



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Совет Южского муниципального района**  
Седьмого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.08.2017 № 80

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального  
района, утвержденные Решением Совета Мугреево-Никольского  
сельского поселения от 10.08.2012 г. № 22**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского муниципального района, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 16.05.2017 г. № 464-п «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения Мугреево-Никольского сельского Южского муниципального района», **Совет Южского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Мугреево-Никольского сельского поселения от 10.08.2012 г. № 22, (далее-Правила) следующее изменение:

В ст. 51.1 Главы 15 части 3 Правил для территориальной зоны Ж-1 **ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ** пункт 9 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» изложить в новой редакции:

«9	Площадь земельного участка, вновь формируемого, для индивидуального жилищного строительства (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	1000 не более 2500
	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	м <sup>2</sup>	1000
	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства	м <sup>2</sup>	2500
	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (включая площадь застройки)	м <sup>2</sup>	700
	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства	м <sup>2</sup>	2500»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Южского муниципального  
района**

**В.И. Мальцев**

**Председатель Совета Южского  
муниципального района**

**Е.А. Муратова**