



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Совет Южского муниципального района**  
Седьмого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.06.2017 № 63

г. Южа

**О внесении изменений в генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Новоклязьминского сельского поселения от 26.04.2013 г. №21 «Об утверждении Генерального плана Новоклязьминского сельского поселения»**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, учитывая Заключение Правительства Ивановской области на проект внесения изменений в генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области от 05.05.2017г. № 2917-2-97, итоги публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского муниципального района, **Совет Южского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Внести в генеральный план Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района от 26.04.2013 г. № 21 «Об утверждении Генерального плана Новоклязьминского сельского поселения», (далее — Генеральный план), следующие изменения:

1.1. в раздел 2. Тома 1. Части 1. Генерального плана:

1) в абзаце одиннадцатом пункта 1.1. слова «застроенными в настоящее время жилыми и общественными объектами» исключить;

2) абзац пятый пункта 1.2.2. изложить в следующей редакции: «Территория земель населенных пунктов увеличится на 306 457 (30,5 га.) (до 232,5 га), за счет

включения участков земли с кадастровыми номерами: 37:21:040117:3; 37:21:040117:11; 37:21:040117:4; 37:21:040117:1.»;

3) абзац третий пункта 1.2.3. изложить в следующей редакции: «Земли промышленности и иного специального назначения составляют в поселении примерно 49,7 га, их территория изменится на величину включаемых в границы д. Глушицы земельных участков с кадастровыми номерами: 37:21:040117:3; 37:21:040117:11; 37:21:040117:4; 37:21:040117:1.»;

4) абзац седьмой пункта 1.2.3. изложить в следующей редакции: «На расчетный срок земли промышленности и иного специального назначения будут составлять в поселении - 22,0 га. В основном это земли, занятые автомобильной дорогой общего пользования межуни муниципального значения Южа — Новоклязьминское.»;

5) абзацы одиннадцатый и двенадцатый пункта 2.1.2. изложить в следующей редакции: «Изменения в планировочной структуре деревни связаны прежде всего с переводом территорий бывшего Мостовского леспромхоза из земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов с включением их в жилую зону. На основной производственной площадке бывшего предприятия, предусматривается размещение жилых домов с приусадебными участками.

Новое строительство, предполагается на застроенных и свободных от застройки территориях в соответствии с проведенным зонированием.».

6) строки четыре и пять таблицы 18 в пункте 2.2.1. изложить в следующей редакции: «

2.1.	Жилая	234,5	
	-застройка индивидуальными жилыми домами	234,5	

»;

1.2. раздел 7. Тома 2. Части 1. Генерального плана дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Земельный участок с кадастровым № 37:21:040117:1, площадью 20932 кв. м (2,1 га), расположенный на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» по адресу: обл. Ивановская, р-н Южский, в районе д.Глушицы.

Графическое отображение земельного участка (см. рис. 1) и отображение расположения земельного участка в районе д. Глушицы Новоклязьминского сельского поселения (см. рис. 2)



Рис. 1

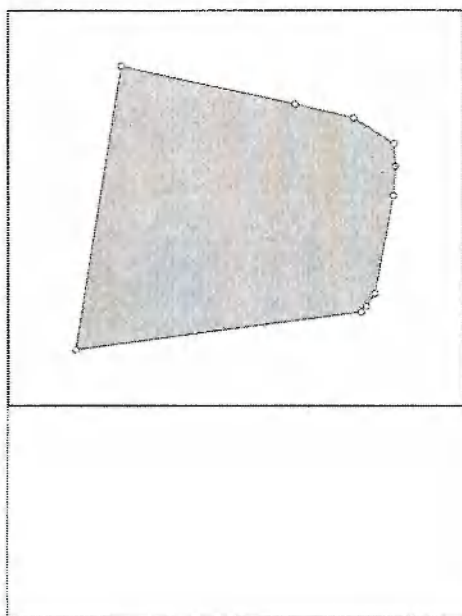
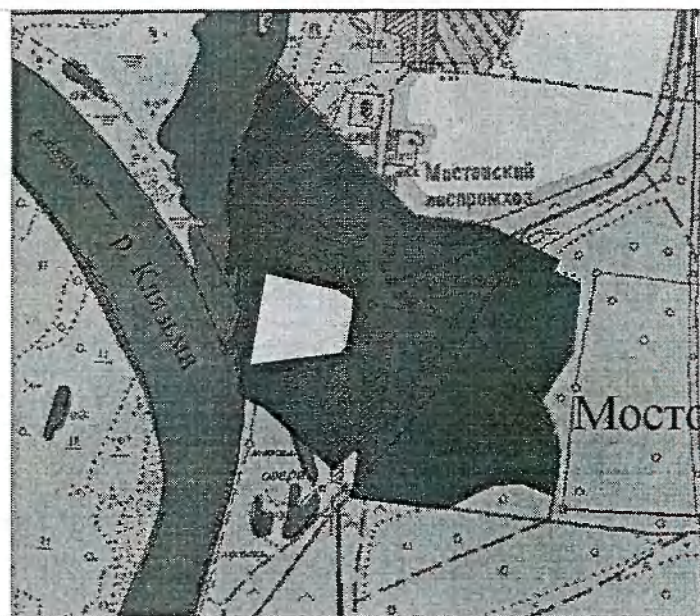


Рис. 2



Включение земельного участка планируется в целях жилищного строительства и обеспечения развития населенных территорий.»;

1.3. карту (схему) 3. Тома 1. Части 2. Генерального плана изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Правовой вестник Южского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Южского муниципального  
района



В.И. Мальцев

Председатель Совета Южского  
муниципального района



Е.А. Муратова



Карта (схема) 3

Ивановская область Южский муниципальный район

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОКЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения

