



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017 № 903-н
г. Южа

**О принятии решения по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Талицкого сельского поселения
Южского муниципального района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017 г. №128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района», в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Талицкого сельского поселения Южского муниципального района.

2. Утвердить порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Талицкого сельского поселения Южского муниципального района (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также на официальном сайте Южского муниципального района и официальном сайте Талицкого сельского поселения Южского муниципального района в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южного муниципального района (Д.А. Жирнов).

Глава Южного муниципального района



В.И. Мальцев

Приложение
к постановлению Администрации
Южского муниципального района

от 18.09.2017 № 903-н

Порядок, сроки и последовательность проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Талицкого сельского поселения
Южского муниципального района

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение указанного сообщения на официальном сайте Южского муниципального района и Талицкого сельского поселения в сети «Интернет»	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
2.	Сбор исходной информации, анализ поступивших предложений заинтересованных лиц	В течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта	Комиссия
3.	Подготовка проекта	В течение 30 дней с момента окончания сбора исходной информации и анализа поступивших предложений заинтересованных лиц	Комиссия
4.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течение 10 дней со дня получения проекта от Комиссии	Глава Южского муниципального района
5.	Принятие решения о направлении проекта главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в Комиссию на доработку	После проверки проекта	Глава Южского муниципального района
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава Южского муниципального района
7.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
8.	Опубликование проекта	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Структурное подразделение администрации Южского

			муниципального района
9.	Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протоколов	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта и решения о проведении публичных слушаний	Комиссия
10.	Внесение изменений в проект	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия
11.	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 5 дней со дня проведения слушаний	Комиссия
12.	Обнародование информации и размещение на официальном сайте Южского муниципального района и Талицкого сельского поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района
13.	Представление проекта Главе Южского муниципального района	В течение 3 дней со дня принятия заключения	Комиссия
14.	Принятие решения о направлении проекта, протокола публичных слушаний и заключения в Совет Южского муниципального района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Комиссией	Глава Южского муниципального района
15.	Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта Главе Южского муниципального района на доработку	По плану работы Совета Южского муниципального района или по согласованию с ним	Глава Южского муниципального района
16.	Обнародование, опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещение во ФГИС ТП, направление копии утвержденного проекта в уполномоченный орган	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и Уставом Южского муниципального района	Структурное подразделение администрации Южского муниципального района