | 130 |
| 16.3  | Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.  | 130 |
| <b>Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения</b>   |  | 131 |
| 17.1.   | Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.  | 131 |
| 17.2  | Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.  | 131 |
| 17.3  | Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.  | 131 |
| <b>Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения</b>     |  | 133 |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>   |  | 138 |

## **Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

### **1.1. Функциональная структура теплоснабжения.**

#### **Общая характеристика Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

Территория муниципального образования Южское городское поселение является частью территории Южского муниципального района Ивановской области Российской Федерации. Южское городское поселение расположено в юго-восточной части Южского района. На западе и юго-западе Южское городское поселение граничит с Холуйским сельским поселением (протяженность границы – 12,4 км.), на юге и юго-востоке – с Мостовским сельским поселением (протяженность границы – 12,6 км.), на западе – с Хотимльским сельским поселением (протяженность границы – 1,3 км.), на севере и северо-востоке – с Мугреево-Никольским сельским поселением (протяженность границы – 19,7 км.). Общая протяженность границ поселения – 46 км. В состав поселения входят: г. Южа, с. Южа, д. Нефёдово, д. Тарантаево, д. Реброво, д. Костяево. Деревня Костяево состоит из двух территориально не связанных населенных территорий.

Административный центр поселения – г. Южа, который является и административным центром всего Южского муниципального района.

Общая площадь Южского городского поселения – 10 421,3 га.

Поселение находится в некотором удалении от крупных социально-культурных центров, что усложняет транспортную доступность. Расстояние до областного центра – г. Иваново, связь с которым осуществляется только автомобильным транспортом, - 100 км. Железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Шуя на расстоянии 60 км.

#### **1.1.1 Зоны действия производственных котельных.**

ООО «Смарт Хемп Иваново» в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание пеньково-перерабатывающего предприятия» организация приступила к строительству пеньково-перерабатывающего завода, по

адресу: Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, г. Южа, 8 (кадастровый № 37:21:000000:994).

От ООО «Смарт Хемп Иваново» в адрес теплоснабжающей организации поступила заявка на технические условия на подключение к сетям теплоснабжения Котельной №3. Предполагаемая нагрузка 2 Гкал, температурный график 115/70.

### **1.1.2 Зоны действия индивидуального теплоснабжения.**

В настоящее время на территории России все большую популярность получает автономное и индивидуальное отопление. Это системы отопления, осуществляющие обогрев в одном отдельно взятом здании или помещении. При этом, если речь идет о многоквартирном жилом доме или крупном здании административного либо коммерческого назначения, то чаще используется термин автономное отопление. Если же разговор о небольшом частном доме или квартире, то более уместным кажется термин индивидуальное отопление.

Основные преимущества подобных систем – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Южском городском поселении сформированы на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

### **1.1.3 Зоны действия отопительных котельных.**

Сложившаяся в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области схема теплоснабжения включает в себя единый комплекс сооружений, котельного и вспомогательного оборудования, наружных инженерных коммуникаций.

Система централизованного теплоснабжения состоит из двух независимых источников тепловой энергии, теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями.

- Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон:  $-3,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Температура внутреннего воздуха в жилых домах:  $+18^{\circ}\text{C}$ ;
- Расчетная скорость ветра в отопительный период: 4,2 м/с;
- Продолжительность отопительного периода: 219 сут;
- График работы источников теплоснабжения:
  - График работы Котельной №1 –  $95/70^{\circ}\text{C}$ ;
  - График работы Котельной №3 –  $95/70^{\circ}\text{C}$ .

Котельные работают на природном газе. На котельной №1 в качестве резервного топлива используется мазут. Тепловые сети выполнены в надземном и подземном (канальный, бесканальный) вариантах прокладки. Эксплуатацией тепловых сетей и сетей ГВС занимается ООО «Водосети». Зона действия котельных указана в Приложении.

## **1.2. Источники тепловой энергии.**

### **1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования.**

#### **Котельная №1.**

Данная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок для отопления и горячего водоснабжения объектов социально-бытового назначения и жилого сектора Южского городского поселения, технологически соединенных тепловыми сетями.

- Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон:  $-3,9^{\circ}\text{C}$ ;
- Температура внутреннего воздуха в жилых домах:  $+18^{\circ}\text{C}$ ;
- Расчетная скорость ветра в отопительный период: 4,2 м/с;
- Продолжительность отопительного периода: 219 сут;
- График работы Котельной №1 –  $95/70^{\circ}\text{C}$ ;

Основным видом используемого топлива на Котельной №1 является природный газ, резервное топливо – мазут. Ниже в таблице 1.2.1.1. приведен список основного оборудования, установленного на котельной.

**Таблица 1.2.1.1 – Список технологического оборудования Котельной №1**

| №                   | Марка          | Номинальная производительность (т пара/час) | Располагаемая производительность (Гкал/час) | Вид основного топлива | Год установки | Усредненный КПД котлов, % |
|---------------------|----------------|---|---|-----------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Котельная №1</b> |                |   |   |                       |               |                           |
| 1                   | ДКВР-10/13     | 10  | 26,44                                       | природный газ         | 1978          | 87,0%                     |
| 2                   | ДКВР-10/13-250 | 10  |   | природный газ         | 1976          |                           |
| 3                   | ДКВР-10/13     | 10  |   | природный газ         | 1984          |                           |
| 4                   | ДКВР-10/13-250 | 10  |   | природный газ         | 1984          |                           |

Оценка удельного расхода топлива на производство тепловой энергии представлена в таблице 1.2.1.2.

**Таблица 1.2.1.2 – Оценка удельного расхода топлива на производство тепловой энергии**

| Фактический удельный расход топлива на производство ТЭ за 2019 г., кг.у.т./Гкал | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии котлами ДКВР, кг.у.т./Гкал |
|---|---|
| 163,80  | 163,32  |

Анализируя вышеуказанные показатели, следует отметить, что при эксплуатации теплогенерирующего оборудования достигнуты приемлемые уровни удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии для данного оборудования.

### **Котельная №3**

Данная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок для отопления и горячего водоснабжения объектов социально-бытового назначения и жилого сектора Южского городского поселения, технологически соединенных тепловыми сетями.

- Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон: -3,9 °С;
- Температура внутреннего воздуха в жилых домах: +18 °С;
- Расчетная скорость ветра в отопительный период: 4,2 м/с;
- Продолжительность отопительного периода: 219 сут;

- График работы Котельной №3 – 95/70<sup>0</sup>С;

Основным видом используемого топлива на Котельной №3 является природный газ, резервное топливо отсутствует. Ниже в таблице 1.2.1.3. приведен список основного оборудования, установленного на котельной.

**Таблица 1.2.1.3 – Список технологического оборудования Котельной №3**

| №                   | Марка    | Номинальная производительность (т пара/час) | Располагаемая производительность (Гкал/час) | Вид основного топлива | Год установки | Усредненный КПД котлов, % |
|---------------------|----------|---|---|-----------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Котельная №3</b> |          |   |   |                       |               |                           |
| 1                   | E-1/9-1M | 1   | 1,33  | природный газ         | 1994          | 83,0%                     |
| 2                   | E-1/9-1M | 1   |   | природный газ         | 1980          |                           |
| 3                   | E-1/9-1M | 1   |   | природный газ         | 1978          |                           |
| 4                   | E-1/9-1Г | 1   |   | природный газ         | 2017          |                           |

Оценка удельного расхода топлива на производство тепловой энергии представлена в таблице 1.2.1.2.

**Таблица 1.2.1.2 – Оценка удельного расхода топлива на производство тепловой энергии**

| Фактический удельный расход топлива на производство ТЭ, кг.у.т./Гкал | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии котлами E, кг.у.т./Гкал |
|--|--|
| 174,27   | 173,77   |

Анализируя вышеуказанные показатели, следует отметить, что при эксплуатации теплогенерирующего оборудования достигнуты приемлемые уровни удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии для данного оборудования.

**1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки. Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто.**

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

**Таблица 1.2.2.1 – Оценка тепловых мощностей источника тепловой энергии Котельной №1**

| Установленная мощность источника, Гкал/ч | Располагаемая мощность источника, Гкал/час | Нетто мощность источника, Гкал/час | Собственные нужды, Гкал/час |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| 26,44                                    | 26,44                                      | 26,0798                            | 0,3602                      |

**Таблица 1.2.2.2 – Оценка тепловых мощностей источника тепловой энергии Котельной №3**

| Установленная мощность источника, Гкал/ч | Располагаемая мощность источника, Гкал/час | Нетто мощность источника, Гкал/час | Собственные нужды, Гкал/час |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------|
| 1,33                                     | 1,33                                       | 1,3101                             | 0,0199                      |

**1.2.3. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.**

**Котельная №1**

**Таблица 1.2.3.1 – Оценка сроков эксплуатации котлов Котельной №1**

| Марка установленного в котельной котла | Год ввода в эксплуатацию оборудования | Нормативный срок службы оборудования (в соответствии с паспортом) | Остаточный ресурс оборудования |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| ДКВР-10/13                             | 1978                                  | 25  | -17                            |
| ДКВР-10/13-250                         | 1976                                  | 25  | -19                            |
| ДКВР-10/13                             | 1984                                  | 25  | -11                            |
| ДКВР-10/13-250                         | 1984                                  | 25  | -11                            |

По состоянию на 2020 год нормативный срок эксплуатации котлов, равный 25

годам, превышен. Данное положение предусматривает проведение необходимых экспертиз промышленных безопасности с целью продления срока эксплуатации, что влечет значительные материальные затраты.

В настоящее время котлы находятся в удовлетворительном техническом состоянии и готовы к производству тепловой энергии в объеме, необходимом для обеспечения качественного теплоснабжения подключенных потребителей в период низких температур наружного воздуха ОЗП 2019/2020 г. Данное обстоятельство связано с тем, что эксплуатационным и ремонтным персоналом предприятия своевременно проводятся работы по текущему и капитальному ремонту оборудования котельной.

### **Котельная №3**

**Таблица 1.2.3.2 – Оценка сроков эксплуатации Котельной №3**

| <b>Марка установленного в котельной котла</b> | <b>Год ввода в эксплуатацию оборудования</b> | <b>Нормативный срок службы оборудования (в соответствии с паспортом)</b> | <b>Остаточный ресурс оборудования</b> |
|---|--|--|---------------------------------------|
| E-1/9-1M                                      | 1994   | 20   | -6                                    |
| E-1/9-1M                                      | 1980   | 20   | -20                                   |
| E-1/9-1M                                      | 1978   | 20   | -22                                   |
| E-1/9-1Г                                      | 2017   | 20   | 17                                    |

По состоянию на 2020 год нормативный срок эксплуатации котлов, равный 20 годам, превышен у трех котлов Котельной №3. Данное положение предусматривает проведение необходимых экспертиз промышленных безопасности с целью продления срока эксплуатации, что влечет значительные материальные затраты.

В настоящее время котлы находятся в удовлетворительном техническом состоянии и готовы к производству тепловой энергии в объеме, необходимом для обеспечения качественного теплоснабжения подключенных потребителей в период низких температур наружного воздуха ОЗП 2019/2020 г. Данное обстоятельство связано с тем, что эксплуатационным и ремонтным персоналом предприятия своевременно проводятся работы по текущему и капитальному ремонту оборудования котельной.

**1.2.4. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).**



В настоящее время в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой энергии.

#### **1.2.5. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.**

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся на протяжении отопительного периода внешних климатических условиях и постоянной температуре воды, поступающей в систему горячего водоснабжения (ГВС) при переменном в течение суток расходе.

Температурный график определяет режим работы тепловых сетей, обеспечивая центральное регулирование отпуска тепла. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

При центральном отоплении регулировать отпуск тепловой энергии на источнике можно двумя способами:

- расходом или количеством теплоносителя, данный способ регулирования называется количественным регулированием. При изменении расхода теплоносителя температура постоянна.

- температурой теплоносителя, данный способ регулирования называется качественным. При изменении температуры расход постоянный.

В системе теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на тепловых сетях используется второй способ регулирования - качественное регулирование, основным преимуществом которого является установление стабильного гидравлического режима работы тепловых сетей.

Наиболее эффективным было бы внедрение качественно-количественное регулирования, которое обладает целым рядом преимуществ, однако данный способ регулирования не может быть внедрен в существующую систему теплоснабжения без ее значительной модернизации и применения новых технологических решений

Для принятого в отечественной практике качественного регулирования отпуска в отопительный период теплоты от источника при построении отопительного температурного графика системы теплоснабжения могут использоваться следующие упрощенные зависимости:

- для температуры прямой сетевой воды:

$$t_{\text{пс}}=18+(18-t_{\text{нар}})/[(t_{\text{рпс}}-18)/(18-t_{\text{рно}})];$$

- для температуры обратной сетевой воды:

$$t_{\text{ос}}=18+(18-t_{\text{нар}})/[(t_{\text{рос}}-18)/(18-t_{\text{рно}})],$$

где 18 - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых зданий (жилых, административных, общественных), 20 - 23 - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых зданий (детских садах, школах), °С;  $t_{\text{рно}}$  - расчетная температура наружного воздуха для отопления;  $t_{\text{нар}}$  - текущая температура наружного воздуха, °С;  $t_{\text{пс}}$ ,  $t_{\text{ос}}$  – расчетная температура прямой и обратной сетевой воды при  $t_{\text{рно}}$ , °С.

Отдельно необходимо отметить, что на котельных Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, по данным полученным от ресурсоснабжающей организации, фактический график регулирования отпуска тепла в тепловые сети соответствует утвержденному графику.

### **Котельные №1 и №3**

**Таблица 1.2.5.1– Температурный график качественного регулирования отпуска тепла котельных №1 и №3**

| Температура наружного воздуха | Температура воды               |                                   |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|                               | t воды в подающем трубопроводе | mint воды в обратном трубопроводе |
| +8                            | 43                             | 39                                |
| +7                            | 45                             | 39                                |
| +6                            | 46                             | 40                                |
| +5                            | 46                             | 40                                |
| +4                            | 48                             | 41                                |
| +3                            | 48                             | 42                                |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Температура наружного воздуха | Температура воды               |                                   |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|                               | t воды в подающем трубопроводе | mint воды в обратном трубопроводе |
| +2                            | 52                             | 43                                |
| +1                            | 53                             | 44                                |
| 0                             | 55                             | 45                                |
| -1                            | 57                             | 46                                |
| -2                            | 58                             | 47                                |
| -3                            | 60                             | 48                                |
| -4                            | 61                             | 49                                |
| -5                            | 62                             | 50                                |
| -6                            | 63                             | 50                                |
| -7                            | 64                             | 51                                |
| -8                            | 66                             | 52                                |
| -9                            | 67                             | 53                                |
| -10                           | 70                             | 54                                |
| -11                           | 71                             | 55                                |
| -12                           | 72                             | 56                                |
| -13                           | 73                             | 57                                |
| -14                           | 75                             | 57                                |
| -15                           | 76                             | 58                                |
| -16                           | 77                             | 59                                |
| -17                           | 78                             | 60                                |
| -18                           | 80                             | 62                                |
| -19                           | 80                             | 62                                |
| -20                           | 80                             | 61                                |
| -21                           | 80                             | 60                                |
| -22                           | 80                             | 60                                |
| -23                           | 80                             | 60                                |
| -24                           | 80                             | 60                                |
| -25                           | 80                             | 59                                |
| -26                           | 80                             | 59                                |
| -27                           | 80                             | 59                                |
| -28                           | 80                             | 59                                |
| -29                           | 80                             | 58                                |
| -30                           | 80                             | 58                                |

График работы котельной на нужды отопления потребителей: 95/70<sup>0</sup>С. При существующей нагрузке системы теплоснабжения и пропускной способности тепловых сетей данный температурный график способен обеспечить поддержание комфортной температуры и влажности воздуха в отапливаемых помещениях. В связи с тем, что на основании температурного графика проектируется система теплоснабжения, его изменение вызовет необходимость реконструкции индивидуальных тепловых пунктов потребителей. Для подключения новых потребителей в заявке которых указан другой температурный график необходимо предусмотреть отдельный выход из котельной.

### 1.2.6. Среднегодовая загрузка оборудования.

**Таблица 1.2.6.1– Среднегодовая загрузка оборудования**

| Наименование котельной | Располагаемая мощность источника, Гкал/час | Среднегодовая нагрузка, Гкал/час | Среднегодовая загрузка оборудования, % |
|------------------------|--|----------------------------------|--|
| Котельная №1           | 26,44                                      | 13,421                           | 50,76                                  |
| Котельная №3           | 1,33                                       | 0,6565                           | 49,36                                  |

Среднегодовая нагрузка рассчитывается исходя из среднего значения температуры наружного воздуха за отопительный период.

### 1.2.7. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Наличие установленных приборов учета отпущенной тепловой энергии и рекомендации экспертной группы по необходимости установки дополнительных приборов учета представлен в таблице 1.2.7.1.

**Таблица 1.2.7.1 – Перечень приборов учета тепловой энергии на котельных**

| Наименование котельной | Наличие приборов учета т.э. |
|------------------------|-----------------------------|
| Котельная №1           | ВКТ-5                       |
| Котельная №3           | ВКТ-5                       |

Таким образом, согласно планам развития системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области на котельных установка приборов учета тепловой энергии не требуется.

### 1.2.8. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Согласно данным теплоснабжающей организации отказов источников тепловой энергии за последние 3 года не наблюдалось.

### 1.2.9. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии на территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области не выдавалось.

### 1.2.10. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют.

### 1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

#### 1.3.1. Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Схемы тепловых сетей котельных представлены в Приложении.

1.3.2. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.

Таблица 1.3.2.1 – Структура тепловых сетей Котельной №1

| №                     | D, мм | Длина в 2-х трубном исчислении, м | Способ прокладки | Год прокладки |
|-----------------------|-------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| <b>Сети отопления</b> |       |                                   |                  |               |
| 1                     | 76    | 50,50                             | Надземный        | до 1989 г.    |
| 2                     | 89    | 75                                |                  |               |
| 3                     | 159   | 296                               |                  |               |
| 4                     | 25    | 173,50                            | Канальный        |               |
| 5                     | 32    | 132,09                            |                  |               |
| 6                     | 38    | 74                                |                  |               |
| 7                     | 45    | 7                                 | Канальный        |               |
| 8                     | 57    | 502,99                            |                  |               |
| 9                     | 76    | 375,50                            |                  |               |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>№</b>        | <b>D, мм</b> | <b>Длина в 2-х трубном исчислении, м</b> | <b>Способ прокладки</b> | <b>Год прокладки</b> |                 |
|-----------------|--------------|--|-------------------------|----------------------|-----------------|
| 10              | 89           | 139                                      |                         |                      |                 |
| 11              | 108          | 1 295,30                                 |                         |                      |                 |
| 12              | 159          | 540                                      |                         |                      |                 |
| 13              | 219          | 637,60                                   |                         |                      |                 |
| 14              | 273          | 392                                      |                         |                      |                 |
| 15              | 219          | 92                                       | В помещении             | с 1990-1997 гг.      |                 |
| 16              | 25           | 15                                       | Канальный               |                      |                 |
| 17              | 32           | 315                                      |                         |                      |                 |
| 18              | 38           | 9  |                         |                      |                 |
| 19              | 45           | 22                                       |                         |                      |                 |
| 20              | 57           | 634                                      |                         |                      |                 |
| 21              | 76           | 71                                       |                         |                      |                 |
| 22              | 89           | 35                                       |                         |                      |                 |
| 23              | 108          | 645,50                                   |                         |                      |                 |
| 24              | 133          | 123,99                                   |                         |                      |                 |
| 25              | 159          | 412                                      |                         |                      |                 |
| 26              | 219          | 363                                      |                         |                      |                 |
| 27              | 273          | 556                                      |                         |                      |                 |
| 28              | 273          | 52                                       | В помещении             |                      |                 |
| 29              | 32           | 100                                      |                         |                      |                 |
| 30              | 32           | 9  | Канальный               |                      | с 1998-2003 гг. |
| 31              | 38           | 9  |                         |                      |                 |
| 32              | 57           | 186                                      |                         |                      |                 |
| 33              | 76           | 62                                       |                         |                      |                 |
| 34              | 89           | 169                                      |                         |                      |                 |
| 35              | 108          | 349                                      |                         |                      |                 |
| 36              | 159          | 380                                      |                         |                      |                 |
| 37              | 219          | 25                                       |                         |                      |                 |
| 38              | 273          | 191                                      | Надземный               | с 2004 г.            |                 |
| 39              | 89           | 0,50                                     |                         |                      |                 |
| 40              | 273          | 330                                      |                         |                      |                 |
| 41              | 45           | 7,50                                     | Канальный               |                      |                 |
| 42              | 57           | 127,60                                   |                         |                      |                 |
| 43              | 76           | 301                                      |                         |                      |                 |
| 44              | 89           | 316                                      |                         |                      |                 |
| 45              | 108          | 434                                      |                         |                      |                 |
| 46              | 133          | 45                                       | Канальный               |                      | с 2004 г.       |
| 47              | 159          | 229                                      |                         |                      |                 |
| 48              | 219          | 212,50                                   |                         |                      |                 |
| 49              | 273          | 1 094                                    |                         |                      |                 |
| <b>Сети ГВС</b> |              |  |                         |                      |                 |
| 1               | 89           | 46                                       | Канальный               | до 1989 г.           |                 |
| 2               | 89           | 28                                       |                         | с 1998-2003 г.       |                 |
| 3               | 76           | 48                                       |                         | до 1989 г.           |                 |
| 4               | 76           | 35                                       |                         |                      |                 |

**Таблица 1.3.2.2 – Структура тепловых сетей Котельной №3**

| <b>№</b>              | <b>D, мм</b> | <b>Длина в 2-х трубном исчислении, м</b> | <b>Способ прокладки</b> | <b>Год прокладки</b> |
|-----------------------|--------------|--|-------------------------|----------------------|
| <b>Сети отопления</b> |              |  |                         |                      |
| 1                     | 108          | 107,00                                   | Надземный               | до 1989 г.           |
| 2                     | 45           | 30                                       | Канальный               |                      |
| 3                     | 57           | 20                                       |                         |                      |
| 4                     | 57           | 15,00                                    |                         |                      |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>№</b>        | <b>D, мм</b> | <b>Длина в 2-х трубном исчислении, м</b> | <b>Способ прокладки</b> | <b>Год прокладки</b> |
|-----------------|--------------|--|-------------------------|----------------------|
| 5               | 57           | 26                                       |                         |                      |
| 6               | 57           | 10                                       |                         |                      |
| 7               | 57           | 49                                       |                         |                      |
| 8               | 57           | 21,5                                     |                         |                      |
| 9               | 57           | 48,00                                    |                         |                      |
| 10              | 57           | 88                                       |                         |                      |
| 11              | 76           | 27,00                                    |                         |                      |
| 12              | 76           | 6  |                         |                      |
| 13              | 76           | 86,00                                    |                         |                      |
| 14              | 89           | 122                                      |                         |                      |
| 15              | 89           | 10                                       |                         |                      |
| 16              | 89           | 36                                       |                         |                      |
| 17              | 108          | 45                                       |                         |                      |
| 18              | 108          | 12                                       |                         |                      |
| 19              | 159          | 7,5                                      |                         |                      |
| 20              | 159          | 48                                       |                         |                      |
| 21              | 159          | 85                                       |                         |                      |
| 22              | 159          | 18                                       |                         |                      |
| 23              | 159          | 24,00                                    |                         |                      |
| 24              | 159          | 54                                       |                         |                      |
| 25              | 159          | 54                                       |                         |                      |
| 26              | 159          | 119                                      | Канальный               | до 1989 г.           |
| 27              | 108          | 113                                      | Канальный               | с 1990-1997 гг.      |
| 28              | 108          | 80                                       | Надземный               |                      |
| 29              | 47           | 50                                       |                         |                      |
| 30              | 89           | 10                                       |                         |                      |
| 31              | 159          | 3  |                         |                      |
| 32              | 108          | 20                                       | Канальный               | с 2004 г.            |
| 33              | 108          | 20                                       |                         |                      |
| 34              | 159          | 6  |                         |                      |
| <b>Сети ГВС</b> |              |  |                         |                      |
| 1               | 45           | 264                                      | Канальный               | с 1989 г.            |
| 2               | 40           | 80                                       | Надземный               |                      |
| 3               | 45           | 269                                      |                         |                      |
| 4               | 57           | 32                                       | Канальный               | с 2004 г.            |

Инженерно-геологические условия определяются рельефом, геологическим и гидрогеологическим строением, свойствами грунтов, залегающих в основании сооружений, опасными геологическими процессами

Геологическое строение осадочного чехла – на максимальную глубину техногенного воздействия в пределах области – представлено отложениями каменноугольной, пермской, триасовой, юрской, меловой, неогеновой (локально) и четвертичной систем.

### **1.3.3. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.**

Сведения о секционирующей и регулирующей арматуре на тепловых сетях Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области отсутствуют.

#### **1.3.4. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации на тепловых сетях Южского городского поселения Южского муниципального района имеются подземные тепловые камеры. Все существующие тепловые камеры выполнены по типовым проектам.

#### **1.3.5. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.**

На котельных Южского городского поселения для отпуска тепловой энергии потребителям в теплоносителе «горячая вода» используется температурный график 95/70<sup>0</sup>С.

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории г. Иваново РФ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе.

#### **1.3.6. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.**

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденному графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети и соблюдаются путем использования средств автоматизации на котельных.



### **1.3.7. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики тепловых сетей.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации мероприятия по разработке и наладке тепловых и гидравлических режимов системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района не проводятся.

Тепловые и гидравлические расчеты рекомендуется проводить при расчетной температуре наружного воздуха, которая составляет величину  $t_{н} = -30$  °С. А так же учитывать влияние тепловых потерь через изоляцию при транспортировке теплоносителя при среднеотопительной температуре грунта +5 °С.

### **1.3.8. Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.**

Согласно данным теплоснабжающей организации за последний год произошло 5 случаев отключения потребителей. Перечень отказов тепловых сетей указан в таблице 1.3.8.1

**Таблица 1.3.8.1 – Данные по отказам тепловых сетей**

| Место повреждения         | Дата       | Время обнаружения | Время восстановления | Причины повреждения    |
|---------------------------|------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| ул. Дачная, д. 3          | 28.09.2019 | 9:00              | 23:00                | прорыв трубопровода    |
| ул. Арсеньевка, д. 2      | 04.12.2019 | 9:00              | 14:00                | износ трубопровода 80% |
| ул. Арсеньевка, д. 1      | 20.02.2019 | 10:00             | 16:00                | износ трубопровода 90% |
| ул. Советская, д. 5       | 18.09.2019 | 8:30              | 15:30                | износ трубопровода 89% |
| ул. Школьный проезд, д. 1 | 21.04.2019 | 9:00              | 16:30                | износ трубопровода 90% |

Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей составляет 7 часов 30 минут.

### **1.3.9. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.**

Трубопроводы тепловых сетей - это важный элемент систем теплоснабжения городов. С течением времени в процессе эксплуатации в основном за счет процессов коррозии происходит ухудшение технического состояния трубопроводов. Это

служит причиной нарушения сплошности металла труб, сопровождающегося истечением теплоносителя - образование течей.

Наиболее эффективным способом предотвращения течей является своевременная замена ветхих участков трубопровода - перекладка.

Перед теплоснабжающими организациями стоит нелегкая задача, как в условиях ограниченного, а точнее крайне недостаточного, финансирования, повысить экономическую эффективность эксплуатации тепловых сетей и, в первую очередь, сократить число аварий - течей.

Однако, методов и средств замера толщины стенки трубы без вскрытия теплотрассы не существует. Для нефти и газопроводов используются внутритрубные снаряды, оснащенные устройствами замера толщины, но, для трубопроводов тепловых сетей они не подходят.

Решить данную проблему можно используя некоторые косвенные методы оценки состояния тепловых сетей:

- Метод акустической эмиссии. Метод, проверенный в мировой практике и позволяющий точно определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под изменяемым давлением, но по условиям применения на действующих тепловых сетях имеет ограниченную область использования.

- Метод магнитной памяти металла. Метод хорош для выявления участков с повышенным напряжением металла при непосредственном контакте с трубопроводом тепловых сетей. Используется там, где можно прокатывать каретку по голому металлу трубы, этим обусловлена и ограниченность его применения.

- Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательном с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.

- Тепловая аэросъемка в ИК-диапазоне. Метод очень эффективен для планирования ремонтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (октябрь-ноябрь), когда система отопления работает, но снега на земле нет.

- Метод акустической диагностики. Используются корреляторы усовершенствованной конструкции. Метод новый и пробные применения на тепловых сетях не дали однозначных результатов. Но метод имеет перспективу как информационная составляющая в комплексе методов мониторинга состояния действующих теплопроводов, он хорошо вписывается в процесс эксплуатации и конструктивные особенности прокладок тепловых сетей.

- Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления. С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, переключений тепловых сетей.

- Метод магнитной томографии металла теплопроводов с поверхности земли. Метод имеет мало статистики и пока трудно сказать о его эффективности в условиях города.

За последнее время наибольшее распространение среди организаций эксплуатации тепловых сетей получил акустический метод, в первую очередь в силу доступности самостоятельного его применения. Этим методом диагностируются трубопроводы наземной и подземной, канальной и безканальной прокладки диаметром от 80 мм и более, находящиеся в режиме эксплуатации. Длина единичного участка от 40 до 300 м. Точность определения дефекта - 1% от базы постановки датчиков. Достоверность идентификации дефектов по параметру аварийно-опасности - 80%.

Осуществив диагностику и определив участки, требующие капитального ремонта, ресурсоснабжающим организациям предоставляется возможность выбора участков для первоочередной перекладки, которые характеризуются наибольшей вероятностью образования течи. Для участков, которые вынужденно оставлены в эксплуатации, организации имеют информацию о месте расположения наибольших дефектов (критические) и возможность осуществить профилактические ремонтные работы по предотвращению образования течей.

В действующих условиях и с учетом финансового положения ресурсоснабжающие организации Южского городского поселения Южского муниципального района проводят работы по поддержанию надежности тепловых сетей на основании метода - опрессовка повышенным давлением. Данных об организации мониторинга за состоянием оборудования тепловых сетей и видах диагностики теплоснабжающей организацией не представлены.

### **1.3.10. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей.**

#### **1. Процедура ремонтов.**

1.1. Ремонт оборудования тепловых сетей производится в соответствии с требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181-2003).

1.2. Работы по текущему ремонту проводятся ежегодно по окончанию отопительного сезона, график проведения работ уточняется на основании результатов проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность.

1.3. Капитальный ремонт проводится в соответствии с утвержденным годовым графиком ремонта. Мероприятия по капитальному ремонту планируются исходя из фактического состояния сетей, на основании анализа технического состояния оборудования по актам осмотра трубопроводов в шурфе (контрольные шурфы), аварийных актов и т.п. Учитывая техническое состояние оборудования тепловых сетей, работы по капитальному ремонту планируются ежегодно.

### 1.3.11. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Информация о нормативах технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии от источников теплоснабжения и транспортируемой по тепловым сетям представлена в таблице ниже.

**Таблица 1.3.11.1 – Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии**

| Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети | Тип теплоносителя, его параметры | Годовые затраты и потери теплоносителя, м <sup>3</sup> | Годовые затраты и потери тепловой энергии, Гкал |
|--|----------------------------------|--|---|
| Котельная №1   | горячая вода                     | 7 474,81   | 5 167,80  |
| Котельная №3   | горячая вода                     | 402,11   | 802,46  |

### 1.3.12. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года.

Ориентируясь на целевые индикаторы и показатели реализации государственной программы РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года» допустимым показателем потерь является величина в размере 13,8 % (на 2011 год), в перспективе (к 2020 году) - 10,7 %.

#### **Котельная №1.**

**Таблица 1.3.12.1 – Количество потерь тепловой энергии при передаче теплоносителя по тепловым сетям Котельной №1**

| Наименование котельной | Размерность | Потери в тепловых сетях |
|------------------------|-------------|-------------------------|
|                        |             | факт 2018 г.            |
| Котельная №1           | Гкал/год    | 5246,77                 |

Фактический объем потерь тепловой энергии на сегодняшний день (15,52 % от объема отпущенной тепловой энергии) превышает указанные допустимые величины на перспективу 2020 г., что свидетельствует о необходимости реконструкции

тепловых сетей с использованием современных эффективных теплоизоляционных материалов.

Трубопроводы тепловых сетей данного источника теплоснабжения были введены в эксплуатацию частично до 1990 г. (прослужили уже более 25 лет), частично до 1998 г. (прослужили уже более 20 лет).

### **Котельная №3.**

**Таблица 1.3.12.2 – Количество потерь тепловой энергии при передаче теплоносителя по тепловым сетям Котельной №3**

| Наименование котельной | Размерность | Потери в тепловых сетях |
|------------------------|-------------|-------------------------|
|                        |             | факт 2018 г.            |
| Котельная №3           | Гкал/год    | 417,86                  |

Фактический объем потерь тепловой энергии на сегодняшний день (17,24 % от объема отпущенной тепловой энергии) превышает указанные допустимые величины на перспективу 2020 г., что свидетельствует о необходимости реконструкции тепловых сетей с использованием современных эффективных теплоизоляционных материалов.

Трубопроводы тепловых сетей данного источника теплоснабжения были введены в эксплуатацию частично до 1990 г. (прослужили уже более 25 лет), частично до 1998 г. (прослужили уже более 20 лет).

### **1.3.13. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.**

По данным полученным ресурсоснабжающей организации предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети не выдавалось.

### **1.3.14. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.**

В тепловом пункте здания присоединение системы водяного отопления к централизованным тепловым сетям может осуществляться по зависимой или независимой схемам. При зависимой схеме присоединения теплоноситель централизованных тепловых сетей используется непосредственно в системе отопления.

При независимой схеме присоединения применяется теплообменник, разделяющий теплоносители системы отопления и тепловых сетей. Приоритетной является зависимая схема, как наиболее дешевая и простая в монтаже и эксплуатации. Независимая схема присоединения используется при недостаточном или высоком для эксплуатируемой системы отопления гидростатическом давлении на вводе тепловой сети в тепловой пункт здания.

Зависимая схема присоединения может быть непосредственной или с применением узла смешения (для подсоединения к тепловым сетям, расчетные температурные параметры которых выше параметров системы отопления).

Оптимальным является вариант схемы присоединения, при которой обеспечивается непосредственная обратная связь между пользователем тепловой энергии и теплопроизводителем при регулировании производства теплоты. Однако такое прямое присоединение возможно только при использовании низкотемпературных тепловых сетей с постоянными в течение года параметрами теплоносителя, например - 80-60°C, и только для двухтрубных систем отопления с радиаторными дросселирующими термостатами. Тепловые сети в данном случае реагируют на изменение спроса потребителя в теплоте через датчики перепада давления на вводах, с помощью которых электронными регуляторами изменяется подача сетевых насосов тепловых сетей (количественное регулирование).

Схема с водоструйным элеватором, который сочетает в себе функции смесителя и циркуляционного насоса, но с низким КПД. Данная схема широко применяется для нерегулируемых систем отопления, так как является простой и надежной в эксплуатации, не нуждается в электроэнергии.

В практике автоматизации и переоборудования тепловых узлов имело место использование схемы с установкой клапана перед элеватором. Такой подход

является неверным, так как при дросселировании потока клапаном резко падают насосные качества элеватора. Поэтому разработчики обычно дополнительно устанавливают в эту схему насос и обратный клапан, для которых элеватор становится только помехой. Поэтому такие тепловые схемы применялись и без элеватора. При наличии достаточного для работы элеватора перепада давления на вводе хорошие характеристики имеет узел смешения в виде регулируемого водоструйного элеватора, в котором с помощью сервомотора изменяется сечение сопла элеватора.

Применяются также схема с использованием трехходового клапана, данная схема отличается значительно более широким диапазоном коэффициента смешения по сравнению со схемой в которой используется насос и обратный клапан, но без элеватора. Подмешивающий насос используется при наличии достаточного для работы системы отопления перепада давления на вводе тепловых сетей. В противном случае устанавливается циркуляционный насос.

Смесительные узлы с использованием гидравлического разделителя и четырехходового клапана применяются в основном при присоединении к местным тепловым сетям от ведомственной, индивидуальной или т.п. котельной. Такой способ присоединения благоприятен для устойчивой работы котлов, особенно при использовании котлов на твердом топливе. Применяются разделители вертикальные соосные, вертикальные со сдвигом подсоединенных к нему трубопроводов отопления относительно трубопроводов тепловых сетей, а также горизонтальные. Конструкция гидравлического разделителя проста и представляет собой трубу круглого или прямоугольного сечения, площадь поперечного сечения которой примерно в 10...20 раз больше суммарного поперечного сечения подсоединяемых к ней 4-х трубопроводов.

При независимой схеме присоединения применяются скоростные теплообменники различного типа: гладкотрубные, спиральнотрубные, пластинчатые (как правило, одноходовые разборные или полуразборные).



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Для потребителей тепловой энергии, расположенных в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области характерно независимое присоединение.

**1.3.15. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.**

Информация о наличии общедомового коммерческого приборного учета тепловой энергии у абонентов представлена в таблице 1.3.15.1.

**Таблица 1.3.15.1 – Сведения о наличии ОДПУ у потребителей тепловой энергии**

| № п/п               | Объект  | Адрес МКД        |     | Наличие ОДПУ |
|---------------------|---|------------------|-----|--------------|
|                     |   | 3                | 4   |              |
| 1                   | 2   | 3                | 4   | 5            |
| <b>Котельная №1</b> |   |                  |     |              |
| 1                   | Совет Южского городского поселения Южского муниципального района      | Советская        | 23  | нет          |
| 2                   | МБОУ СОШ №1 г. Южа (школа)  | Пл. Ленина       | 1   | да           |
| 3                   | МБОУ СОШ №1 г. Южа (спортзал)   | Пл. Ленина       | 1   | да           |
| 4                   | МКОУ СОШ №2 г. Южа  | Пушкина          | 2   | да           |
| 5                   | МБОУ СОШ №3 г. Южа  | Советская        | 22  | да           |
| 6                   | МБДОУ детский сад "Солнышко"  | Ковровская       | 16  | нет          |
| 7                   | МБДОУ детский сад "Рябинушка"   | Пушкина          | 3   | да           |
| 8                   | МБДОУ детский сад "Рябинушка" (филиал)                                | Пушкина          | 3   | нет          |
| 9                   | МБДОУ детский сад "Тополёк"   | Советская        | 1   | да           |
| 10                  | МБДОУ детский сад "Светлячок"   | Горького         | 5   | нет          |
| 11                  | МБДОУ детский сад "Родничок"  | Дача             | 13  | нет          |
| 12                  | МБДОУ детский сад "Родничок"  | Дачная           | 13  | нет          |
| 13                  | МБУ ДО "ДООЦ"   | Советская        | 226 | да           |
| 14                  | МБУ ДО "Южская детская школа искусств"                                | Советская        | 15  | да           |
| 15                  | Южский отдел образования (адм)  | Пушкина          | 5   | нет          |
| 16                  | Южский отдел образования (гараж)                                      | Школьный проезд  |     | нет          |
| 17                  | Комитет ЗАГС  | Советская        | 7   | нет          |
| 18                  | МБУ "Южский МФЦ" "Мои документы"                                      | Глушицкий проезд | 4   | нет          |
| 19                  | МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Пушкина          | 1   | да           |
| 20                  | МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Советская        | 13  | да           |
| 21                  | МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (гараж)             | Советская        | 23а | нет          |
| 22                  | КУМИ администрации Южского муниципального района                      | Дачная           | 2   | нет          |
| 23                  | МБУК "Южская клубная система"   | Советская        | 9   | да           |
| 24                  | МБУ "Южский Дом Ремёсел"  | Глушицкий проезд | 4а  | да           |
| 25                  | МБУ "Южский Дом Ремёсел" (гараж)                                      | Советская        | 236 | нет          |
| 26                  | МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (гараж)    | Советская        | 236 | нет          |
| 27                  | МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (детская)  | Советская        | 35  | нет          |
| 28                  | МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (районная) | Совесткий проезд | 2   | да           |
| 29                  | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (взрослая)  | Советская        | 22  | да           |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Объект</b>  | <b>Адрес МКД</b> |          | <b>Наличие ОДПУ</b> |
|--------------|--|------------------|----------|---------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>         | <b>4</b> | <b>5</b>            |
| 30           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (детская)                                  | Советская        | 24       |                     |
| 31           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (гараж)                                    | Советская        | 13М      | нет                 |
| 32           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (пищеблок)                                 | Советская        | 13В      | нет                 |
| 33           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (прачечная)                                | Советская        | 13К      | нет                 |
| 34           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (адм)                                      | Советская        | 13Ж      | да                  |
| 35           | ОБУЗ "Южская ЦРБ" (хирургически-терапевтический корпус)      | Советская        | 13А      | да                  |
| 36           | ОГБПОУ "Южский технологический колледж"                      | Речная           | 1        | да                  |
| 37           | ОГКУ "Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН"               | Советская        | 23       | нет                 |
| 38           | ОБУСО "Южский ЦСО"   | Пушкина          | 5а       | да                  |
| 39           | ОГКУ "Палехский межрайонный ЦЗН"                             | Советская        | 19       | да                  |
| 40           | Главное управление МЧС России по Ивановской области (адм)    | Глушицкий проезд | 2        | нет                 |
| 41           | Главное управление МЧС России по Ивановской области (гараж)  | Глушицкий проезд | 2а       | нет                 |
| 42           | УСД в Ивановской области (адм)                               | Советская        | 25       | да                  |
| 43           | УСД в Ивановской области (гараж)                             | Советская        | 25       | нет                 |
| 44           | МО МВД России "Южский" (адм)                                 | Советская        | 30       | нет                 |
| 45           | МО МВД России "Южский" (гараж)                               | Советская        | 30       | нет                 |
| 46           | МО МВД России "Южский" (медвытрезвитель)                     | Советская        | 30       | нет                 |
| 47           | Ивановстат   | Советская        | 23       | нет                 |
| 48           | ФГУП "Почта России" (адм)                                    | Советская        | 17       | да                  |
| 49           | ФГУП "Почта России" (гараж)                                  | Сове             | 17       | нет                 |
| 50           | Прокуратура по Ивановской области                            | Школьный проезд  | 2        | да                  |
| 51           | Управление Росреесра по Ивановской области (адм)             | Глушицкий проезд | 4        | нет                 |
| 52           | Управление Росреесра по Ивановской области (гараж)           | Советская        | 34а      | нет                 |
| 53           | УФССП России по Ивановской области                           | Советская        | 7        | нет                 |
| 54           | СУ СК России по Ивановской области                           | Дачная           | 2        | нет                 |
| 55           | УПФР в городском округе Шуе Ивановской области (межрайонное) | Дачная           | 2        | нет                 |
| 56           | ИГФПМП   | Дачная           | 2        | нет                 |
| 57           | Башева М.Ю.  | Советская        | 23       | нет                 |
| 58           | ИП Зеленцов П.Г.   | Советская        | 23       | нет                 |
| 59           | ИП Артамонов Д.А.  | Советская        | 22б      | нет                 |
| 60           | ИП Мургузаев Р.Д.  | Советская        | 5        | нет                 |
| 61           | ИП Костылева Е.М.  | Лермонтова       | 4        | нет                 |
| 62           | ИП Москвина Т.Г.   | Советская        | 5        | нет                 |
| 63           | ООО "Комплекс Сервис" (гараж)                                | Лермонтова       | 4        | нет                 |
| 64           | ООО "Жилищная управляющая компания"                          | Пушкина          | 5        | нет                 |
| 65           | Латышева Г.В.  | Советская        | 8        | нет                 |
| 66           | ИП Карпов В.Б.   | Советская        | 16б      | нет                 |
| 67           | ИП Коркина М.А.  | Речная           | 2        | нет                 |
| 68           | Модин М.В.   | Советская        | 37       | нет                 |
| 69           | Потёмкин С.В.  | Серова           | 9        | нет                 |
| 70           | Потёмкин С.В.  | Советская        | 16а      | нет                 |
| 71           | ИП Крюковская И.А.   | Глушицкий проезд | 1а       | нет                 |
| 72           | ИП Яковлев В.Г.  | Советская        | 16а      | нет                 |
| 73           | Филиал ПАО СК "Росгосстрах" в Ивановской области             | Революции        | 3        | нет                 |
| 74           | ООО "Водосети" (адм)   | Пушкина          | 5        | нет                 |
| 75           | ООО "Водосети" (гараж)                                       | Лермонтова       | 4        | нет                 |
| 76           | ООО "Водосети" (скважина №3)                                 | Советская        |          | нет                 |
| 77           | ИП Кольванский Ж.Л.  | Советская        | 7        | нет                 |
| 78           | АО "Актив Групп Иваново"                                     | Горького         | 9        | нет                 |
| 79           | ИП Трусова Ю.Н.  | Советская        | 4-2      | нет                 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Объект                           | Адрес МКД        |       | Наличие ОДПУ |
|-------|----------------------------------|------------------|-------|--------------|
| 1     | 2                                | 3                | 4     | 5            |
| 80    | Чиркина С.В.                     | Советская        | 32    | нет          |
| 81    | ИП Чиркина С.В.                  | Советская        | 34    | нет          |
| 82    | ИП Матюшкина Г.Д.                | Советская        | 43    | нет          |
| 83    | АО "Южский хлебокомбинат"        | Серова           | 11    | нет          |
| 84    | ООО "Альбион-2002"               | Глушицкий проезд | 36    | нет          |
| 85    | ИП Бадай С.Г. (нотариус)         | Советская        | 23    | нет          |
| 86    | Киселёв Р.А.                     | Глушицкий проезд | 16    | нет          |
| 87    | АО "Тандер"                      | Глушицкий проезд | 46    | да           |
| 88    | Яковлев В.Г.                     | Советская        | 21    | нет          |
| 89    | ИП Вагин И.В.                    | Глушицкий проезд | 2     | нет          |
| 90    | ООО "Опточно-розничная торговля" | Глушицкий проезд | 3     | нет          |
| 91    | Домоуправление                   | 4-я Рабочая      | 6     | нет          |
| 92    | Домоуправление                   | 4-я Рабочая      | 8     | нет          |
| 93    | Домоуправление                   | 4-я Рабочая      | 10    | нет          |
| 94    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 1     | нет          |
| 95    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 2     | нет          |
| 96    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 3     | нет          |
| 97    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 5     | нет          |
| 98    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 7     | нет          |
| 99    | Домоуправление                   | Арсеньевка       | 7а    | нет          |
| 100   | Домоуправление                   | Глушицкий проезд | 2     | да           |
| 101   | Домоуправление                   | Глушицкий проезд | 5     | да           |
| 102   | Домоуправление                   | Глушицкий проезд | 7     | нет          |
| 103   | Домоуправление                   | Горького         | 1     | да           |
| 104   | Домоуправление                   | Горького         | 3     | нет          |
| 105   | Домоуправление                   | Горького         | 7     | нет          |
| 106   | Домоуправление                   | Горького         | 9     | нет          |
| 107   | Домоуправление                   | Дача             | 11    | нет          |
| 108   | Домоуправление                   | Дача             | 14    | нет          |
| 109   | Домоуправление                   | Дача             | 3     | нет          |
| 110   | Домоуправление                   | Дача             | 4     | нет          |
| 111   | Домоуправление                   | Дача             | 5     | нет          |
| 112   | Домоуправление                   | Дача             | 7     | нет          |
| 113   | Домоуправление                   | Дача             | 8     | нет          |
| 114   | Домоуправление                   | Дача             | 9     | нет          |
| 115   | Домоуправление                   | Дачная           | 3     | нет          |
| 116   | Домоуправление                   | Дачная           | 5     | нет          |
| 117   | Домоуправление                   | Дачная           | 7     | нет          |
| 118   | Домоуправление                   | Глушицкий проезд | 4     | нет          |
| 119   | Домоуправление                   | Осипенко         | 16/14 | нет          |
| 120   | Домоуправление                   | Осипенко         | 14    | нет          |
| 121   | Домоуправление                   | Пушкина          | 8     | нет          |
| 122   | Домоуправление                   | Речная           | 1а    | нет          |
| 123   | Домоуправление                   | Речная           | 2     | да           |
| 124   | Домоуправление                   | Серова           | 11    | да           |
| 125   | Домоуправление                   | Серова           | 14    | нет          |
| 126   | Домоуправление                   | Серова           | 16    | нет          |
| 127   | Домоуправление                   | Серова           | 18    | нет          |
| 128   | Домоуправление                   | Серова           | 7     | нет          |
| 129   | Домоуправление                   | Серова           | 9     | нет          |
| 130   | Домоуправление                   | Серова           | 9а    | да           |
| 131   | Домоуправление                   | Советская        | 10    | нет          |
| 132   | Домоуправление                   | Советская        | 16    | нет          |
| 133   | Домоуправление                   | Советская        | 2     | нет          |
| 134   | Домоуправление                   | Советская        | 2а    | нет          |
| 135   | Домоуправление                   | Советская        | 32    | нет          |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п               | Объект            | Адрес МКД        |       | Наличие ОДПУ |
|---------------------|-------------------|------------------|-------|--------------|
| 1                   | 2                 | 3                | 4     | 5            |
| 136                 | Домоуправление    | Советская        | 36    | нет          |
| 137                 | Домоуправление    | Советская        | 37    | нет          |
| 138                 | Домоуправление    | Советская        | 39    | нет          |
| 139                 | Домоуправление    | Советская        | 4     | нет          |
| 140                 | Домоуправление    | Советская        | 41    | нет          |
| 141                 | Домоуправление    | Советская        | 43    | нет          |
| 142                 | Домоуправление    | Советская        | 45    | нет          |
| 143                 | Домоуправление    | Советская        | 49    | нет          |
| 144                 | Домоуправление    | Советская        | 6     | нет          |
| 145                 | Домоуправление    | Советская        | 7     | нет          |
| 146                 | Домоуправление    | Советская        | 8     | нет          |
| 147                 | Домоуправление    | Советский проезд | 1     | нет          |
| 148                 | Домоуправление    | Советский проезд | 3     | нет          |
| 149                 | Домоуправление    | Советский проезд | 7     | нет          |
| 150                 | Домоуправление    | Стадионная       | 18    | нет          |
| 151                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 1     | нет          |
| 152                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 10    | нет          |
| 153                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 11    | нет          |
| 154                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 12    | нет          |
| 155                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 13    | нет          |
| 156                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 14    | нет          |
| 157                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 15    | нет          |
| 158                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 16    | нет          |
| 159                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 17    | нет          |
| 160                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 3     | нет          |
| 161                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 4     | нет          |
| 162                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 5     | нет          |
| 163                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 6     | нет          |
| 164                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 7     | нет          |
| 165                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 8     | нет          |
| 166                 | Домоуправление    | Текстильщиков    | 9     | нет          |
| 167                 | Домоуправление    | Революции        | 1     | нет          |
| 168                 | Домоуправление    | Стадионная       | 16    | нет          |
| 169                 | Домоуправление    | Советская        | 5     | нет          |
| 170                 | Домоуправление    | Стадионная       | 14а   | нет          |
| 171                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 1     | нет          |
| 172                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 4     | нет          |
| 173                 | Домоуправление    | Школьный проезд  | 6     | нет          |
| 174                 | ЖСК "Надежда"     | Осипенко         | 12    | да           |
| 175                 | ЖСК "Молодёжный"  | Советская        | 14    | да           |
| 176                 | ТСЖ "Дружба"      | Пушкина          | 16    | нет          |
| 177                 | ТСЖ "Виктория"    | Осипенко         | 10    | да           |
| 178                 | ТСЖ "Строитель"   | Осипенко         | 16/14 | нет          |
| 179                 | Частный сектор    | Осипенко         | 17    | нет          |
| 180                 | Частный сектор    | Калинина         | 9     | нет          |
| 181                 | Частный сектор    | Калинина         | 22    | нет          |
| 182                 | Частный сектор    | Калинина         | 23    | нет          |
| 183                 | Частный сектор    | Осипенко         | 39    | нет          |
| Всего               |                   |                  |       | 37           |
| <b>Котельная №3</b> |                   |                  |       |              |
| 1                   | ООО "Дом" (адм)   | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 2                   | ООО "Дом" (гараж) | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 3                   | ИП Родионов С.М.  | Механизаторов    | 3     | нет          |
| 4                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 1     | нет          |
| 5                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 11    | нет          |
| 6                   | Домоуправление    | Механизаторов    | 13    | нет          |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Объект         | Адрес МКД        |     | Наличие ОДПУ |
|-------|----------------|------------------|-----|--------------|
| 1     | 2              | 3                | 4   | 5            |
| 7     | Домоуправление | Механизаторов    | 2   | нет          |
| 8     | Домоуправление | Механизаторов    | 5   | нет          |
| 9     | Домоуправление | Механизаторов    | 6   | нет          |
| 10    | Домоуправление | Механизаторов    | 7   | нет          |
| 11    | Домоуправление | Революции        | 65  | нет          |
| 12    | Домоуправление | Революции        | 90  | нет          |
| 13    | Домоуправление | Революции        | 92  | нет          |
| 14    | Частный сектор | Ковровская       | 77  | нет          |
| 15    | Частный сектор | Социалистическая | 64а | нет          |
| Всего |                |                  |     | 0            |

Исходя из таблицы 1.3.14.1 необходима установка приборов учета у 74% потребителей.

### **1.3.16. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.**

Диспетчеризация осуществляется единой круглосуточной местной диспетчерской службой. Которые напрямую взаимодействуют с аварийно-восстановительными службами при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, тепловых сетях и системах теплопотребления потребителей.

### **1.3.17. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.**

На территории Южского городского поселения ЦТП отсутствуют.

### **1.3.18. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации на котельной установлена защитная автоматика.

### **1.3.19. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих

эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на 01.05.2020 года на территории Южского городского поселения Южского муниципального района бесхозные тепловые сети не выявлены.

### **1.3.20. Данные энергетических характеристик тепловых сетей.**

Информация о значениях энергетических характеристик тепловых сетей ресурсоснабжающей организацией не представлена.

### **1.4. Зоны действия источников тепловой энергии.**

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района состоит из двух тепловых районов действия теплоисточников.

Сведения по тепловым районам и их нагрузкам представлены в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1 – Источники теплоснабжения тепловых районов Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Наименование теплового района | Наименование источников теплоснабжения | Подключенная нагрузка, Гкал/ч |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Тепловой район №1             | Котельная №1                           | 13,421                        |
| Тепловой район №2             | Котельная №3                           | 0,6565                        |

Схема тепловых районов и границы зон действия тепловых источников Южского городского поселения Южского муниципального района представлены в Приложении.

Котельные, попадающие в зону эффективного радиуса теплоснабжения источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, отсутствуют, так отсутствуют такие источники на территории Южского городского поселения Южского муниципального района.

## **1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.**

### **1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.**

Расчет, с целью определения, тепловых нагрузок систем отопления потребителей, подключенных к котельным Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, проводился в соответствии со следующими нормативными документами: Постановлением «Об утверждении Правил установления нормативов потребления коммунальных услуг» и Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения - МДК 4-05.2004.

Обозначения, принятые в таблицах ниже:

$Q_{\max}$  – максимальная нагрузка на отопление, Гкал/час.

В работе определены тепловые нагрузки потребителей при расчетных температурах наружного воздуха.

## Котельная №1

**Таблица 1.5.1.1 – Расчетные тепловые нагрузки потребителей, отапливаемых от Котельной №1.**

| Объект  | Адрес объекта    |     | Q <sub>max</sub><br>макс. Гкал/час |
|---|------------------|-----|------------------------------------|
|   |                  |     |                                    |
| Совет Южского городского поселения Южского муниципального района      | Советская        | 23  | 0,0236                             |
| МБОУ СОШ №1 г. Южа (школа)  | Пл. Ленина       | 1   | 0,3185                             |
| МБОУ СОШ №1 г. Южа (спортзал)   | Пл. Ленина       | 1   | 0,0611                             |
| МКОУ СОШ №2 г. Южа  | Пушкина          | 2   | 0,1582                             |
| МБОУ СОШ №3 г. Южа  | Советская        | 22  | 0,1664                             |
| МБДОУ детский сад "Солнышко"  | Ковровская       | 16  | 0,1207                             |
| МБДОУ детский сад "Рябинушка"   | Пушкина          | 3   | 0,0963                             |
| МБДОУ детский сад "Рябинушка" (филиал)                                | Пушкина          | 3   | 0,0397                             |
| МБДОУ детский сад "Тополёк"   | Советская        | 1   | 0,1086                             |
| МБДОУ детский сад "Светлячок"   | Горького         | 5   | 0,1156                             |
| МБДОУ детский сад "Родничок"  | Дача             | 13  | 0,1269                             |
| МБДОУ детский сад "Родничок"  | Дачная           | 13  | 0,0851                             |
| МБУ ДО "ДООЦ"   | Советская        | 226 | 0,1868                             |
| МБУ ДО "Южская детская школа искусств"                                | Советская        | 15  | 0,1119                             |
| Южский отдел образования (адм)  | Пушкина          | 5   | 0,0437                             |
| Южский отдел образования (гараж)                                      | Школьный проезд  | 0   | 0,0033                             |
| Комитет ЗАГС  | Советская        | 7   | 0,0072                             |
| МБУ "Южский МФЦ" "Мои документы"                                      | Глушицкий проезд | 4   | 0,0177                             |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Пушкина          | 1   | 0,0665                             |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Советская        | 13  | 0,0808                             |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (гараж)             | Советская        | 23а | 0,0139                             |
| КУМИ администрации Южского муниципального района                      | Дачная           | 2   | 0,0541                             |
| МБУК "Южская клубная система"   | Советская        | 9   | 0,1893                             |
| МБУ "Южский Дом Ремёсел"  | Глушицкий проезд | 4а  | 0,1037                             |
| МБУ "Южский Дом Ремёсел" (гараж)                                      | Советская        | 23б | 0,0129                             |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (гараж)    | Советская        | 23б | 0,007                              |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (детская)  | Советская        | 35  | 0,0361                             |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (районная) | Совесткий проезд | 2   | 0,046                              |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (взрослая)  | Советская        | 22  | 0,1328                             |
| Комитет ЗАГС  | Советская        | 7   | 0,1043                             |
| МБУ "Южский МФЦ" "Мои документы"                                      | Глушицкий проезд | 4   | 0,0142                             |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Пушкина          | 1   | 0,0228                             |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (адм)               | Советская        | 13  | 0,01                               |
| МКУ "Служба по обеспечению деятельности ОМСУ ЮМР" (гараж)             | Советская        | 23а | 0,0934                             |
| КУМИ администрации Южского муниципального района                      | Дачная           | 2   | 0,2074                             |
| МБУК "Южская клубная система"   | Советская        | 9   | 0,2356                             |
| МБУ "Южский Дом Ремёсел"  | Глушицкий проезд | 4а  | 0,0168                             |
| МБУ "Южский Дом Ремёсел" (гараж)                                      | Советская        | 23б | 0,0432                             |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (гараж)    | Советская        | 23б | 0,025                              |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (гараж)    | Советская        | 35  | 0,0932                             |



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>Объект</b>   | <b>Адрес объекта</b> |     | <b>Q<sub>max</sub><br/>макс. Гкал/час</b> |
|---|----------------------|-----|---|
| библиотека" (детская)   |                      |     |   |
| МКУК "Южская межпоселенческая централизованная библиотека" (районная) | Совесткий проезд     | 2   | 0,0552                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (взрослая)  | Советская            | 22  | 0,1467                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (детская)   | Советская            | 24  | 0,0035                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (гараж)   | Советская            | 13М | 0,0512                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (пищеблок)  | Советская            | 13В | 0,0195                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (прачечная)   | Советская            | 13К | 0,0115                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (адм)   | Советская            | 13Ж | 0,0016                                    |
| ОБУЗ "Южская ЦРБ" (хирургически-терапевтический корпус)               | Советская            | 13А | 0,1741                                    |
| ОГБПОУ "Южский технологический колледж"                               | Речная               | 1   | 0,0152                                    |
| ОГКУ "Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН"                        | Советская            | 23  | 0,0323                                    |
| ОБУСО "Южский ЦСО"  | Пушкина              | 5а  | 0,0184                                    |
| ОГКУ "Палехский межрайонный ЦЗН"                                      | Советская            | 19  | 0,0041                                    |
| Главное управление МЧС России по Ивановской области (адм)             | Глушицкий проезд     | 2   | 0,0131                                    |
| Главное управление МЧС России по Ивановской области (гараж)           | Глушицкий проезд     | 2а  | 0,0165                                    |
| УСД в Ивановской области (адм)  | Советская            | 25  | 0,0277                                    |
| ИГФМП   | Дачная               | 2   | 0,0053                                    |
| Башева М.Ю.   | Советская            | 23  | 0,0007                                    |
| ИП Зеленцов П.Г.  | Советская            | 23  | 0,0013                                    |
| ИП Артамонов Д.А.   | Советская            | 22б | 0,0012                                    |
| ИП Муртузаев Р.Д.   | Советская            | 5   | 0,0179                                    |
| ИП Костылева Е.М.   | Лермонтова           | 4   | 0,0093                                    |
| ИП Москвина Т.Г.  | Советская            | 5   | 0,0144                                    |
| ООО "Комплекс Сервис" (гараж)   | Лермонтова           | 4   | 0,0188                                    |
| ООО "Жилищная управляющая компания"                                   | Пушкина              | 5   | 0,0026                                    |
| Латышева Г.В.   | Советская            | 8   | 0,0051                                    |
| ИП Карпов В.Б.  | Советская            | 16б | 0,007                                     |
| ИП Коркина М.А.   | Речная               | 2   | 0,007                                     |
| Модин М.В.  | Советская            | 37  | 0,0023                                    |
| Потёмкин С.В.   | Серова               | 9   | 0,0017                                    |
| Потёмкин С.В.   | Советская            | 16а | 0,0039                                    |
| ИП Крюковская И.А.  | Глушицкий проезд     | 1а  | 0,0095                                    |
| ИП Яковлев В.Г.   | Советская            | 16а | 0,0042                                    |
| Филиал ПАО СК "Росгострах" в Ивановской области                       | Революции            | 3   | 0,0139                                    |
| ООО "Водосети" (адм)  | Пушкина              | 5   | 0,0406                                    |
| ООО "Водосети" (гараж)  | Лермонтова           | 4   | 0,0216                                    |
| ООО "Водосети" (скважина №3)  | Советская            | 0   | 0,0013                                    |
| ИП Кольванский Ж.Л.   | Советская            | 7   | 0,0183                                    |
| АО "Актив Групп Иваново"  | Горького             | 9   | 0,0263                                    |
| ИП Трусова Ю.Н.   | Советская            | 4-2 | 0,003                                     |
| Чиркина С.В.  | Советская            | 32  | 0,0171                                    |
| ИП Чиркина С.В.   | Советская            | 34  | 0,0406                                    |
| ИП Матюшкина Г.Д.   | Советская            | 43  | 0,0031                                    |
| АО "Южский хлебокомбинат"   | Серова               | 11  | 0,0182                                    |
| ООО "Альбион-2002"  | Глушицкий проезд     | 3б  | 0,0097                                    |
| ИП Яковлев В.Г.   | Советская            | 16а | 0,0034                                    |
| Филиал ПАО СК "Росгострах" в Ивановской области                       | Революции            | 3   | 0,0126                                    |
| ООО "Водосети" (адм)  | Пушкина              | 5   | 0,0445                                    |
| ООО "Водосети" (гараж)  | Лермонтова           | 4   | 0,0075                                    |
| ООО "Водосети" (скважина №3)  | Советская            | 0   | 0,0028                                    |
| ИП Кольванский Ж.Л.   | Советская            | 7   | 0,022                                     |
| АО "Актив Групп Иваново"  | Горького             | 9   | 0,015                                     |
| ИП Трусова Ю.Н.   | Советская            | 4-2 | 0,0108                                    |
| Чиркина С.В.  | Советская            | 32  | 0,0173                                    |
| ИП Чиркина С.В.   | Советская            | 34  | 0,1034                                    |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Объект                          | Адрес объекта    |       | Q <sub>max</sub><br>макс. Гкал/час |
|---------------------------------|------------------|-------|------------------------------------|
|                                 |                  |       |                                    |
| ИП Матюшкина Г.Д.               | Советская        | 43    | 0,2214                             |
| АО "Южский хлебокомбинат"       | Серова           | 11    | 0,098                              |
| ООО "Альбион-2002"              | Глушицкий проезд | 36    | 0,0662                             |
| ИП Бадай С.Г. (нотариус)        | Советская        | 23    | 0,0794                             |
| Киселёв Р.А.                    | Глушицкий проезд | 16    | 0,0537                             |
| АО "Тандер"                     | Глушицкий проезд | 46    | 0,3236                             |
| Яковлев В.Г.                    | Советская        | 21    | 0,3373                             |
| ИП Вагин И.В.                   | Глушицкий проезд | 2     | 0,3124                             |
| ООО "Оптово-розничная торговля" | Глушицкий проезд | 3     | 0,199                              |
| Домоуправление                  | 4-я Рабочая      | 6     | 0,2021                             |
| Домоуправление                  | 4-я Рабочая      | 8     | 0,1953                             |
| Домоуправление                  | 4-я Рабочая      | 10    | 0,1699                             |
| Домоуправление                  | Арсеньевка       | 1     | 0,0123                             |
| Домоуправление                  | Арсеньевка       | 2     | 0,0155                             |
| Домоуправление                  | Арсеньевка       | 3     | 0,0155                             |
| Домоуправление                  | Арсеньевка       | 5     | 0,0032                             |
| Домоуправление                  | Дача             | 5     | 0,0038                             |
| Домоуправление                  | Дача             | 7     | 0,0228                             |
| Домоуправление                  | Дача             | 8     | 0,123                              |
| Домоуправление                  | Дача             | 9     | 0,0074                             |
| Домоуправление                  | Дачная           | 3     | 0,0141                             |
| Домоуправление                  | Дачная           | 5     | 0,0067                             |
| Домоуправление                  | Дачная           | 7     | 0,0464                             |
| Домоуправление                  | Глушицкий проезд | 4     | 0,2058                             |
| Домоуправление                  | Осипенко         | 16/14 | 0,2815                             |
| Домоуправление                  | Осипенко         | 14    | 0,1996                             |
| Домоуправление                  | Пушкина          | 8     | 0,0442                             |
| Домоуправление                  | Речная           | 1а    | 0,0146                             |
| Домоуправление                  | Речная           | 2     | 0,4031                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 11    | 0,2211                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 14    | 0,1089                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 16    | 0,1035                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 18    | 0,1214                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 7     | 0,2061                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 9     | 0,2151                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 9а    | 0,2707                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 10    | 0,0509                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 16    | 0,2125                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 2     | 0,0501                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 2а    | 0,0369                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 32    | 0,006                              |
| Домоуправление                  | Советская        | 36    | 0,0146                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 37    | 0,0198                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 39    | 0,0234                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 4     | 0,0329                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 18    | 0,0118                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 7     | 0,0074                             |
| Домоуправление                  | Серова           | 9     | 0,009                              |
| Домоуправление                  | Серова           | 9а    | 0,0089                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 10    | 0,0543                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 16    | 0,1722                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 2     | 0,0649                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 2а    | 0,1092                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 32    | 0,1116                             |
| Домоуправление                  | Советская        | 36    | 0,126                              |
| Домоуправление                  | Советская        | 37    | 0,2401                             |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Объект           | Адрес объекта    |       | Q <sub>max</sub><br>макс. Гкал/час |
|------------------|------------------|-------|------------------------------------|
| Домоуправление   | Советская        | 39    | 0,0157                             |
| Домоуправление   | Советская        | 4     | 0,0158                             |
| Домоуправление   | Советская        | 41    | 0,02                               |
| Домоуправление   | Советская        | 43    | 0,0204                             |
| Домоуправление   | Советская        | 45    | 0,0199                             |
| Домоуправление   | Советская        | 49    | 0,0205                             |
| Домоуправление   | Советская        | 6     | 0,0208                             |
| Домоуправление   | Советская        | 7     | 0,0216                             |
| Домоуправление   | Советская        | 8     |                                    |
| Домоуправление   | Советский проезд | 1     | 0,0158                             |
| Домоуправление   | Советский проезд | 3     | 0,016                              |
| Домоуправление   | Советский проезд | 7     | 0,0162                             |
| Домоуправление   | Стадионная       | 18    | 0,0163                             |
| Домоуправление   | Текстильщиков    | 1     | 0,0164                             |
| Домоуправление   | Текстильщиков    | 10    | 0,0161                             |
| Домоуправление   | Текстильщиков    | 9     | 0,0164                             |
| Домоуправление   | Революции        | 1     | 0,0202                             |
| Домоуправление   | Стадионная       | 16    | 0,195                              |
| Домоуправление   | Советская        | 5     | 0,1156                             |
| Домоуправление   | Стадионная       | 14а   | 0,2414                             |
| Домоуправление   | Школьный проезд  | 1     | 0,2169                             |
| Домоуправление   | Школьный проезд  | 4     | 0,0321                             |
| Домоуправление   | Школьный проезд  | 6     | 0,0459                             |
| ЖСК "Надежда"    | Осипенко         | 12    | 0,2656                             |
| ЖСК "Молодёжный" | Советская        | 14    | 0,0763                             |
| ТСЖ "Дружба"     | Пушкина          | 16    | 0,0602                             |
| ТСЖ "Виктория"   | Осипенко         | 10    | 0,0881                             |
| ТСЖ "Строитель"  | Осипенко         | 16/14 | 0,0812                             |
| Частный сектор   | Осипенко         | 17    | 0,0052                             |
| Частный сектор   | Калинина         | 9     | 0,0101                             |
| Частный сектор   | Калинина         | 22    | 0,006                              |
| Частный сектор   | Калинина         | 23    | 0,0068                             |
| Частный сектор   | Осипенко         | 39    | 0,0038                             |
| <b>Всего</b>     |                  |       | <b>12,5815</b>                     |

По результатам выполненных расчетов, определено общее количество тепловой энергии на потребителей, присоединенных к Котельной №1 – **64316,628** Гкал/год.

В расчете были определены максимальные (расчетные) нагрузки систем теплоснабжения для Котельной №1 – **12,58** Гкал/час.

### Котельная №3

**Таблица 1.5.1.2 – Расчетные тепловые нагрузки потребителей, отапливаемых от Котельной №3.**

| Объект            | Адрес объекта |    | Q <sub>max</sub> макс. Гкал/час |
|-------------------|---------------|----|---------------------------------|
| ООО "Дом" (адм)   | Механизаторов | 3  | 0,0123                          |
| ООО "Дом" (гараж) | Механизаторов | 3  | 0,032                           |
| ИП Родионов С.М.  | Механизаторов | 3  | 0,0124                          |
| Домоуправление    | Механизаторов | 1  | 0,0359                          |
| Домоуправление    | Механизаторов | 11 | 0,0555                          |
| Домоуправление    | Механизаторов | 13 | 0,1067                          |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Объект         | Адрес объекта    |     | Q <sub>max</sub> макс. Гкал/час |
|----------------|------------------|-----|---------------------------------|
| Домоуправление | Механизаторов    | 2   | 0,1088                          |
| Домоуправление | Механизаторов    | 5   | 0,0073                          |
| Домоуправление | Механизаторов    | 6   | 0,0576                          |
| Домоуправление | Механизаторов    | 7   | 0,0076                          |
| Домоуправление | Революции        | 65  | 0,0486                          |
| Домоуправление | Революции        | 90  | 0,0591                          |
| Домоуправление | Революции        | 92  | 0,0499                          |
| Частный сектор | Ковровская       | 77  | 0,01                            |
| Частный сектор | Социалистическая | 64а | 0,0106                          |
| <b>Всего</b>   |                  |     | <b>0,6143</b>                   |

По результатам выполненных расчетов, определено общее количество тепловой энергии на потребителей, присоединенных к Котельной №3 – **5160,12** Гкал/год.

В расчете были определены максимальные (расчетные) нагрузки систем теплоснабжения для Котельной №3 – **0,6143** Гкал/час.

### 1.5.2. Случаи применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

В настоящее время в России большую популярность получает индивидуальное отопление. По сути своей это системы отопления, осуществляющие обогрев в отдельно взятом помещении (частном доме или квартире).

Главным преимуществом подобных систем является большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит в среднем от получаса до часа времени, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

На сегодняшний день в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области индивидуальное теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление. Перечень квартир с индивидуальным отоплением указан в таблицах 1.5.2.1 – 1.5.2.2.

**Таблица 1.5.2.1 – Перечень квартир, перешедших на индивидуальный источник теплоснабжения в 2019 году**

| № п/п | Адрес                   | Площадь, кв.м. |
|-------|-------------------------|----------------|
| 1     | ул. Серова, д.7, кв. 67 | 39,8           |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Адрес</b>                      | <b>Площадь, кв.м.</b> |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 2            | ул. Серова, д.7, кв. 12           | 40,1                  |
| 3            | ул. Серова, д.7, кв. 11           | 40,5                  |
| 4            | Ул. Серова, д.7 кв. 42            | 44,1                  |
| 5            | ул. Арсеньевка, д.7а кв.11        | 34,6                  |
| 6            | ул. Советская, д.5 кв.17          | 60,5                  |
| 7            | ул. Глушицкий проезд, д.2 кв.17   | 39,5                  |
| 8            | Ул. Советская, д.14 кв.60         | 50,7                  |
| 9            | ул. Советская, д.14, кв. 47       | 61,9                  |
| 10           | ул. Горького, д1, кв.51           | 56,8                  |
| 11           | ул. Горького, д.1 кв.23           | 60,6                  |
| 12           | ул. Осипенко, д.10 кв.13          | 58,9                  |
| 13           | ул. Советская, д. 14, кв.17       | 59,1                  |
| 14           | ул. Советская, д.14 кв.42         | 43,5                  |
| 15           | ул. Стадионная, д.16 кв.13        | 51,9                  |
| 16           | ул. Арсеньевка, д.7а кв.16        | 43,9                  |
| 17           | ул. Горького, д.7 кв.26           | 50                    |
| 18           | ул. Глушицкий проезд, д.5 кв.30   | 47,2                  |
| 19           | ул. Советская, д.10 кв.6          | 76,7                  |
| 20           | ул. Арсеньевка, д.7а кв.5         | 44,1                  |
| 21           | ул. Горького, д.1 пом. 1001       | 120,1                 |
| 22           | ул. Горького, д.1 кв. 35          | 61,5                  |
| 23           | ул. Горького, д.1 кв. 33          | 43,8                  |
| 24           | ул. Арсеньевка, д.7а кв.6         | 34,6                  |
| 25           | ул. Советская, д.5 кв.5           | 84,6                  |
| 26           | ул. Глушицкий проезд, д.2 кв. 10  | 49                    |
| 27           | ул. Стадионная, д.18 кв. 8        | 58,5                  |
| 28           | ул. Советская, д.6 кв. 4          | 57                    |
| 29           | ул. Серова, д.7 кв. 4             | 40,7                  |
| 30           | ул. Горького, д.1 кв. 53          | 57,2                  |
| 31           | ул. Глушицкий проезд, д.2, кв. 83 | 39,2                  |
| 32           | ул. Советская, д.39, кв. 2        | 79,8                  |
| 33           | ул. Советская, д.39, кв. 1        | 70,9                  |
| 34           | ул. Советская, д.39, кв. 4        | 73,3                  |
| 35           | ул. Горького, д.1 кв. 29          | 60,1                  |

**Таблица 1.5.2.2 – Перечень квартир, переходящих на индивидуальный источник теплоснабжения в 2021 году**

| <b>№ п/п</b> | <b>Адрес</b>                        | <b>Площадь, кв.м.</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1            | ул. Советский проезд, дом 7, кв. 28 | 49,8                  |
| 2            | ул. Осипенко, дом 16/14, кв. 32     | 57,7                  |
| 3            | ул. Серова, дом 14, кв.3            | 53,4                  |
| 4            | ул. Серова, дом 14, кв.5            | 57,0                  |
| 5            | ул. Осипенко, дом 16/14, кв. 10     | 49,7                  |
| 6            | ул. Советский проезд, дом 7, кв. 24 | 74,9                  |
| 7            | ул. Серова, дом 11, кв.61           | 49,6                  |
| 8            | ул. Арсеньевка, дом 7, кв.2         | 66,7                  |
| 9            | ул. Серова, дом 11, кв.11           | 59,3                  |
| 10           | ул. Стандартные дома, дом 16, кв. 4 | 61,4                  |
| 11           | ул. Советская, дом 14, кв. 36       | 8-915-842-41-31       |
| 12           | ул. Горького, дом 7, кв. 1          | 47,1                  |
| 13           | ул. Механизаторов, дом 13, кв.2     | 51,8                  |
| 14           | ул. Советская, дом 14, кв. 22       | 30,1                  |
| 15           | ул. Советская, дом 14, кв. 11       | 39,1                  |
| 16           | ул. Советская, дом 14, кв. 43       | 29,4                  |
| 17           | ул. Советская, дом 5, кв. 3         | 62,1                  |
| 18           | ул. Советская, дом 14, кв. 48       | 43,4                  |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| <b>№ п/п</b> | <b>Адрес</b>                        | <b>Площадь, кв.м.</b> |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 19           | ул. Осипенко, дом 16/14, кв. 49     | 59,4                  |
| 20           | ул. Серова, дом 9А, кв. 11          | 57,9                  |
| 21           | ул. Советская, дом 2, кв.3          | 80,3                  |
| 22           | ул. Советская, дом 16, кв. 58       | 36,6                  |
| 23           | ул. Арсеньевка, дом 2, кв. 65       | 54,6                  |
| 24           | ул. Арсеньевка, дом 1, кв. 29       | 29,7                  |
| 25           | ул. Советская, дом 14, кв. 58       | 58,9                  |
| 26           | ул. Горького, дом 7, кв. 26         | 50                    |
| 27           | ул. Советская, дом 2, кв.10         | 80,4                  |
| 28           | ул. Горького, дом 1, кв. 68         | 39,6                  |
| 29           | ул. Куйбышева, дом 24, кв. 4        | 47,2                  |
| 30           | ул. Куйбышева, дом 24, кв. 2        | 46,4                  |
| 31           | ул. Дача, дом 8, кв.1               | 49                    |
| 32           | ул. Дача, дом 8, кв.2               | 42,8                  |
| 33           | ул. Стадионная, дом 18, кв. 47      | 41,4                  |
| 34           | ул. Советский проезд, дом 7, кв.25  | 46,8                  |
| 35           | ул. Арсеньевка, дом 2, кв. 68       | 41,9                  |
| 36           | ул. Осипенко, дом 14, 11            | 33,5                  |
| 37           | ул. Текстильщиков, дом 17, кв. 4    | 43,8                  |
| 38           | ул. Арсеньевка, дом 5, кв. 7        | 50,5                  |
| 39           | ул. Советская, дом 16, кв. 30       | 44,3                  |
| 40           | ул. Арсеньевка, дом 7, кв. 5        | 66,9                  |
| 41           | ул. Арсеньевка, дом 2, кв. 61       | 55,8                  |
| 42           | ул. Глушицкий проезд, дом 7, кв. 36 | 61,3                  |

**1.5.3. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.**

Фактическое годовое потребление тепловой энергии представлены в следующей таблице.

**Таблица 1.5.3.1 – Фактическое годовое потребление тепловой энергии абонентами МО Южского городского поселения**

| <b>Показатель</b>                 | <b>Ед. измерения</b> | <b>3кв. 2017 - 2кв. 2018</b> | <b>3кв.2018 – 2кв. 2019</b> | <b>3кв. 2019 – 1кв.2020</b> |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Объём полезного отпуска ТЭ, всего | Гкал                 | 29279,93                     | 25739,02                    | 23803,87                    |

Ниже в таблицах приведены нормативы отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных и жилых домах с централизованными системами теплоснабжения и при отсутствии приборов учета.

**Таблица 0.5.4.1 – Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление**

| Наименование объекта   | Количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период (Гкал. на 1 кв. м в отопительный период) | Норматив отопления из расчета платы за отопление равными долями в течение календарного года (Гкал. на 1 кв. м в месяц) | Норматив отопления из расчета платы в течение отопительного периода (Гкал. на 1 кв. м в месяц) |
|--|--|--|--|
| Жилые и многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно |  |  |  |
| 1-этажные жилые дома   | 0,3629   | 0,0302   | 0,0497   |
| 2-этажные жилые дома   | 0,3567   | 0,0297   | 0,0489   |
| 3-этажные жилые дома   | 0,2460   | 0,0205   | 0,0337   |
| 4-этажные жилые дома   | 0,2405   | 0,0200   | 0,0329   |
| 5-этажные жилые дома   | 0,1990   | 0,0166   | 0,0273   |
| 6-этажные жилые дома   | 0,1956   | 0,0163   | 0,0268   |
| 8-этажные жилые дома   | 0,1897   | 0,0158   | 0,0260   |
| 9-этажные жилые дома   | 0,1901   | 0,0158   | 0,0260   |
| 10-этажные жилые дома  | 0,1850   | 0,0154   | 0,0253   |
| 12-этажные жилые дома  | 0,1875   | 0,0156   | 0,0257   |
| Жилые и многоквартирные дома после 1999 года постройки           |  |  |  |
| 3-этажные жилые дома   | 0,1383   | 0,0115   | 0,0189   |
| 5-этажные жилые дома   | 0,1125   | 0,0094   | 0,0154   |
| 8-этажные жилые дома   | 0,0992   | 0,0083   | 0,0136   |
| 9-этажные жилые дома   | 0,0968   | 0,0081   | 0,0133   |
| 10-этажные жилые дома  | 0,0924   | 0,0077   | 0,0126   |

**Таблица 0.5.4.2 – Нормативы потребления коммунальных услуг населением на холодное и горячее водоснабжение**

| Виды услуг<br>(единица измерения)   | Нормативы потребления в месяц на 1 человека |                       | Примечание |
|---|---|-----------------------|------------|
|   | Холодное водоснабжение                      | Горячее водоснабжение |            |
| В домах с водопроводом, без канализации, без ванн                                     | 2,8   | -                     | Водопровод |
| В домах с водопроводом, канализацией, централизованным ГВС, с общими душевыми         | 3,98  | 1,52                  |            |
| В домах с водопроводом канализацией, без ванн, без душа, без газоснабжения            | 3,98  | -                     |            |
| В домах с водопроводом, канализацией, ГВС (водоразборным краном) без ванн, без душа   | 3,98  | 0,91                  |            |
| В домах с водопроводом, канализацией, централизованным ГВС без ванн, без душа         | 4,38  | 3,5                   |            |
| В домах с водопроводом, канализацией, без ванн, без душа, с газоснабжением            | 4,99  | -                     |            |
| В домах с водопроводом, канализацией, централизованным ГВС, с сидячими ваннами        | 5,6   | 3,65                  |            |
| В домах с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями на твердом топливе | 5,99  | -                     |            |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

| Виды услуг<br>(единица измерения)   | Нормативы потребления в месяц на 1 человека |                       | Примечание |
|---|---|-----------------------|------------|
|   | Холодное водоснабжение                      | Горячее водоснабжение |            |
| В домах с водопроводом, канализацией, централизованным ГВС (от ЦТП, ИТП, котельных) и ваннами | 6,39  | 4,26                  |            |
| В домах с водопроводом, канализацией и ваннами с электронагревателями                         | 7,57  | -                     |            |
| В домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми колонками                           | 9,19  | -                     |            |

### **1.5.5. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.**

Договорные значения величины тепловой нагрузки соответствуют расчетным значениям, представленным в разделе 1.5.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

### **1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.**

#### **1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.**

Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей представлены в таблицах ниже:

**Таблица 1.6.1.1 - Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии**

| Наименование источника теплоснабжения | Установленная мощность источника, Гкал/час | Располагаемая мощность источника, Гкал/час | Мощность нетто, Гкал/час | Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час | Потери тепловой энергии, Гкал/час | Резервная тепловая мощность источника, Гкал/час |
|---------------------------------------|--|--|--------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Котельная №1                          | 26,440                                     | 26,440                                     | 26,080                   | 13,421   | 0,566                             | 12,453  |
| Котельная №3                          | 1,330                                      | 1,330                                      | 1,310                    | 0,657  | 0,096                             | 0,578   |

#### **1.6.2. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и**



**характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации мероприятия по разработке и наладке тепловых и гидравлических режимов системы теплоснабжения котельных Южского городского поселения не проводятся.

Тепловые и гидравлические расчеты необходимо проводить при расчетной температуре наружного воздуха, которая составляет величину  $t_n = -30$  °С. А так же учитывать влияние тепловых потерь через изоляцию при транспортировке теплоносителя при среднеотопительной температуре грунта +5 °С.

### **1.6.3. Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения.**

Распределение объектов теплоэнергетики по территориям города не может и не должно быть равномерным. Всегда будут существовать районы - доноры и районы – получатели энергии, что связано в первую очередь с географией локализации потребителей.

Дефицит тепловой энергии - технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Основные причины возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения:

1. Возникновение не покрываемых дефицитов или снижение нормативных резервов мощности может происходить при отказе теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, пересмотрение ими своих планов в меньшую сторону. Понятно, что модернизация основного оборудования является необходимым и постоянным аспектом деятельности любой теплоэнергетической компании. Иначе износ и выбытие оборудования могут стать причиной снижения надежности теплоснабжения, причиной роста удельных издержек, а впоследствии –

и причиной дефицита мощности. В этом же ряду причин и необходимость диверсификации структуры генерирующих мощностей.

2. Рост объемов теплопотребления в связи с подключением новых потребителей.

В Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области дефицит тепловой мощности отсутствует.

#### **1.6.4. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности**

Возникновение резервов тепловой мощности нетто связано в первую очередь с падением спроса на теплоту и переходом на индивидуальные источники теплоснабжения.

Возможность расширения технологических зон действия от источников тепловой энергии приведена ниже в таблице 1.6.4.

**Таблица 1.6.4.1 - Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии**

| <b>Наименование источника тепловой энергии</b> | <b>Резервная тепловая мощность источника, Гкал/ч</b> | <b>Расширение зоны теплоснабжения</b>                                  |
|--|--|--|
| Котельная №1                                   | 12,453   | Имеется возможность расширения технологической зоны действия источника |
| Котельная №3                                   | 0,578  | Имеется возможность расширения технологической зоны действия источника |

### **1.7. Балансы теплоносителя.**

**1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

В качестве исходной воды для приготовления химически очищенной воды для работы котлов Котельной №1 Южского городского поселения Южского

муниципального района Ивановской области используется вода из водозабора на участке водохранилища на реке Пионерка, а для Котельной №3 – из централизованной системы холодного водоснабжения.

Фактический баланс производительности водоподготовительных установок и подпитки тепловой сети в зонах действия источников теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района приведен в таблице 1.7.1.1.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 1.7.1.1 – Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зоне действия источников теплоснабжения Южского городского поселения (фактические показатели)**

| Наименование котельной              | Тип ХВО  | Располагаемая производительность, м <sup>3</sup> /ч | Среднечасовая подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме (в т.ч. на нужды ГВС), м <sup>3</sup> /ч | Резерв/Дефицит производительности ВПУ в эксплуатационном режиме, м <sup>3</sup> /ч | Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка, м <sup>3</sup> /ч |
|-------------------------------------|--|---|---|--|---|
| <b>ООО "Объединенные котельные"</b> |  |   |   |  |   |
| Котельная №1                        | Натрий-катионовый фильтр – 4 шт.;<br>Механический фильтр – 3 шт. | 40  | 0,25  | 39,75  | 37,42   |
| Котельная №3                        | Натрий-катионовый фильтр – 4 шт.                                 | 2   | 0,59  | 1,41   | 3,66  |
| <b>Итого:</b>                       | -  | <b>42,000</b>                                       | <b>0,840</b>  | <b>41,160</b>  | <b>41,078</b>   |

### **1.7.2. Структура балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения**

При возникновении аварийной ситуации в системе теплоснабжения возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети путем использования связи между трубопроводами или за счет использования существующих баков аккумуляторов.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.22) аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплоснабжения осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой.

Объем теплоносителя, необходимый для подпитки тепловой сети и производительности водоподготовительных установок в аварийном режиме, приведен в таблице 1.7.1.1.

По итогам расчетов, можно сделать заключение, что в случае возникновения аварийных ситуаций на тепловых сетях, резервная мощность водоподготовительных установок котельных покрывает требуемую нагрузку.

### **1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.**

#### **1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.**

Объем потребления топлива котельной Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области представлен в таблице 1.8.1.1. На котельных Южского городского поселения используется природный газ.

**Таблица 1.8.1.1 – Объем потребления топлива котельными Южского городского поселения (тыс. куб. м)**

| Наименование котельной | Факт 2017 год | Факт 2018 год | Факт 2019 год |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Котельная №1           | 4730,798      | 4959,694      | 4372,863      |
| Котельная №3           | 281,531       | 281,052       | 242,047       |

### **1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.**

В настоящее время на Котельной №1 используется мазутное топливо в качестве резервного. На Котельной №3 резервное топливо отсутствует.

## **1.9. Надежность теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

### **1.9.1. Описание показателей, определяющих уровень надежности и качества при производстве и передаче тепловой энергии.**

Повышение надежности системы коммунального теплоснабжения является одной из важнейших задач в теплоснабжении города. Развитие крупных систем теплоснабжения, старение тепловых сетей, проложенных в годы массового строительства, увеличение повреждаемости теплопроводов до 30-40 и более повреждений на 100 км в год приводит к снижению надежности теплоснабжения, значительным эксплуатационным затратам и отрицательным социальным последствиям. Повреждения на трубопроводах большого диаметра приводят к длительным перерывам в подаче теплоты целым жилым районам и к выходу из строя систем отопления в десятках зданий.

Надежность функционирования системы теплоснабжения должна обеспечиваться целым рядом мероприятий, осуществляемых на стадиях проектирования и строительства, а также в период эксплуатации.

Под надежностью понимается свойство системы теплоснабжения выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Применительно к системе коммунального теплоснабжения в числе заданных функций рассматривается бесперебойное снабжение потребителей теплом и горячей водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Надежность является комплексным свойством, оно в зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации может включать ряд свойств (в отдельности или в определенном сочетании), основными из которых

являются безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость, устойчивоспособность, режимная управляемость, живучесть и безопасность.

Ниже приведены определения терминов свойств, характеризующих надежность.

Безотказность - свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки.

Долговечность - свойство объекта сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

Ремонтпригодность - свойство объекта, заключающееся в приспособлении к предупреждению и обнаружению причин возникновения его отказов, повреждений и устранению их последствий путем проведения технического обслуживания и ремонтов.

Сохраняемость - свойство объекта непрерывно сохранять исправное или только работоспособное состояние в течение и после хранения.

Устойчивоспособность - свойство объекта непрерывно сохранять устойчивость в течение некоторого времени.

Режимная управляемость - свойство объекта поддерживать нормальный режим посредством управления.

Живучесть - свойство объекта противостоять возмущениям, не допуская их каскадного развития с массовым нарушением питания потребителей.

Безопасность - свойство объекта не допускать ситуации, опасные для людей и окружающей среды.

Степень снижения надежности выражается в частоте возникновения отказов и величине снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы теплоснабжения. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в

переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Основная причина этого - наружная коррозия подземных теплопроводов, в первую очередь подающих линий водяных тепловых сетей, на которые приходится 80 % всех повреждений.

В настоящее время не имеется какой-либо общей теории надежности системы теплоснабжения, позволяющей оценивать надежность системы по всем или большинству показателей надежности, характеризующих в совокупности надежность системы. Оценка надежности системы производится на основе использования отдельных показателей надежности. В частности, для оценки надежности системы теплоснабжения используются такие показатели, как интенсивность отказов и относительный аварийный недоотпуск теплоты.

Интенсивность отказов определяется по зависимости

$$P = S_{M_{отот}}/S_{МП},$$

где  $M_{от}$  - материальная характеристика участков тепловой сети, выключенных из работы при отказе,  $m^2$ ;  $n_{от}$  - время вынужденного выключения участков сети, вызванное отказом и его устранением, ч;  $S_{МП}$  - произведение материальной характеристики тепловой сети данной системы теплоснабжения на плановую длительность ее работы за заданный период времени (обычно за год).

Материальной характеристикой тепловой сети, состоящей из "n" участков является величина  $M$ , представляющая сумму произведений диаметров трубопроводов на их длину в метрах (учитываются как подающие, так и обратные трубопроводы).

Относительный аварийный недоотпуск теплоты может быть определен по формуле

$$q = S_{Qав}/S_Q,$$

где  $S_{Qав}$  - аварийный недоотпуск теплоты за год;  $S_Q$  - расчетный отпуск теплоты всей системой теплоснабжения за год.



Указанные показатели в определенной мере характеризуют надежность работы системы теплоснабжения. По динамике изменений этих показателей во времени (например из года в год) можно судить о прогрессе или деградации надежности системы теплоснабжения.

### **1.9.2. Частота отключений потребителей.**

Данные по аварийным отключениям потребителей представлены в таблице

1.3.8.1. Перерывы прекращения подачи тепловой энергии не превышали величины 34 ч, что соответствует второй категории потребителей согласно СП.124.13330.2012 «Тепловые сети».

### **1.9.3. Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений.**

Среднее время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений не превышает 15 ч, что соответствует требованиям п.6.10 СП.124.13330.2012 «Тепловые сети»

### **1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).**

Карты-схемы тепловых сетей приведены в приложении.

**1.9.5. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".**

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике", за последние 3 года на территории Южского городского поселения не зафиксированы.

#### **1.9.6. Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении.**

Данные по аварийным отключениям потребителей представлены в таблице 1.3.8.1. Согласно данным теплоснабжающей серьезных отказов тепловых сетей за последние 5 лет не наблюдались. Время восстановления не превышает нормативные значения.

#### **1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области представлены в таблице ниже.

**Таблица 1.10.1.1 – Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Южского городского поселения за 2019 год**

| Наименование котельной | Производство, Гкал | Расход т/э на собст.нужды, Гкал | Отпуск тепловой энергии, Гкал | Потери т/э в т/с, Гкал | Реализация т/энергии, Гкал |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Котельная №1           | 31235              | 1570,19                         | 29393,53                      | 6707,51                | 22957,30                   |
| Котельная №3           | 1625               | 65,56                           | 1559,44                       | 371,89                 | 1187,55                    |

В качестве основных технико-экономических показателей рассмотрены следующие:

- производство тепловой энергии;
- собственные нужды в тепловой энергии на источниках;
- отпуск тепловой энергии с коллекторов;
- потери в тепловых сетях;
- полезный отпуск тепловой энергии;
- потребление топлива, электроэнергии и воды для производства и передачи тепловой энергии.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 1.10.1.2 – Техничко-экономические показатели котельных Южского городского поселения за 2018-2019 гг.**

| Год                 | Баланс тепловой энергии, Гкал |                                   |         |                                 | Расход топлива, | Расход электроэнергии,<br>тыс. кВт*ч | Расход воды,<br>тыс. м <sup>3</sup> |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                     | Выработка                     | Собственные<br>нужды<br>котельной | Потери  | Полезный отпуск<br>потребителям | тыс. м3/год     |                                      |                                     |
| <b>Котельная №1</b> |                               |                                   |         |                                 |                 |                                      |                                     |
| 2018 год            | 35682,00                      | 1815,89                           | 5246,77 | 28619,34                        | 4959,69         | 1248,68                              | 38,1                                |
| 2019 год            | 31235,00                      | 1570,19                           | 6707,51 | 22957,30                        | 4372,86         | 1217,89                              | 33,06                               |
| <b>Котельная №3</b> |                               |                                   |         |                                 |                 |                                      |                                     |
| 2018 год            | 1938,00                       | 74,97                             | 417,86  | 1445,17                         | 281,05          | 60,56                                | 0,56                                |
| 2019 год            | 1625,00                       | 65,56                             | 371,89  | 1187,55                         | 242,05          | 58,51                                | 0,50                                |

Структура себестоимости производства тепловой энергии по ООО «Объединенные котельные», осуществляющей деятельность на территории Южского городского поселения Южского муниципального района представлена в таблице 1.10.1.3.

**Таблица 1.10.1.3 – Структура себестоимости производства тепловой энергии котельными ООО «Объединенные котельные» Южского городского поселения**

| Статья себестоимости  | Затраты, тыс. руб. | Затраты, %   |
|---|--------------------|--------------|
| <b>ООО «Объединенные котельные» (факт 2017 г.)</b>                  |                    |              |
| <b>Условно постоянные затраты</b>                                   | <b>27987,74</b>    | <b>42,88</b> |
| в том числе:  | —                  | —            |
| - сырье и материалы   | 952,787            | 1,46         |
| - расходы на водоотведение  | 33,799             | 0,05         |
| - амортизация   | 95,869             | 0,15         |
| - оплата труда  | 12722,350          | 19,49        |
| - отчисления на социальные нужды                                    | 3855,958           | 5,91         |
| - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера   | 1100,237           | 1,69         |
| - расходы на оплату иных работ и услуг                              | 4,927,331          | 7,55         |
| - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду | 3,318              | 0,01         |
| - арендная плата  | 677,909            | 1,04         |
| - расходы на охрану труда   | 148,921            | 0,23         |
| - расходы на обучение персонала                                     | 86,9               | 0,13         |
| - страхование   | 13,4               | 0,02         |
| - налог на прибыль  | 694,204            | 1,06         |
| - расходы не учитываемые в целях налогообложения                    | 1917,139           | 2,94         |
| - внереализационные расходы   | 456,374            | 0,70         |
| - другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции | 136,259            | 0,21         |
| - прочие общехозяйственные расходы                                  | 164,985            | 0,25         |
| <b>Условно переменные затраты</b>                                   | <b>37288,946</b>   | <b>57,12</b> |
| в том числе:  | —                  | —            |
| - топливо   | 32129,229          | 49,22        |
| - вода на технологические цели                                      | 166,643            | 0,26         |
| - прочие энергетические ресурсы                                     | 4993,074           | 7,65         |

Как видно из таблицы 1.10.1.3, наибольшие затраты приходятся:

- на топливо и составляют 49,22% (характерно для теплоснабжающих организаций производящих тепловую энергию);
- на оплату труда - 19,49%.

## **1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

### **1.11.1. Динамика утвержденных тарифов теплоснабжающей организации Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

Утвержденные тарифы на 2017-2019 гг. для источников теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района представлены в таблицах ниже. Тарифы на тепловую энергию в Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области устанавливает региональная служба по тарифам Ивановской области.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 1.11.1.1 - Тарифы на горячую воду для потребителей Южского муниципального района**

| Наименование организации     | Вид тарифа  | Тариф -2017 |            | Рост с 01.07.2017, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области | Тариф -2018 |            | Рост с 01.07.2018, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области | Тариф -2019 |            | Рост с 01.07.2019, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|------------------------------|---|-------------|------------|----------------------|--|-------------|------------|----------------------|--|-------------|------------|----------------------|--|
|                              |   | 01.01.2017  | 01.07.2017 |                      |  | 01.01.2018  | 01.07.2018 |                      |  | 01.01.2019  | 01.07.2019 |                      |  |
| ООО "Объединенные котельные" | Двухкомпонентный тариф для прочих и бюджетных потребителей                  |             |            |                      | от 20.12.2016 № 124-гв/19  |             |            |                      | от 20.12.2017 № 177-гв/19  |             |            |                      | от 20.12.2018 № 239-гв/18  |
|                              | компонент на холодную воду, руб./куб.м НДС не облагается                    | 40,79       | 49,69      | 121,8                |  | 49,69       | 54,69      | 110,1                |  | 53,09       | 53,09      | 100,0                |  |
|                              | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал НДС не облагается                  | 2454,56     | 2589,83    | 105,5                |  | 2 574,66    | 2 610,30   | 101,4                |  | 2 538,56    | 2 569,83   | 101,2                |  |
|                              | Однокомпонентный льготный тариф для населения, руб./куб.м НДС не облагается | 156,61      | 161,31     | 103,0                |  | 161,31      | 168,25     | 104,3                |  | 168,25      | 170,77     | 101,5                |  |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 1.11.1.2 - Тарифы на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей Южского муниципального района**

| Наименование организации            | Вид тарифа  | Тариф -2016 |            | Рост с 01.07.2017, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области | Тариф -2018 |            | Рост с 01.07.2018, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области | Тариф -2019 |            | Рост с 01.07.2019, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|----------------------|--|-------------|------------|----------------------|--|-------------|------------|----------------------|--|
|                                     |   | 01.01.2017  | 01.07.2017 |                      |  | 01.01.2018  | 01.07.2018 |                      |  | 01.01.2019  | 01.07.2019 |                      |  |
| <b>ООО "Объединенные котельные"</b> | Двухкомпонентный тариф для прочих и бюджетных потребителей                  |             |            |                      | от<br>20.12.2016<br>№ 124-гв/19  |             |            |                      | от<br>20.12.2017<br>№ 177-гв/19  |             |            |                      | от<br>20.12.2018<br>№ 239-гв/18  |
|                                     | компонент на холодную воду, руб./куб.м НДС не облагается                    | 40,79       | 49,69      | 121,8                |  | 49,69       | 54,69      | 110,1                |  | 53,09       | 53,09      | 100,0                |  |
|                                     | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал НДС не облагается                  | 2454,56     | 2589,83    | 105,5                |  | 2 574,66    | 2 610,30   | 101,4                |  | 2 538,56    | 2 569,83   | 101,2                |  |
|                                     | Однокомпонентный льготный тариф для населения, руб./куб.м НДС не облагается | 156,61      | 161,31     | 103,0                |  | 161,31      | 168,25     | 104,3                |  | 168,25      | 170,77     | 101,5                |  |



### 1.11.2. Структура цен (тарифов) теплоснабжающих организаций, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.

В таблицах 1.11.2.1-1.11.2.3 представлены тарифы на тепловую энергию на момент актуализации схемы теплоснабжения, установленные Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

**Таблица 1.11.2.1 – Тариф на горячую воду для потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Наименование организации     | Вид тарифа  | Тариф -2020 |            | Рост с 01.07.2020, % | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|------------------------------|---|-------------|------------|----------------------|--|
|                              |   | 01.01.2020  | 01.07.2020 |                      |  |
| ООО "Объединенные котельные" | Двухкомпонентный тариф для прочих и бюджетных потребителей                  |             |            |                      | от 20.12.2019 № 59-гв/18   |
|                              | компонент на холодную воду, руб./куб.м НДС не облагается                    | 53,09       | 53,52      | 100,8                |  |
|                              | компонент на тепловую энергию, руб./Гкал НДС не облагается                  | 2569,83     | 2597,77    | 101,1                |  |
|                              | Однокомпонентный льготный тариф для населения, руб./куб.м НДС не облагается | 170,77      | 180,33     | 105,6                |  |

**Таблица 1.11.2.2 – Тариф на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Наименование организации   | Тариф - 2020, руб./Гкал (без НДС) |             | Рост тарифа 2 полугодие | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области |
|--|-----------------------------------|-------------|-------------------------|--|
|  | 1 полугодие                       | 2 полугодие |                         |  |
| ООО "Объединенные котельные", НДС не облагается                        |                                   |             |                         | от 20.12.2019 № 59-т/59  |
| для теплоснабжающих и теплосетевых организаций                         | 1 978,55                          | 1 988,60    | 100,5                   |  |
| от тепловых сетей ООО "Водосети"                                       | 2 569,83                          | 2 597,77    | 101,1                   |  |
| население, НДС не облагается   | 2 394,06                          | 2 528,13    | 105,6                   |  |
| ООО "Водосети", услуги по передаче тепловой энергии, НДС не облагается | 591,28                            | 609,17      | 103,0                   | от 20.12.2019 № 59-т/58  |

### 1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие

реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений.

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации плата за подключение к системе теплоснабжения не взимается.

#### **1.11.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.**

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не взимается.

### **1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

#### **1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения.**

В настоящее время котельные Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области находится в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения подключенных потребителей в период низких температур наружного воздуха отопительного периода 2019/2020 года. Однако, согласно проведенного специалистами анализа существующего положения систем теплоснабжения, был выявлен ряд причин, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, такие как:

- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, в результате продолжительного периода их эксплуатации. Срок эксплуатации котлов котельной составляет более 30 лет;

- высокий процент износа тепловых сетей, а также изоляционных материалов, что приводит к снижению качества теплоснабжения, а также приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя;

- отсутствует наладка тепло-гидравлических режимов работы систем теплоснабжения. Это может приводить к повышенному расходу теплоносителя.

Все вышеперечисленные причины приводят к увеличению объема потребления энергоресурсов и ремонтного фонда и, как следствие, росту тарифа на отпущенную тепловую энергию.

### **1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.**

Надежность системы теплоснабжения выражается частотой возникновения отказов и величиной снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с

одного уровня работоспособности на другой, более низкий в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Основной причиной, приводящей к снижению надежного теплоснабжения является высокий процент износа тепловых сетей. Основная причина этого - наружная коррозия подземных теплопроводов, в первую очередь подающих линий водяных тепловых сетей, на которые, как показывает практика, приходится 80 % всех повреждений.

Согласно Приказу Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2014 № 33236) значение показателя надежности и бесперебойности ( $\Pi_H$ ) теплоснабжения потребителей характеризуется количеством перерывов в подаче теплоносителя, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на тепловых сетях, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) и определяется по формуле:

$$\Pi_H = \frac{K_{\Pi}^A}{L_{\text{сети}}}, \text{ ед} / \text{ км}. \quad (1)$$

где,

$K_{\Pi}^A$  – количество перерывов произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на тепловых сетях, ед.;

$L_{\text{сети}}$  – протяженность тепловых сетей, км.

Согласно представленным данным за 2019 г. количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя на тепловых сетях Южского городского поселения составляет 5 ед

Среднее значение показателя надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей Южского городского поселения за отопительный период 2019 гг.

составляет:

$$P_n = \frac{5}{14,199} = 0,35 \text{ ед/км}$$

Значение показателя надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей Южского городского поселения необходимо использовать для включения в долгосрочные параметры деятельности концессионера в качестве базовой величины.

### **1.12.3. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.**

Источники тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области используют для выработки тепловой энергии природный газ. На Котельной №1 в качестве резервного топлива используется мазут.

### **1.12.4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения нет.

## **Глава 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

### **2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.**

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии в Южском городском поселении Южского муниципального района (часть 5 главы 1 Обосновывающих материалов). Фактически сложившийся за отопительный период 2018-2019 год уровень реализации тепловой энергии на цели теплоснабжения по муниципальному образованию составляет 28470,34 Гкал.

### **2.2.Прогнозы приростов площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.**

Генеральный план Южского городского поселения ориентирован на процесс постепенного улучшения условий проживания населения, но трудность определения объемов жилищного строительства в современных условиях, когда в жилищной политике четко прослеживаются две составляющие — социальное жилище и рыночное жилище, для которого не важен прогноз в соответствии с демографией, а важен спрос на жилье, рассчитанный на разный образ жизни и разные эстетические потребности, заключается в отсутствии новых методик проектирования.

Спрос на жилье и объемы жилищного строительства зависят от двух факторов: обеспеченности территории инженерной инфраструктурой и развитой производственной базы в поселении и наличия рабочих мест.

Анализируя среднегодовые темпы строительства и ввода жилья в поселении можно сделать выводы о том, что низкий уровень жилищного строительства связан, прежде всего, с экономической ситуацией, спадом производства, высоким уровнем безработицы, и, как следствие, оттоком населения в другие города для постоянного проживания.

Кроме того, на низкий уровень жилищного строительства влияет и отсутствие в Южском городском поселении жилищных программ, направленных на освоение территорий, обеспечение участков строительства необходимой инфраструктурой, строительства муниципального жилья.

При этом, наличие в г. Южа площадок для жилищного строительства индивидуального и многоквартирного, предопределяет возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей их инженерного обеспечения и последовательности формирования и развития транспортных связей.

Уровень благоустройства жилищного фонда в поселении значительно выше средних показателей по Южскому муниципальному району, но определенные проблемы в целом остаются.

По результатам оценки жилищных потребностей на основании сопоставления данных статотчетности и данных администрации Южского городского поселения установлено, что 785 квартир в 140 домах являются неблагоустроенными и частично не отвечающими санитарно-гигиеническим нормам, а также наличие очереди на улучшение жилищных условий (651 чел).

Для решения этих вопросов, влияние которых сказывается на здоровье, образовании, рождаемости, смертности, исходя из существующих минимальных норм, необходимо строительство нового и реконструкция существующего жилого фонда до 90 тыс.кв.м. общей площади, а также совершенствование инженерной инфраструктуры.

Увязывая социально-экономические требования с архитектурно-строительными и сопоставляя их с реальными возможностями поселения (0,5 – 1,5 тыс.кв.м. в год), а также учитывая потребность в жилой застройке, в Генеральном плане определились территории и объекты жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок. В дальнейшем возможна корректировка Генерального плана в части уточнения границ и объемов жилищного строительства на перспективу.

На первую очередь Генерального плана также проектируется улучшение

инженерно-технического обеспечения сложившейся жилой застройки за счет строительства новых и реконструкции существующих инженерных сетей.

На весь проектируемый период Генеральным планом предлагается расширять типологию внедряемых современных архитектурно-строительных систем жилищного строительства на основе быстро возводимых конструкций.

Наряду с использованием традиционных строительных материалов (дерева, кирпича) необходимо применять в строительстве жилых зданий новую сэндвич-технология. Также предлагаются к использованию дешевые и быстровозводимые конструкции щитовых домов из плит ОСБ для строительства социального жилья.

**Таблица 2.2.1. – Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации по направлению: «Жилищный фонд и жилищное строительство»**

| №.№<br>п/п | Наименование мероприятия   | Этапы<br>реализации | Организатор выполнения<br>мероприятий                                   |
|------------|--|---------------------|---|
| 1          | Реконструкция многоквартирного жилого дома на ул. Осипенко, д. 10 в г. Южа (завершение строительства жилой секции дома, размещение встроено-пристроенного досугового центра с бассейном) | Первая очередь      | Администрация поселения, администрация муниципального района, инвесторы |
| 2          | Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома на ул. Революции в г. Южа  | Первая очередь      | Администрация поселения   |
| 3          | Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома на ул. Стандартные дома в г. Южа   | Первая очередь      | Администрация поселения   |
| 4          | Строительство индивидуальных жилых домов на неосвоенных территориях в западной части г. Южа  | Первая очередь      | Администрация поселения, администрация муниципального района, инвесторы |

### **2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

На период действия Схемы теплоснабжения Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжения для многоквартирных домов без установленных общедомовых приборов учета остается без изменений и представлены в пункте 1.5.4 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.



**2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.**

Прогноз объемов потребления тепловой мощности потребителями централизованного теплоснабжения Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области на 2020-2030 годы.

Расчет приростов теплоснабжения тепловой мощности выполнен с учетом:

1. Требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 258) «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» – для жилых зданий нового строительства.

2. Требований СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» - для общественных зданий и зданий производственного назначения.

3. Требований Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», предусматривающих поэтапное снижение нормативов теплоснабжения.

Информация об объемах потребления тепловой энергии различными группами потребителей, подключенных к централизованной системе теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района не представлена.

**Таблица 2.4.1 – Объёмы реализации тепловой энергии в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.**

| Наименование  | Реализация тепловой энергии, Гкал |                 |                |                |                |                |                |                |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 2020(базовый год)                 | 2021            | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027-2030      |
| Котельная №1  | 28870,87                          | 28870,87        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        | 28870,9        |
| Котельная №3  | 1615,02                           | 1615,02         | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        | 1615,02        |
| <b>Итого:</b> | <b>30485,89</b>                   | <b>30485,89</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> | <b>30485,9</b> |

По результатам расчетов прироста потребления тепловой энергии не осуществляется в связи с подключением новых проектируемых площадей к индивидуальным источникам теплоснабжения.

**2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии.**

В соответствии с реализацией инвестиционного проекта ООО «Смарт Хемп Иваново», по строительству пеньково-перерабатывающего завода, ожидается прирост тепловой мощности в 2 Гкал (в соответствии с заявкой потребителя).

### **Глава 3. Общее назначение электронной модели системы теплоснабжения.**

Система централизованного теплоснабжения (СЦТС) является одним из наиболее сложных и динамично развивающихся объектов коммунальной инженерной инфраструктуры, что обуславливает необходимость применения системного и комплексного подхода при решении задач ее текущего функционирования и планирования развития.

Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения поселения, промышленного узла требуется проводить на основе созданной или создаваемой в процессе разработки схемы теплоснабжения автоматизированной информационно-аналитической системы «Электронная модель системы теплоснабжения города, населенного пункта».

Необходимость создания «Электронной модели системы теплоснабжения города, населенного пункта» диктуется следующими требованиями, предъявляемыми к процессу и результатам разработки схем теплоснабжения городов:

- осуществление мониторинга принятых решений по развитию головных объектов систем теплоснабжения, а для крупных городов и системы электроснабжения в целом;

- необходимость повышения эффективности информационного обеспечения процессов выработки и принятия управленческих решений в области текущего функционирования и перспективного развития системы теплоснабжения города, а также взаимосвязанных с ним отраслей городского хозяйства, на основании результатов статистической, аналитической и иной обработки объективных данных о процессах производства, распределения и потребления тепла;

- необходимость разработки мер для повышения надежности системы теплоснабжения поселения, промышленного узла и минимизации возможности возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на основе их моделирования с разработкой противоаварийных мер в области технического оснащения специальным оборудованием и тренировкой персонала;

- проведение единой политики в организации текущей деятельности предприятий в ходе реализации перспективного развития всех систем теплоснабжения поселения, промышленного узла;

- создание информационной платформы для координации действий и согласование интересов основных участников теплоснабжения (теплоснабжающих и эксплуатирующих организаций, администрации и надзорных органов, существующих и будущих потребителей, инвесторов и т.д.);

- экономии бюджетных средств поселения, выделяемых на обеспечение процессов производства, распределения и потребления энергоресурсов.

### **3.1. Цели создания электронной модели.**

Главными целями создания электронной модели являются:

- повышение эффективности информационного обеспечения процессов выработки и принятия управленческих решений в области текущего функционирования и перспективного развития системы теплоснабжения города, а также взаимосвязанных с ним отраслей городского хозяйства, на основании результатов статистической, аналитической и иной обработки объективных данных о процессах производства, распределения и потребления тепловой энергии;

- разработка мер для повышения надежности системы теплоснабжения города и минимизации возможности возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на основе упреждающего моделирования;

- проведение единой политики в организации текущей деятельности предприятий и в перспективном развитии всех систем теплоснабжения города;

- создание информационной платформы для координации действий и согласование интересов основных участников теплоснабжения (теплоснабжающих и эксплуатирующих организаций, администрации и надзорных органов, существующих и будущих потребителей, инвесторов и т.д.);

- экономия бюджетных средств города, выделяемых на обеспечение процессов производства, распределения и потребления энергоресурсов.

### **3.2. Общие требования к электронной модели.**

Требования к организации данных:

- данные о тепловых сетях и объектах системы теплоснабжения должны быть организованы таким образом, чтобы не зависеть от вида и способа их графического представления. Это означает, что приоритет имеет семантическое описание элементов системы теплоснабжения в виде набора таблиц однородной информации, связанных отношениями по уникальным идентификаторам записей (реляционное представление).

- основой информационного описания должна служить система уникальной идентификации базовых технологических элементов системы теплоснабжения, являющихся узловыми элементами тепловой сети. К таким элементам относятся: источники тепла, насосные станции, камеры и колодцы, потребители (или точки присоединения нагрузки), ЦТП, глухие врезки, точки изменения технологических характеристик трубопроводов, и т.п. - то есть, все укрупненные технологические узлы, соединяемые между собой участками трубопроводной сети (структурные узлы).

- графическое представление объектов системы теплоснабжения не должно вступать в информационное противоречие с семантическим описанием. Связь элементов графического представления с семантическими описаниями должна осуществляться посредством таблиц соответствия идентификаторов элементов графического представления с уникальными идентификаторами семантического описания элементов системы теплоснабжения.

- информационная модель должна допускать возможность одновременного использования нескольких способов и/или видов графического представления, описывающих одну и ту же объектную модель системы теплоснабжения.

- базовой конструкцией математической модели системы теплоснабжения должно служить табличное описание связности структурных узлов тепловых сетей. Все семантические описатели участков трубопроводов должны быть представлены в модели виде нагрузки на таблицу описания связности.

- информационная модель системы теплоснабжения должна быть снабжена таблицами метаданных (данных о данных), обеспечивающих гибкую настройку информационной структуры в соответствии с текущими и вновь возникающими потребностями, а также регламентированный доступ к информации извне посредством метаописания.

Электронная модель для обеспечения сохранности, вложенных в разработку и развитие системы средств должна обладать высокой степенью масштабируемости при минимальных временных и финансовых затратах по следующим направлениям:

- добавление новых АРМ пользователей;
- расширение прикладных функций;
- модернизация программного обеспечения;
- наращивание объема хранимых данных;
- наращивание вычислительных мощностей;
- увеличение скорости обмена данными.

Электронная модель должна обладать развитыми технологическими средствами интеграции с другими прикладными системами и базами данных.

При создании электронной модели необходимо использовать принципы организации данных, позволяющие при технологическом и семантическом описании объектов применять существующие, изменяющиеся и вновь вводимые:

- общероссийские классификаторы и справочники;
- общегородские классификаторы и справочники;
- отраслевые классификаторы и справочники;

Инструментальная платформа для построения электронной модели должна отвечать следующим требованиям:

- опыт использования информационных систем на данной платформе на различных предприятиях и в организациях РФ;

- технология и архитектура построения СПО электронной модели должны обеспечивать возможность ее функционирования и развития при сроке службы модели, определяемом сроком полезного использования целевой операционной среды (не менее 7-10 лет).

Инструментальные средства электронной модели должны содержать в себе как зафиксированный тиражируемый перечень форм документов функциональной отчетности (справки, таблицы, агрегирующие документы, результаты расчетов и т.п.) в качестве базового набора минимально необходимой отчетности, так и встроенный инструментарий для генерации произвольных форм справок и отчетных документов.

Общее программное обеспечение электронной модели должно иметь средства защиты информации от несанкционированного доступа в соответствии с руководящим документом (РД) Гостехкомиссии при Президенте РФ «Классификация автоматизированных систем и требования по защите информации». В зависимости от уровня конфиденциальности информации, подлежащей защите от несанкционированного доступа, класс электронной модели должен быть выбран из 1Д, 1Г, 1В, 1Б, 1А указанного РД Гостехкомиссии.

Электронная модель должна учитывать общие требования к информационной безопасности, определенные международным стандартом ИСО/МЭК 17799. Эти требования направлены на обеспечение доступности, целостности, конфиденциальности информации в информационных системах и направлены на безопасность процессов получения, обработки и хранения данных, в том числе и разграничение уровней доступа пользователей к БД и функциям программного обеспечения, для чего должно быть организовано:

- разграничение прав доступа к данным в соответствии с должностными инструкциями пользователей;

- разграничение прав доступа к функциям системы в соответствии с должностными инструкциями пользователей;



- резервное копирование данных;
- взаимодействие с системами защиты данных от несанкционированного доступа и непреднамеренного разрушения.

Аппаратно-программная конфигурация АРМ пользователей электронной модели должна обеспечивать функционирование профессионально-ориентированного интерфейса, удовлетворяющего следующим требованиям:

- наличие графического многооконного режима;
- предоставление контекстно-зависимой помощи;
- простота понимания и применения средств интерфейса пользователями.

Технические средства АРМ должны соответствовать ГОСТ 27201-87 «Машины вычислительные электронные персональные. Типы, основные параметры, общие технические требования».

Требования к программной документации:

- Состав программной документации предусмотрен ГОСТ 34.201-89 и должен включать в себя, как минимум:
  - техническое задание;
  - программу и методики испытаний;
  - руководство системного программиста;
  - руководство оператора;
  - ведомость эксплуатационных документов.

Работы по сдаче в эксплуатацию электронной модели должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, проектом производства работ (ППР), а также с технической документацией разработчиков программного обеспечения электронной модели.

### **3.3. Основные функции и задачи, выполняемые системой.**

Информационная функция.

Объем информации, содержащейся в базе данных электронной модели, должен позволять решать комплекс задач Программы комплексного развития и

отдельных служб предприятий ТЭХ города, которые в дальнейшем будут являться пользователями электронной модели.

БД электронной модели должна предусматривать возможность информационного взаимодействия с БД предприятий города, информация из которых необходима для разработки электронной модели и выполнения ее задач и функций.

БД Электронной модели должна содержать информацию от:

- Генплана города
- исполнительных органов управления городом;
- производственных объединений энергетики, энергоснабжающих предприятий;
- промышленных предприятий;
- специализированных организаций.

Электронная модель должна обеспечивать выполнение следующих расчетов:

- гидравлический расчет многокольцевых тепловых сетей, в т.ч. при параллельной работе на одну сеть нескольких источников тепла; расчеты должны осуществляться как в номинальных (проектных) режимах - по присоединенной нагрузке, так и в текущих (аварийных и отличных от проектных) режимах - по фактическим параметрам источников и состоянию запорно-регулирующей арматуры;

- расчет наладочных устройств абонентских вводов для обеспечения регулировки сетей и абонентских вводов;

- расчет нормативных и фактических потерь тепла через изоляцию и с утечками теплоносителя

- расчет температурных графиков абонентов и источников по присоединенным нагрузкам;

- расчет показателей надежности и радиуса качественного теплоснабжения;

- расчет выбросов вредных веществ от теплоисточника, расчет рассеивания;

• укрупненные сравнительные расчеты удельных стоимостей моделируемых режимов теплоснабжения.

Любые расчеты должны обеспечиваться в режиме виртуального моделирования, без модификации информации, содержащейся в контрольной базе данных.

Электронная модель должна иметь встроенные средства сравнительного анализа результатов многовариантных расчетов.

Аналитические задачи:

- Электронная модель должна обеспечить возможность определения:
  - оптимальных тепловых и гидравлических режимов СТС;
  - оптимального построения схемы тепловых сетей;
  - оптимальных вариантов обеспечения тепловой энергией потребителей при аварийных ситуациях;
  - необходимость и возможность строительства новых источников тепловой энергии;
  - обоснованность выдачи технических условий на подключение новых потребителей;
  - фактических режимов работы системы теплоснабжения и фактических тепловых потерь путем сопряжения электронной модели с автоматизированными системами коммерческого учета производства и распределения энергоресурсов на топливно-энергетических объектах города.

Электронная модель должна обеспечить возможность моделирования:

- переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;
- различных вариантов теплоснабжения с целью выработки объективной тарифной политики в сфере производства, распределения и потребления энергоресурсов.

#### **3.4. Требования к видам обеспечения электронной модели.**

Для решения расчетных задач математическое обеспечение должно содержать подсистемы и модули, реализующие описанные и утвержденные методики:

- гидравлических расчетов;
  - наладочных расчетов;
  - расчетов тепловых потерь;
  - расчета показателей надежности;
  - расчета радиуса качественного теплоснабжения;
  - экологических расчетов обоснования возможности строительства или реконструкции источника тепла;
  - укрупненного расчета удельной стоимости теплоснабжения и экономической эффективности реализуемых мероприятий.
- Расчетные алгоритмы должны быть документированы, включая подробное описание их проверки на адекватность.

Информационное обеспечение электронной модели должно обеспечивать:

- процессы актуализации, обработки, накопления и хранения информации, необходимой для реализации функций системы;
- представление информации в форме, удобной для работы пользователя, в соответствии с его функциональными обязанностями и установленным разграничением доступа;
- полноту, актуальность, достоверность и целостность информации;
- возможность адаптации к возможным изменениям информационных потребностей пользователей.

Состав программного обеспечения (ПО) должен быть реализован с учетом выполнения всего комплекса задач и требований, определенных в настоящем стандарте, а также требований ГОСТ к автоматизированным системам (принципы системности, развития, совместимости, стандартизации, унификации и эффективности). ПО должно состоять из общего (ОПО) и специального (СПО) программного обеспечения. Общее программное обеспечение должно быть

предназначено для обеспечения функционирования комплекса технических средств и СПО системы.

В состав ОПО должны включаться только готовые программные изделия, связанные с положительной практикой применения для решения задач в системах с аналогичным назначением.

СПО должно обладать готовностью к внедрению в организациях РФ, т.е. должно вне зависимости от локализации ОПО включать в себя:

- поддержку взаимодействия пользователя с информационно-аналитической подсистемой на русском языке;
- документацию на русском языке;
- наличие у фирмы поставщика постоянного штата консультантов на территории РФ;
- наличие независимых специалистов по настройке и сопровождению на рынке труда РФ.

Требования к базе данных электронной модели:

- Данные должны храниться в формате одной из распространенных СУБД независимых производителей, с обязательным включением в состав данных метаописания всех используемых таблиц, полей, ключей и связей.
- Способ хранения информации должен обеспечивать доступ к данным средствами языка запросов SQL в соответствии со стандартом ISO/IEC 9075:1992, "Язык баз данных SQL" (Database Language SQL).
- Способ хранения данных не должен вступать в противоречие с требованиями, предъявляемыми к системе управления данными.

Система управления данными должна быть построена на инструментальных средствах какой-либо из серийно выпускаемых распространенных СУБД, либо полностью совместима с таковой.

Общие требования к используемой СУБД:

- поддержка реляционной или объектно-реляционной модели базы данных;

- поддержка технологии "клиент-сервер" и трехзвенной архитектуры (сервер БД, сервер приложений, "тонкий клиент");
- наличие механизма управления транзакциями, включая контроль и блокировку;
- поддержка языка SQL в соответствии со стандартом ISO/IEC 9075:1992, "Язык баз данных SQL" (Database Language SQL);
- наличие встроенных средств контроля целостности баз данных;
- возможность установки и использования на различных технических платформах, включая различные операционные системы;
- централизованное управление пользователями;
- обеспечение безопасности данных средствами СУБД;
- наличие встроенных средств репликации данных.

Электронная модель должна обеспечивать использование нормативно-справочной информации (НСИ) в виде справочников и классификаторов, хранящихся в БД НСИ.

Основными требованиями, предъявленными к НСИ, являются:

- структурирование данных (необходимость структурирования и иерархической организации элементов базы данных НСИ);
- адаптация и развитие (учет возможности постоянного пополнения и обновления базы данных НСИ по мере принятия новых нормативно-справочных документов);
- совместимость (обеспечение возможности взаимодействия различных подсистем НСИ);
- стандартизация и унификация (необходимость применения типовых, унифицированных и стандартизованных элементов построения системы НСИ);
- непротиворечивость и полнота НСИ;
- независимость представления данных НСИ (отсутствие зависимости данных НСИ от процессов обработки, физической структуры данных, распределения их в технической среде);

- обеспечение доступа конечных пользователей электронной модели к базе данных НСИ.

Используемые в электронной модели технические средства и оборудование должны соответствовать решаемым задачам, быть унифицированными и надежными в работе.

Серверное оборудование электронной модели должно быть реализовано в промышленном исполнении на высоконадежной масштабируемой платформе, с резервированием наиболее ответственных компонентов.

### **3.5. Графико-информационный расчетный комплекс "ТеплоЭксперт".**

Графико-информационный расчетный комплекс «ТеплоЭксперт» позволяет:

- воссоздавать (с помощью встроенных средств редактирования) и отображать на экране компьютера схему тепловой сети, изменяя конфигурацию и добавляя новые элементы. Благодаря "оживлению" схемы, в любой момент и в любом масштабе с помощью щелчка мыши можно получить всю интересующую информацию о любом элементе схемы подачи теплоносителя (участок, узел, тепловая камера, потребитель).

- моделировать реальную схему включения и сопряжения разнородных потребителей и заносить все данные по каждому из них.

- устанавливать граничные параметры фактического температурного режима с отображением его в графическом или табличном виде во всем диапазоне изменения температур наружного воздуха, а также исследовать состояние системы в условиях недогрева теплоносителя на источнике теплоснабжения.

- получать графические и табличные данные о фактическом распределении потоков теплоносителя в ветвях и узлах системы, а так же и у потребителей при транспортировке сетевой воды при любой сложности конфигурации теплосетей и нескольких источниках.

- воспроизводить и накладывать пьезометрические графики в реальном рельефе местности по любой цепочке участков тепловой сети в разных режимах эксплуатации. В таблице, расположенной под пьезографиком, присутствуют

сведения о расходах и гидравлических потерях на соответствующих участках тепловой схемы.

- предоставлять установившуюся тепловую картину у потребителей в любом режиме эксплуатации по факту установленных (или не установленных) смесительных и дроссельных наладочных устройств с выводом данных о величине установившихся при этом значений режимных параметров с учетом падения температуры теплоносителя.

- осуществлять выбор элеваторов и расчет диаметров дроссельных наладочных устройств, обеспечивающих безукоснительную наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с заявленными нормами теплоснабжения и достижением реальной экономии топлива и электроэнергии с учетом падения температуры теплоносителя.

- отображать состояние потребителей и участков на схеме тепловой сети в цветах по интересующим Вас режимным параметрам как по факту введенных данных, так и после наладки с установкой новых, определенных системой дроссельных устройств.

- моделировать любые принимаемые эксплуатационные решения при условиях: смены температурного режима регулирования отпуска теплоты; присоединения или отключения тех или иных (вновь подключаемых) потребителей, ветвей и отдельных участков сети; замене одних трубопроводов на другие, а также сетевых насосов на источнике теплоснабжения (ТЭЦ, ЦТП, ТП и т.п.) с предоставлением данных о величинах установившихся при этом значений всех расходных и энергетических параметров в системе.

- производить экономическую оценку тех или иных эксплуатационных решений, проводимых непосредственно, или планируемых на будущее, ориентируясь на получаемый от этих решений экономический эффект.

- рассчитывать величину тепловых потерь на участках теплопроводов, в зависимости от способа прокладки (в канале, на воздухе, в земле и т.д.) с последующим суммированием их для всей сети.



Отличительными особенностями комплекса являются:

- многопользовательский режим работы, который обеспечивает одновременную работу пользователей комплекса. Количество пользователей может варьироваться от нескольких единиц до сотен.

- приложение "ТеплоЭксперт-Администратор" позволяет гибко настраивать права доступа пользователя к различным категориям данных и функциям "ТеплоЭксперт", включая назначение прав доступа к отдельным контурам схемы тепловых сетей.

- клиент-серверная технология комплекса "ТеплоЭксперт" представляет собой распределенное приложение на основе клиент-серверной технологии. Все ресурсоемкие задачи выполняются приложением "ТеплоЭксперт-Сервер", а результаты передаются на клиентские рабочие места.

- для обеспечения надежности хранения данных, быстрого доступа к большим объемам информации и безопасности высокого уровня используется одна из передовых систем управления базами данных MS SQL Server.

- мультидисплейный и многооконный режим работы дает возможность оператору одновременно выводить интересующую его информацию, как на несколько мониторов, так и организовывать несколько окон на главном дисплее для одновременной оценки работы интересующих участков теплосети.

"ТеплоЭксперт" представляет собой комплекс, использование которого возможно, как на небольших предприятиях тепловых сетей, так и в масштабах крупных теплоснабжающих компаний.

Ниже представлено описание системы автоматизированного ведения расчетов режимов эксплуатации и наладки внутренних тепловых сетей, представляющей собой программный комплекс для персонального компьютера, совместимого с IBM PC/AT.

Система позволяет:

1. По реальному режиму отпуска теплоты любой сложности определять расчетные и плановые значения расходов теплоты и греющего теплоносителя для подачи каждому абоненту сети.

2. Воспроизводить существующую гидравлическую и тепловую картину любого режима эксплуатации при любой температуре наружного воздуха с предоставлением данных о величине установившихся при этом фактических значений:

- расходов, узловых перепадов, активных напоров, абсолютных и относительных потерь на любом участке и узле сети;
- расходов теплоты, греющего теплоносителя, температур внутреннего воздуха и горячей воды у каждого потребителя;
- температур теплоносителя на выходе из систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции;
- средневзвешенной температуры теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения по обратной магистрали.

3. Моделировать вышеуказанные условия с учетом:

- изменения режима регулирования отпуска теплоты;
- присоединения или отключения тех или иных (новых) потребителей, ветвей и отдельных участков сети;
- замены одних трубопроводов на другие.

4. Осуществлять расчет параметров дросселирующих устройств (сопл элеваторных вводов и запорных шайб), обеспечивающих наладку подачи греющего теплоносителя всем потребителям в соответствии с нормами теплопотребления и достижением реальной экономии топлива и электроэнергии.

Система апробирована на расчетах реальных объектов, предельно проста в работе и не требует специальной подготовки инженерно-технического персонала.

## Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

**4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки.**

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

В таблицах 4.1.1-4.1.2, представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловые нагрузки в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.

**Таблица 4.1.1 – Баланс тепловой мощности Котельной №1**

| Котельная №1                                 | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Установленная мощность источника, Гкал/ч     | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час   | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 | 26,440 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час           | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 | 26,133 |
| Потери тепловой энергии, Гкал/час            | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  | 0,860  |
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 13,421 | 13,421 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 | 13,290 |

**Таблица 4.1.2 – Баланс тепловой мощности Котельной №3**

| Котельная №3                               | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Установленная мощность источника, Гкал/ч   | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 | 1,660 |
| Располагаемая мощность источника, Гкал/час | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 | 1,330 |
| Нетто мощность источника, Гкал/час         | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 | 0,157 |
| Потери тепловой энергии, Гкал/час          | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 | 0,138 |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Котельная №3                                 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,657 |

Перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников теплоснабжения представлены ниже.

**Таблица 4.1.3 – Перспективные значения установленной тепловой мощности**

| Марка котла         | Установленная тепловая мощность, т/час |      |      |      |      |      |      |           |
|---------------------|--|------|------|------|------|------|------|-----------|
|                     | 2020                                   | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2029 |
| <b>Котельная №1</b> |  |      |      |      |      |      |      |           |
| ДКВР-10/13          | 10                                     | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10        |
| ДКВР-10/13-250      | 10                                     | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10        |
| ДКВР-10/13          | 10                                     | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10        |
| ДКВР-10/13-250      | 10                                     | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10   | 10        |
| <b>Котельная №3</b> |  |      |      |      |      |      |      |           |
| Е-1/9-1М            | 1                                      | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1         |
| Е-1/9-1М            | 1                                      | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1         |
| Е-1/9-1М            | 1                                      | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1         |
| Е-1/9-1Г            | 1                                      | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1         |

**4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации мероприятия по разработке и наладке тепловых и гидравлических режимов системы теплоснабжения Южского городского поселения не проводятся.

Тепловые и гидравлические расчеты необходимо проводить при расчетной температуре наружного воздуха, которая составляет величину  $t_{н.} = -30$  °С. А так же учитывать влияние тепловых потерь через изоляцию при транспортировке теплоносителя при среднеотопительной температуре грунта +5 °С.

**4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.**

Существующая система теплоснабжения Южского городского поселения в целом обеспечивает покрытие перспективной тепловой нагрузки потребителей. Суммарный профицит тепловой мощности системы теплоснабжения

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ муниципального образования, на момент актуализации схемы теплоснабжения в 2020 году составляет 13,0315 Гкал/ч.

Фактически сложившийся баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки показывает, что имеются возможности обеспечения вновь подключаемых нагрузок.

Резерв тепловой мощности источников теплоснабжения к окончанию планируемого периода (2030 год) представлен в таблице 4.3.1.

**Таблица 4.3.1 – Информация о резервах (дефицитах) существующих систем теплоснабжения**

| Наименование источника теплоснабжения | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027-2029 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Котельная №1                          | 12,4535 | 12,4535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535 | 12,6535   |
| Котельная №3                          | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780  | 0,5780    |

## **Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

### **5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения).**

Задача настоящего Мастер-плана состояла в обосновании выбора наилучшего варианта реконструкции системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Необходимость коренных структурных изменений в теплоснабжении города связана со следующими проблемами существующей системы:

- Износ оборудования котельных – превышение нормативного срок эксплуатации котлов практически по всем котлам обеих котельных. Данное положение предусматривает проведение необходимых экспертиз промышленных безопасности с целью продления срока эксплуатации, что влечет значительные материальные затраты.
- Растущее число потребителей, отказывающихся от системы централизованного теплоснабжения, переходящих на использование индивидуальных теплогенераторов.

В качестве вариантов реконструкции зоны рассмотрены:

Вариант 1. Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных;

Вариант 2. . Отказ от централизованного теплоснабжения и от тепловых сетей, устройство поквартирного отопления в жилых домах и отдельностоящих (встроенных) индивидуальных блочно-модульных котельных в общественных и административных зданиях.

### **5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

**значения. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей**

Основные преимущества систем индивидуального теплоснабжения – большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, хотя здесь многое зависит от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Стоит отметить, что перевод потребителей на индивидуальное теплоснабжение доступен не для всех потребителей тепловой энергии.

Стоимость оборудования индивидуальной системы, её установки и подключения, составляет в среднем 140 тыс. руб. на потребителя, Кроме того требуется подготовка большого объема документов.

Основной причиной невозможности перевода всех потребителей на индивидуальное теплоснабжение является недостаточная пропускная способность системы распределительных газопроводов в пределах населенного пункта. Существующие газопроводы и газорегуляторные пункты не рассчитаны на нагрузку отопления и перевод всех квартир (домов) на индивидуальное газовое отопление может привести к снижению давления газа у потребителей, что газотранспортная организация допустить не может.

Поэтому в качестве приоритетного варианта развития системы теплоснабжения выбран Вариант 1: Сохранение существующего положения в системе теплоснабжения с проведением модернизации котельных, оптимальный по стоимостным и технологическим характеристикам.

## **Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.**

### **6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии.**

Расчетные (нормируемые) потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают расчетные технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловой сети и систем теплотребления.

Среднегодовая утечка теплоносителя ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Централизованная система теплоснабжения в городском поселении – закрытого типа.

Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16) расчетный расход среднегодовой утечки воды,  $\text{м}^3/\text{ч}$  для подпитки тепловых сетей следует принимать 0,25 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия муниципальных источников тепловой энергии Южском городском поселении Южского муниципального района приведена в таблице 1.3.11.1 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

### **6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.**



Максимальное нормируемое потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в городском поселении равно нулю, так как система теплоснабжения закрытого типа.

### 6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов.

Сведения об имеющихся баках аккумуляторов и прочих ёмкостей, используемых на котельных в Южском городском поселении Южского муниципального района представлены в таблице 6.3.1.

**Таблица 6.3.1 – Сведения об имеющихся баках аккумуляторов и прочих ёмкостей**

| Наименование котельной | Баки аккумуляторы и прочие ёмкости | Объем, м <sup>3</sup> | Расположение        | Год ввода в эксплуатацию |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| Котельная №1           | Бак взрыва                         | 6                     | в помещении         | до 2003 г.               |
|                        | Конденсатный бак БСК-7             | 7                     | в помещении         | до 2003 г.               |
|                        | Ёмкость подпитки теплофикации      | 15                    | на открытом воздухе | до 2003 г.               |
| Котельная №3           | Бак сбора конденсата               | 5,5                   | в помещении         | до 2003 г.               |

### 6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии.

В соответствии с п. 6.16 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии приведен в таблице 6.4.1.

**Таблица 6.4.1 – Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды**

| Параметр                   | Для эксплуатационного режима | Для аварийного режима |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Котельная №1</b>        |                              |                       |
| Нормативный часовой расход | 0,250                        | 37,421                |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| Параметр   | Для эксплуатационного режима | Для аварийного режима |
|--|------------------------------|-----------------------|
| подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час                            |                              |                       |
| Фактический часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,006                        | 37,421                |
| <b>Котельная №3</b>  |                              |                       |
| Нормативный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,033                        | 3,657                 |
| Фактический часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час | 0,007                        | 3,657                 |

### **6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.**

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05-1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 6.5.1 – Перспективные балансы производительности ВПУ источников теплоснабжения.**

| Наименование  | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022    | 2023    | 2024    | 2025-2026гг. | 2027-2030гг. |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|--------------|
| <b>Котельная №1</b>   |         |         |         |         |         |         |              |              |
| Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>                      | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05 | 1871,05      | 1871,05      |
| Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч   | 40,000  | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00   | 40,00        | 40,00        |
| Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч                                     | 14,033  | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03   | 14,03        | 14,03        |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м <sup>3</sup> /год | 26,873  | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87        | 26,87        |
| м <sup>3</sup> /ч   | 5,257   | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26    | 5,26         | 5,26         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ  | 34,743  | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74   | 34,74        | 34,74        |
| Доля резерва, %   | 86,858  | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86   | 86,86        | 86,86        |
| потери сетевой воды, тыс.м <sup>3</sup> /год  | 23,912  | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91   | 23,91        | 23,91        |
| заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м <sup>3</sup> /год                       | 2,807   | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81    | 2,81         | 2,81         |
| заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 0,155   | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15         | 0,15         |
| всего   | 26,873  | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87   | 26,87        | 26,87        |
| <b>Котельная №3</b>   |         |         |         |         |         |         |              |              |
| Среднегодовая емкость трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>                      | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83  | 182,83       | 182,83       |
| Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч   | 2,000   | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00    | 2,00         | 2,00         |
| Расчетная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч                                     | 1,371   | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37    | 1,37         | 1,37         |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме: тыс. м <sup>3</sup> /год | 4,264   | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26         | 4,26         |
| м <sup>3</sup> /ч   | 0,508   | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51    | 0,51         | 0,51         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ  | 1,492   | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49    | 1,49         | 1,49         |
| Доля резерва, %   | 74,618  | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62   | 74,62        | 74,62        |
| потери сетевой воды, тыс.м <sup>3</sup> /год  | 3,839   | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84    | 3,84         | 3,84         |
| заполнение при пуско-наладочных работах, тыс. м <sup>3</sup> /год                       | 0,274   | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27    | 0,27         | 0,27         |
| заполнение при гидравлических испытаниях, тыс. м <sup>3</sup> /год                      | 0,150   | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15    | 0,15         | 0,15         |
| всего   | 4,264   | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26    | 4,26         | 4,26         |

## **Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Существующие зоны централизованного теплоснабжения и нагрузка потребителей в Южском городском поселении Южского муниципального района» сохранятся на расчетный период.

Потребители с индивидуальным теплоснабжением – это частные одноэтажные дома с неплотной застройкой, усадебная застройка, где индивидуальное теплоснабжение жилых домов сохранится на том же уровне на расчетный период действия Схемы теплоснабжения.

Покрытие зоны перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью, ожидается от индивидуальных источников теплоснабжения.

**7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.**

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Южского городского поселения Южского муниципального района, отсутствуют.

**7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая**

**мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

До конца расчетного периода действия Схемы теплоснабжения в Южском городском поселении Южского муниципального района случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

**7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.**

Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период действия Схемы теплоснабжения не планируется.

Балансы производства и потребления электрической энергии и мощности по соответствующей объединенной энергетической системе в соответствии с утвержденной схемой и программой развития Единой энергетической системы Ивановской области не приведены в связи с отсутствием источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют источники, сооружаемые в технологически изолированной территориальной энергетической системе.

Востребованность электрической энергии (мощности), вырабатываемой генерирующим оборудованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в Южском городском поселении отсутствует.

Максимальная выработка электрической энергии на базе прироста теплового потребления на коллекторах существующих источников тепловой энергии не

приведена ввиду отсутствия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

**7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.**

Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок на расчетный период не планируется. Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Южского городского поселения отсутствуют. Перспективные потребители тепловой нагрузки будут обеспечиваться тепловой энергией от существующих источников тепловой энергии.

**7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.**

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных нагрузок на расчетный период не планируется.

Перспективные режимы загрузки источников тепловой энергии по присоединенной тепловой нагрузке останутся без изменений до конца расчетного периода.

**7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.**

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района увеличение зон действия централизованных источников теплоснабжения путем

включения в них зон действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

**7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют.

**7.9 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.**

Тепловая нагрузка от котельных Южского городского поселения Южского муниципального района остается в прежних границах, перевода нагрузок не предполагается.

**7.10 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями.**

Покрытие возможной перспективной тепловой нагрузки на окраинах населенных пунктов Южского городского поселения Южского муниципального района, где предполагается застройка, не обеспеченная тепловой мощностью централизованных источников, планируется индивидуальным теплоснабжением, так как эти зоны на расчетный период не планируется отапливать от централизованных систем.

**7.11 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и**

**присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Увеличение и сокращение перспективной тепловой нагрузки не предполагается.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения на расчетный период представлены в главе 4 и 6 Обосновывающих материалов соответственно.

**7.12 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

В качестве основного топлива на котельной Южского городского поселения Южского муниципального района используется природный газ. Природный газ является экономически выгодным по цене и эффективности.

Необходимость переводить источники тепловой энергии на другие виды топлива отсутствует.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии в Южском городском поселении Южского муниципального района отсутствуют. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не целесообразен ввиду отсутствия необходимых условий.

На территории Южского городского поселения Южского муниципального района местным видом топлива являются твердое топливо.

**7.13 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения.**

На территории муниципального образования обеспечение потребности в паре для технологических нужд предприятий от отопительной котельной на расчетный период не предполагается.



#### **7.14 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, не проводится, т.к. отсутствует прирост нагрузки в расчетный период, поэтому радиусы эффективного теплоснабжения не изменяются.

## **Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

### **8.1 Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не планируется. Возможные дефициты тепловой мощности на окраинах населенных пунктов планируется покрывать за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

### **8.2 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения в расчетный период не планируется.

### **8.3 Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников не планируется.

### **8.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Строительство тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

### **8.5 Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.**

Строительство тепловых сетей для дублирования нерезервированных участков теплотрасс не предполагается. Длины участков не превышают максимально допустимых нерезервируемых. Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения в течение всего расчетного периода предусматривается ревизия и ремонт запорной арматуры всех действующих тепловых сетей.

### **8.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.**

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов не требуется, перспективные приросты тепловой нагрузки на расчетный период предполагаются компенсировать от участков с достаточным диаметром.

### **8.7 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Перечень сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса теплоснабжающей организацией не представлен. Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не планируется.

### **8.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.**

В Южском городском поселении Южского муниципального района отсутствуют насосные станции.

## **Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

### **9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии Южского городского поселения Южского муниципального района функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

### **9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.**

Отпуск теплоты на отопление регулируется тремя методами: качественным, количественным, качественно-количественным.

При качественном методе - изменяют температуру воды, подаваемую в тепловую сеть (систему отопления) при неизменном расходе теплоносителя.

При количественном - изменяют расход теплоносителя при неизменной температуре.

При качественно-количественном одновременно изменяют температуру и расход теплоносителя.

В настоящее время отпуск теплоты системам отопления регулируют качественным методом, так как при постоянном расходе воды системы отопления в меньшей степени подвержены разрегулировке.

В системах вентиляции для регулирования отпуска теплоты обычно применяют качественный и количественный методы.

Отпуск теплоты на ГВС обычно регулируют количественным методом - изменением расхода сетевой воды.

Описанные выше методы регулирования в чистом виде применяют только в отдельных системах теплоснабжения, в которых потребители отопления, вентиляции и ГВС обслуживаются от источника теплоты по самостоятельным трубопроводам. В двухтрубных тепловых сетях как наиболее экономичных по капитальным и эксплуатационным затратам, по которым теплоноситель одновременно транспортируется для всех видов потребителей, применяют на источнике теплоты комбинированный метод регулирования.

Комбинированное регулирование, состоит из нескольких ступеней, взаимно дополняющих друг друга, создаёт наиболее полное соответствие между отпуском тепла и фактическим теплопотреблением.

Центральное регулирование выполняют на ТЭЦ или котельной по преобладающей нагрузке, характерной для большинства абонентов. В городских тепловых сетях такой нагрузкой может быть отопление или совместная нагрузка отопления и ГВС. На ряде технологических предприятий преобладающим является технологическое теплопотребление.

Групповое регулирование производится в центральных тепловых пунктах для группы однородных потребителей. В ЦТП поддерживаются требуемые расход и температура теплоносителя, поступающего в распределительные или во внутриквартальные сети.

Местное регулирование предусматривается на абонентском вводе для дополнительной корректировки параметров теплоносителя с учетом местных факторов.

Индивидуальное регулирование осуществляется непосредственно у теплопотребляющих приборов, например, у нагревательных приборов систем отопления, и дополняет другие виды регулирования.

Тепловая нагрузка многочисленных абонентов современных систем теплоснабжения неоднородна не только по характеру теплопотребления, но и по параметрам теплоносителя. Поэтому центральное регулирование отпуска тепла дополняется групповым, местным и индивидуальным, т.е. осуществляется комбинированное регулирование.

Прерывистое регулирование - достигается периодическим отключением систем, т.е. пропусками подачи теплоносителя, в связи с чем, этот метод называется регулирование пропусками. Центральные пропуски возможны лишь в тепловых сетях с однородным потреблением, допускающим одновременные перерывы в подаче тепла. В современных системах теплоснабжения с разнородной тепловой нагрузкой регулирование пропусками используется для местного регулирования.

В паровых системах теплоснабжения качественное регулирование не приемлемо ввиду того, что изменение температур в необходимом диапазоне требует большого изменения давления.

Центральное регулирование паровых систем производится в основном количественным методом или путём пропусков. Однако периодическое отключение приводит к неравномерному прогреву отдельных приборов и к заполнению системы воздухом. Более эффективно местное или индивидуальное количественное регулирование.

В системе теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района регулирование отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии осуществляется:

- качественным методом для системы отопления и малой протяженностью участков тепловых сетей до абонентов.

### **9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения в Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

### **9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего**

### **водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения в Южского городского поселения Южского муниципального района отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

### **9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.**

Существуют следующие недостатки открытой схемы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах.

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть - полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов системы при зависимом подключении отопительных систем и открытого водоразбора с течением времени неизбежно приводит к разрегулировке гидравлического режима работы системы. В большой степени этому способствуют нарушения (в т.ч. сливы теплоносителя со стороны потребителей тепла). В конечном итоге это оказывает отрицательное влияние на качество и стабильность теплоснабжения и снижает эффективность работы теплоисточников, а для потребителей тепла снижается комфортность жилья при одновременном повышении затрат.

Независимая схема представляет собой преобразование прямого присоединения контура отопления зданий посредством эжектора в гидравлически разделенное независимое присоединение посредством пластинчатого или кожухотрубного теплообменника и электрического насоса контура отопления здания. Теплообменник горячей воды использует обратную воду отопления для того, чтобы как можно больше понизить температуру обратной воды системы отопления. Температура ГВС будет точно контролироваться и поддерживаться на постоянном уровне 60<sup>0</sup>С. Так как холодная вода, подогреваемая до уровня воды ГВС, будет только фильтроваться и не будет обрабатываться химически, стальные трубы будут заменены на пластиковые, которые не подвергаются коррозии.

Попытки перевода существующего жилищного фонда с открытой системы теплоснабжения на закрытую показали необходимость значительных капитальных затрат и экономически не оправдываются. Единственным наглядным положительным результатом перевода открытой системы теплоснабжения на закрытую является улучшение качества горячей воды.

#### **9.6 Предложения по источникам инвестиций.**

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы. Инвестиции для этих мероприятий не требуются.



## **Глава 10. Перспективные топливные балансы**

### **10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения.**

В перспективе для Южского городского поселения Южского муниципального района природный газ остаётся единственным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

Расчет плановых значений удельных расходов топлива на выработанную тепловую энергию проводился на основании главы V «Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» Приказа Минэнерго РФ от 20 декабря 2008 г. №323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

Для расчета плановых показателей потребления топлива на объектах теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района были приняты следующие условия:

- для расчета перспективного потребления топлива принимались значения плановой выработки тепловой энергии, приведенные в Главе 2 Обосновывающих материалов;
- перспективный удельный расход условного топлива (УРУТ) на выработку тепловой энергии на существующем оборудовании принимался в соответствии с существующими установленными УРУТ на выработку тепловой энергии;
- УРУТ на выработку тепловой энергии для базового периода актуализации схемы теплоснабжения принимался в соответствии с показателями, утвержденными органом регулирования при установлении тарифов на тепловую энергию.

Перспективное топливопотребление было рассчитано на развитие системы теплоснабжения до окончания планируемого периода и представлено в таблице ниже.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 10.1.1. - Перспективное топливопотребление**

| Наименование источника теплоснабжения | Ед. изм.    | Потребление топлива |          |          |          |          |          |          |           |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                                       |             | 2020 (базовый год)  | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027-2030 |
| Котельная №1                          | Тыс, м.куб. | 4932,510            | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190 | 4950,190  |
| Котельная №3                          | Тыс, м.куб. | 363,820             | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830  | 363,830   |

В таблице 10.1.2 приведены расчеты годового топлива потребления котельными Южского городского поселения Южского муниципального района.

**Таблица 10.1.2 – Расчет годового топливопотребления котельной**

| Наименование параметра  | 2019 г.<br>(факт) | 2020 г.<br>(план) | 2021 г.  | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024-<br>2025 г. | 2026-<br>2027 гг. | 2028-<br>2030 гг. |
|---|-------------------|-------------------|----------|----------|----------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Котельная №1</b>   |                   |                   |          |          |          |                  |                   |                   |
| Выработка тепловой энергии, Гкал  | 31235,00          | 35232,24          | 35232,24 | 35232,24 | 35232,24 | 35232,24         | 35232,24          | 35232,24          |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал              | 163,34            | 163,65            | 163,65   | 163,65   | 163,65   | 163,65           | 163,65            | 163,65            |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т.                             | 5101,82           | 5745,88           | 5766,48  | 5766,48  | 5766,48  | 5766,48          | 5766,48           | 5766,48           |
| Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м <sup>3</sup> | 4372,86           | 4932,51           | 4950,19  | 4950,19  | 4950,19  | 4950,19          | 4950,19           | 4950,19           |
| <b>Котельная №3</b>   |                   |                   |          |          |          |                  |                   |                   |
| Выработка тепловой энергии, Гкал  | 1625,00           | 2525,12           | 2525,12  | 2525,12  | 2525,12  | 2525,12          | 2525,12           | 2525,12           |
| Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал              | 173,78            | 173,89            | 173,89   | 173,89   | 173,89   | 173,89           | 173,89            | 173,89            |
| Расход условного топлива на выработку, т у.т.                             | 282,396           | 423,81            | 423,83   | 423,83   | 423,83   | 423,83           | 423,83            | 423,83            |
| Расход натурального топлива на выработку тепла (газ), тыс. м <sup>3</sup> | 242,05            | 363,82            | 363,83   | 363,83   | 363,83   | 363,83           | 363,83            | 363,83            |

## 10.2 Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива.

В качестве резервного топлива на Котельной №1 Южского городского поселения Южского муниципального района используется мазутное топливо. Расчет нормативного запаса топлива по Котельной №1 представлен в таблице 10.2.1

**Таблица 10.2.1 – Нормативный запас топлива Котельной №1**

| Наименование вида топлива | 2020 г.<br>(план) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024-<br>2028гг. | 2029-<br>2030 гг. |
|---------------------------|-------------------|---------|---------|---------|------------------|-------------------|
| <b>Котельная №1</b>       |                   |         |         |         |                  |                   |
| Мазут (тонн)              | 123,631           | 123,631 | 123,631 | 123,631 | 123,631          | 123,631           |

## 10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных Южского городского поселения Южского муниципального района является природный газ.

Информация о резервных видах топлива представлена в разделе 10.2 Обосновывающих материалов.

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют твердое топливо и природный газ.

#### **10.4 Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

В качестве основного топлива на территории Южского городского поселения Южского муниципального района используется природный газ. Низшая теплота сгорания природного газа составляет 8154 ккал/м<sup>3</sup>.

В качестве резервного топлива на Котельной №1 используется мазутное топливо. Низшая теплота сгорания составляет 9700 ккал/л.

#### **10.5 Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.**

В Южском городском поселении Южского муниципального района для централизованных источников теплоснабжения преобладающим видом топлива является природный газ.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения на территории Южском городском поселении Южского муниципального района преимущественно является природный газ.

#### **10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.**

Приоритетным направлением развития топливного баланса Южском городском поселении Южского муниципального района является сохранение природного газа как основного вида топлива котельных.

## **Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения**

**11.1. Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения.**

Тепловые сети Южского городского поселения Южского муниципального района состоят из не резервируемых участков. В соответствии со СНиП 41-02-2003 минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать (пункт «б.2б») для:

- источника теплоты  $R_{ит} = 0,97$ ;
- тепловых сетей  $R_{тс} = 0,9$ ;
- потребителя теплоты  $R_{пт} = 0,99$ ;
- системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) в целом  $R_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$ .

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации серьезных отказов тепловых сетей в 2019 году не возникали.

**11.2 Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки. Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии.**

По данным полученным от ресурсоснабжающей организации серьезных отказов тепловых сетей в 2019 году не возникали.

## **Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

### **12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

Величина необходимых инвестиций на модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей на этапе разработки схемы теплоснабжения определить не представляется возможным.

Величина необходимых инвестиций в модернизацию объектов теплоснабжения будет определена на основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения Южского городского поселения.

Расчет оценки объемов капитальных вложений в модернизацию объектов централизованных систем теплоснабжения в конкурсной документации должен быть выполнен при использовании:

- коммерческих предложений от проектных и монтажных организаций;
- НЦС 81-02-13-2020. Сборник №13. Наружные тепловые сети (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2019 г. №916/пр);
- НЦС 81-02-19-2020. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2019 г. №905/пр).

Помимо капитальных затрат, инвестиционные затраты так же учитывается инфляционная составляющая, в соответствии с индексом-дефлятором инвестиций по данным Министерства экономического развития РФ.

### **12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.**

Финансирование мероприятий по модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется из собственных или заемных средств теплоснабжающей организации.

Внебюджетное финансирование мероприятий Схемы теплоснабжения осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающей организации, состоящих преимущественно из прибыли и амортизационных отчислений от основной деятельности.

Все необходимые мероприятия должны быть включены в инвестиционную, ремонтную и иные программы теплоснабжающей организации, на основании чего капитальные затраты на осуществление необходимых мероприятий учитываются региональным регулирующим органом в составе необходимой валовой выручки предприятия.

### **12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций.**

Перевод котлов из парового в водогрейный режим может дать снижение удельного расхода топлива котлами до уровня 156 кг у.т./Гкал (текущий удельный расход топлива 162 кг у.т./Гкал).

Годовой экономический эффект от реализации мероприятий составит в натуральном выражении 126,52 т.у.т или 109,34 тыс. куб. м газа (что составляет 2,37% от общего потребления газа).

Поэтому основной задачей проведения мероприятий является поддержание качественного и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

#### **Таблица 12.3.1 – Основные мероприятия по модернизации объектов централизованных систем теплоснабжения**

|   | <b>Наименование</b>                                   | <b>Затраты тыс. руб *</b> |
|---|---|---------------------------|
| 1 | Модернизация котельной №1 в г. Южа Ивановской области | -                         |
| 2 | Модернизация котельной №3 в г. Южа Ивановской области | -                         |

*\*Стоимость мероприятий будет определена по результатам проведения конкурсных процедур по выбору концессионера.*

### **12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.**

Информация о среднегодовых значениях тарифов теплоснабжающей организации на расчетный период действия схемы теплоснабжения при реализации проектов по реконструкции объектов теплоснабжения представлена в Разделе 1.11.2.

### **Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Индикаторы развития систем теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пунктом 79 Постановления Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г. «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

В Схеме теплоснабжения муниципального образования должны быть приведены результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа;
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;



- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа;
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)
- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В таблице 13.1 приведены индикаторы развития систем теплоснабжения теплоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории Южского городского поселения Южского муниципального района.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 13.1 – Предельные индикаторы развития системы теплоснабжения Котельных Южского городского поселения Южского муниципального района\***

| № п/п   | Наименование показателя   | Ед. измерения | 2019 г. (факт) | 2020 г. (план) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024-2025гг. | 2026-2027 гг. | 2028-2030 гг. |
|---|---|---------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Показатели эффективности производства тепловой энергии</b> |   |               |                |                |         |         |         |              |               |               |
| 1   | Удельный расход топлива на производство тепловой энергии  | кг.у.т./Гкал  | 172,81         | 173,23         | 173,23  | 173,23  | 173,23  | 173,23       | 173,23        | 173,23        |
| 2   | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети   | Гкал/м2       | 2,64           | 2,64           | 2,64    | 2,64    | 2,64    | 2,64         | 2,64          | 2,64          |
| 3   | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети   | (тонн)м3/м2   | 3,47           | 3,47           | 3,47    | 3,47    | 3,47    | 3,47         | 3,47          | 3,47          |
| 4   | Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения   | %             | 50,06          | 50,06          | 50,06   | 50,06   | 50,06   | 50,06        | 50,06         | 50,06         |
| 5   | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке  | м2/(Гкал/ч)   | 145,9          | 145,9          | 145,9   | 145,9   | 145,9   | 145,9        | 145,9         | 145,9         |
| 6   | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа) | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -            | -             | -             |
| 7   | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии   | г.у.т./кВт*ч  | -              | -              | -       | -       | -       | -            | -             | -             |
| 8   | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)   | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -            | -             | -             |
| <b>Показатели надежности</b>                                  |   |               |                |                |         |         |         |              |               |               |
| 9   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения (на 1 км. тепловых сетей)                              | шт/год        | 0,35           | -              | -       | -       | -       | -            | -             | -             |
| 10  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках  | шт/год        | -              | -              | -       | -       | -       | -            | -             | -             |

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. измерения | 2019 г. (факт) | 2020 г. (план) | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024-2025 гг. | 2026-2027 гг. | 2028-2030 гг. |
|-------|---|---------------|----------------|----------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|
|       | тепловой энергии  |               |                |                |         |         |         |               |               |               |
| 11    | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)  | лет.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 12    | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 13    | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)                    | отн.          | -              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |
| 14    | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам ЕТО  | %             | 26,00          | 28,10          | 30,20   | 32,30   | 34,40   | 36,50         | 38,60         | 40,70         |
| 15    | Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях  | шт.           | 0              | -              | -       | -       | -       | -             | -             | -             |

\*Индикаторы, предложенные концессионером не должны ухудшать предельные значения.

## **Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

### **14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.**

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели: тариф ежегодно пересматривается или индексируется, но исходя из утвержденной инвестиционной программы; определен долгосрочный период, в течение которого в тариф включается обоснованная инвестиционная составляющая, обеспечивающая финансовые потребности инвестиционной программы. При этом тарифное регулирование становится более предсказуемым и обеспечивает финансирование производственной деятельности организации коммунального комплекса по поставкам тепловой энергии и инвестиционной деятельности в рамках утвержденной инвестиционной программы. В большинстве случаев источниками финансирования инвестиционной программы в коммунальной сфере

являются заемные средства (не менее 80% инвестиционных затрат), привлекаемые на срок 5-6 лет.

Согласно Письму Министерства экономического развития РФ от 10 апреля 2019 г. № 11049-ГС/Д03и «О направлении уточненных сценарных условий функционирования экономики РФ и основных параметрах прогноза социально-экономического развития РФ взамен ранее направленных»: Рост тарифов на услуги теплоснабжения, как и предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги в 2020-2024 гг., сохранится на уровне, не превышающем целевую инфляцию (4%).

Согласно пункту 3 Постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2019 №59-т/59. Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей ООО «Объединенные котельные» (г. Южа) на 2020 год:

Возмещение недополученных доходов от разницы между утвержденными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям, и утвержденными льготными тарифами на тепловую энергию, поставляемую населению, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с Законом Ивановской области от 09.12.2014 N 103-ОЗ "О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Ивановской области".

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Таблица 14.1 – Рост тарифа на тепловую энергию для потребителей Южского городского поселения Южского муниципального района**

| Тариф  | Тариф, руб./Гкал<br>(без НДС) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
|--|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|  | 2020 г.                       | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |  |
| НДС не облагается                              |                               |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |  |
| для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | 1 988,60                      | 2068,14 | 2150,87 | 2236,90 | 2326,38 | 2419,44 | 2516,21 | 2616,86 | 2721,54 | 2830,40 | 2943,61 |  |
| от тепловых сетей ООО "Водосети"               | 2 597,77                      | 2701,68 | 2809,75 | 2922,14 | 3039,02 | 3160,58 | 3287,01 | 3418,49 | 3555,23 | 3697,44 | 3845,33 |  |
| население, НДС не облагается                   | 2 528,13                      | 2629,26 | 2734,43 | 2843,80 | 2957,55 | 3075,86 | 3198,89 | 3326,85 | 3459,92 | 3598,32 | 3742,25 |  |

## Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

**15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.**

**Таблица 15.1 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций**

| Системы теплоснабжения муниципального образования | Наименование организаций действующих в системе теплоснабжения | ИНН        | Юридический адрес  |
|---|---|------------|--|
| Система теплоснабжения Котельной №1               | ООО "Объединенные котельные"                                  | 3726005004 | 155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44 |
| Система теплоснабжения Котельной №3               |   |            |  |

**15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

**Таблица 15.2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), содержащий перечень систем теплоснабжения**

| Наименование ЕТО             | ИНН        | Юридический адрес  | Системы теплоснабжения муниципального образования |
|------------------------------|------------|--|---|
| ООО "Объединенные котельные" | 3726005004 | 155630, Ивановская область, Южский район, город Южа, Советская улица, 44 | Система теплоснабжения Котельной №1               |
|                              |            |  | Система теплоснабжения Котельной №3               |

**15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.**

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Теплоснабжающая организации ООО «Объединенные котельные» удовлетворяет всем вышеперечисленным критериям.

После заключения концессионного соглашения в сфере теплоснабжения Южского городского поселения статус ЕТО перейдет к организации Концессионеру

#### **15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Статус единой теплоснабжающей организации теплоснабжающей организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если на территории поселения городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.



В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации.

#### **15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).**

Зона действия централизованной системы теплоснабжения котельных Южского городского поселения Южского муниципального района охватывает территорию одноименного поселка.

Зона действия источников тепловой энергии совпадает с зонами действия систем теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или разделение систем теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

## **Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

### **16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по модернизации источников тепловой энергии, приведенные в таблице 16.1.

**Таблица 16.1 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии**

| <b>№ проекта</b> | <b>Состав проекта</b>                                 | <b>Капитальные затраты, тыс. руб.*</b> | <b>Источники финансирования</b>                  |
|------------------|---|--|--|
| ПИ-1-01          | Модернизация котельной №1 в г. Южа Ивановской области | -                                      | Собственные средства теплоснабжающей организации |
| ПИ-1-02          | Модернизация котельной №3 в г. Южа Ивановской области | -                                      | Собственные средства теплоснабжающей организации |

*\*Стоимость мероприятий будет определена по результатам проведения конкурсных процедур по выбору концессионера.*

### **16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.**

До конца расчетного периода мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не предполагается.

### **16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.**

До конца расчетного периода мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы горячего водоснабжения, не запланировано

## **Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

### **17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.**

В ходе публичных слушаний, проведенных 22.06.2020 г. в Администрации Южского городского поселения Южского муниципального района для утверждения схемы теплоснабжения, в присутствии представителей администрации, теплоснабжающей организации, а также представителей потребителей, поступили следующие замечания и предложения по актуализации схемы теплоснабжения:

- Некорректно указаны данные о котельном оборудовании в таблицах разделов 1.2.1 и 1.2.3 Обосновывающих материалов;
- Некорректно указаны технико-экономические показатели таблиц в разделах 1,2, 2.3, 8.1 Схемы теплоснабжения и разделах 1.10, 2.4, 4.1, 10.1 Обосновывающих материалов;
- Рекомендуется переработать Главу 5 Мастер-план развития системы теплоснабжения, с рассмотрением двух перспективных вариантов развития системы теплоснабжения;
- Отсутствие мероприятий по Котельной №3 в разделе 9.1 Схемы теплоснабжения и разделах 12.3 и 16.1 Обосновывающих материалов;
- Не проведен расчет тарифных последствий в Главе 15 Схемы теплоснабжения и Главе 14 Обосновывающих материалов.

### **17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.**

Разработчиками замечания и предложения учтены и внесены соответствующие изменения в актуализированную схему теплоснабжения, в соответствии с данными представленными администрацией и теплоснабжающей организацией.

### **17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы**

**обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.**

В ходе актуализации схемы теплоснабжения разработчики внесли следующие изменения в разделы Обосновывающих материалов и Схемы теплоснабжения:

- Скорректированы данные о котельном оборудовании в таблицах разделов 1.2.1 и 1.2.3 Обосновывающих материалов;
- Скорректированы технико-экономические показатели таблиц в разделах 1,2, 2.3, 8.1 Схемы теплоснабжения и разделах 1.10, 2.4, 4.1, 10.1 Обосновывающих материалов;
- Переработана Глава 5 Мастер-плана развития системы теплоснабжения, с рассмотрением двух перспективных вариантов развития системы теплоснабжения;
- Указаны мероприятия по Котельной №3 в разделе 9.1 Схемы теплоснабжения и разделах 12.3 и 16.1 Обосновывающих материалов;
- Проведен расчет тарифных последствий в Главе 15 Схемы теплоснабжения и Главе 14 Обосновывающих материалов в соответствии с текущей ситуацией в тарифообразовании городского поселения.

## **Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

### **18.1. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»**

В Главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение» внесены следующие изменения:

- актуализирована информация о количестве узлов учета тепловой энергии;
- дополнен ряд сведений, ранее не предоставленных теплоснабжающими организациями;
- актуализирована информация о зонах действия источников теплоснабжения муниципального образования;
- актуализированы тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- по итогам базового периода актуализированы технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2019 год;
- внесены актуальные сведения, в части тарифов в сфере теплоснабжения;
- скорректирована структура балансов производительности водоподготовительных установок.

### **18.2. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»**

Осуществлена привязка плана развития территории муниципального образования, согласно утвержденного Генерального плана, к перспективам развития системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

Актуализирована информация по потреблению тепловой энергии с учетом установления тарифа теплоснабжающей организации ООО «Объединенные котельные» на 2020 год.

**18.3. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения»**

Электронная модель не разрабатывается.

**18.4. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»**

Скорректированы балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в соответствии с текущей ситуацией.

**18.5. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития схемы теплоснабжения»**

Глава полностью переработана с рассмотрением двух перспективных вариантов развития системы теплоснабжения.

**18.6. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей»**

Глава переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Произведена корректировка с учетом новых предложений по развитию системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

**18.7. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»**

Глава переработана в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

Уточнены величины капитальных затрат на реализацию инвестиционных мероприятий.

**18.8. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»**

Глава переработана в соответствии с корректировкой объемов и финансовых потребностей на реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района в части системы транспорта теплоносителя.

Уточнены величины капитальных затрат на реализацию проектов в соответствии с введением в действие новых укрупненных нормативов цен строительства (НЦС-2020).

**18.9. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»**

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области закрытого типа. Реализация мероприятий по переводу системы теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется.

**18.10. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»**

Глава скорректирована в части фактических топливных балансов, мощности источников, тепловой нагрузки за 2019 год и прогнозных топливных балансов с учетом новых предложений по развитию системы теплоснабжения муниципального образования.

**18.11. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения»**

Изменена расчетная часть с учетом корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей и потребителей.

**18.12. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»**

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Глава скорректирована с учетом уточнения перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию (скорректированная Глава 2 Обосновывающих материалов), предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей (скорректированные Глава 7, Глава 8, Глава 10 Обосновывающих материалов), а также макроэкономических изменений.

При проведении работ учитывалось, что объекты теплоснабжения переданы в концессию.

**18.13. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»**

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с требованиями 79 Постановления Правительства РФ № 154 результаты оценки существующих и перспективных значений индикаторов



развития систем теплоснабжения представлены в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения».

**18.14. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия»**

Глава скорректирована с учетом утвержденных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую регулируемыми организациями на территории Южского городского поселения Южского муниципального района на 2020 г.

**18.15. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 15 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций»**

Глава переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

**18.16. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 16 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»**

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

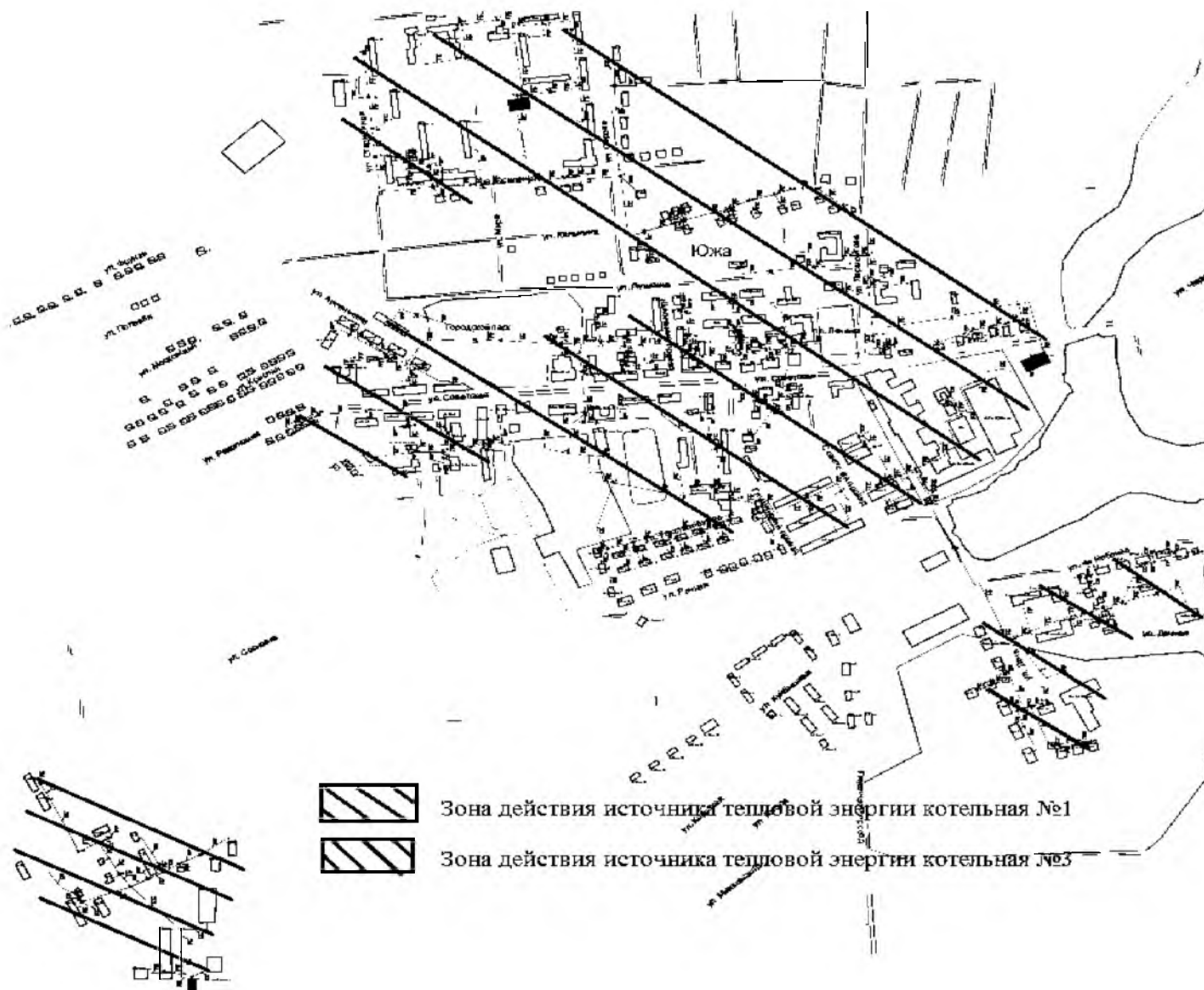
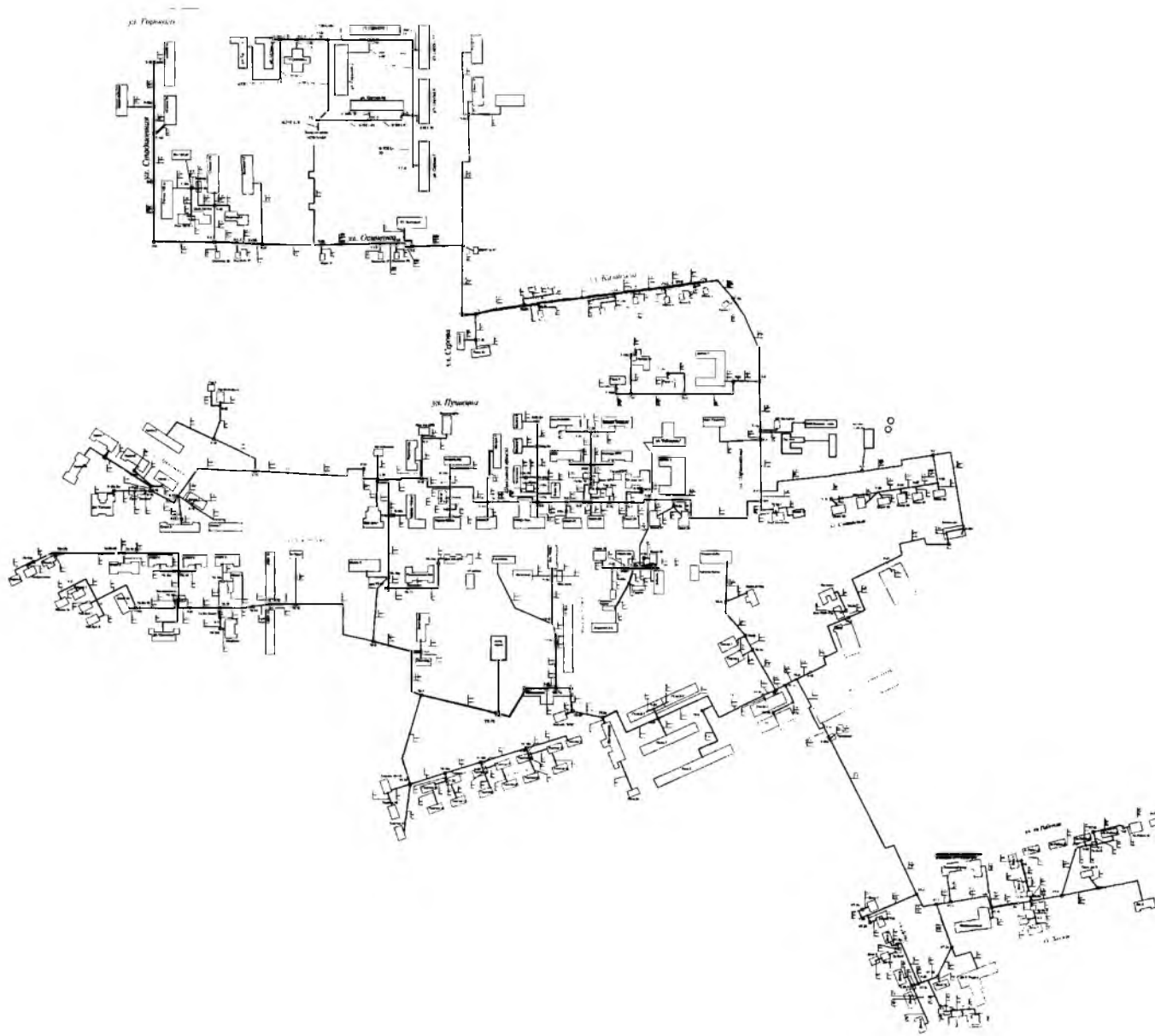


Рисунок 2 – Зоны действия источников теплоснабжения Южского городского поселения

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**Рисунок 3 – Схема тепловых сетей Котельной №1**

